

Zarządzenie Nr 22/2013
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 09 stycznia 2013 roku

w sprawie udzielenia obniżki czynszu.

Na podstawie § 26 i 27 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015, zmienionej uchwałą Nr XV/181/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665 ze zmianami), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Udziela się obniżek czynszu na okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku:

- 1) najemcom lokali mieszkalnych ujętym w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia,
- 2) podnajemcom lokali mieszkalnych ujętym w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Obniżki czynszu, o których mowa w ust. 1, stosuje się do powierzchni normatywnej w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Podnajemcom lokali wspomaganych, realizowanych przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w porozumieniu z Miastem w ramach programu „Potrzebny Dom”, a także niepełnosprawnym ruchowo podnajemcom zamieszkującym w lokalach o powierzchni użytkowej większej niż powierzchnia normatywna, obniżkę czynszu stosuje się do zwiększonej powierzchni normatywnej zgodnie z przepisami § 26 ust. 4 uchwały, o której mowa w podstawie prawnej.

4. O udzieleniu obniżki czynszu oraz o obowiązku złożenia po sześciu miesiącach od daty jej udzielenia deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego Stargardzkie TBS Sp. z o. o. zawiadomi najemców i podnajemców na piśmie.

§ 2. Jeżeli w okresie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dochód gospodarstwa domowego najemcy i podnajemcy ulegnie zmianie albo ustalone zostaną nowe stawki czynszu, wynajmującego – Stargardzkie TBS Sp. z o. o. obowiązuje procedura, o której mowa w § 5 zarządzenia Nr 222/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie określenia trybu postępowania w sprawach o udzielenie obniżki czynszu za zajmowany lokal mieszkalny w zasobach Miasta oraz w lokalach mieszkalnych wynajmowanych Miastu przez innych właścicieli.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Najemcy i podnajemcy lokali mieszkalnych wyszczególnieni w wykazach, stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, wystąpili do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński, za pośrednictwem wynajmującego – Stargardzkiego TBS Sp. z o. o., z prośbą o udzielenie obniżki czynszu za zajmowane lokale mieszkalne. Wnioski uzasadnili niskimi dochodami gospodarstw domowych.

Wynajmujący, w oparciu o przedstawione zaświadczenia o dochodach członków gospodarstw domowych najemców i podnajemców, zakwalifikował przedmiotowe wnioski do pozytywnego rozpatrzenia.

Złożone wnioski wraz z opinią wynajmującego odpowiadają warunkom udzielania obniżki czynszu najemcom i podnajemcom o niskich dochodach. Dlatego też proponuje się najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych, ujętym w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, udzielić obniżki czynszu na okres od 1 stycznia 2013 roku do 31 grudnia 2013 roku.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.