

**ZARZĄDZENIE Nr 363/2014**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 13 listopada 2014 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Popiela, Obwodnicy Staromiejskiej oraz Parku Jagiellońskiego.**

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446 oraz z 2014 r. poz.379, poz.768 i poz.1133) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Popiela, Obwodnicy Staromiejskiej oraz Parku Jagiellońskiego* uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie;
- 2) Wydział Ochrony Środowiska, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego;
- 3) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego;
- 4) Generalną Dyрекję Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Szczecinie;
- 5) Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie;
- 6) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;
- 7) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 8) Zachodniopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie;
- 9) Enea Operator Sp. z o. o., - Oddział Dystrybucji Szczecin;
- 10) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. - Oddział w Poznaniu, Zakład w Szczecinie;
- 11) Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie Szczecińskim;
- 12) Młodzieżowy Zespół Doradczy Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent      Miasta**  
**Sławomir      Pajor**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445 z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446 oraz z 2014 r. poz.379, poz.768 i poz.1133), w dniu 09 kwietnia 2014 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Popiela, Obwodnicy Staromiejskiej oraz Parku Jagiellońskiego*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 30 kwietnia 2014 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło 16 pism, w tym 12 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

### 1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie

ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

Pismo WOPN-OS.610.107.2014.KM z dnia 29.04.2014 r. – *treść* :

- *uwzględnienie w planie drzew uznanych za pomniki przyrody: wierzba biała i dąb szypułkowy oraz grupa – platanów klonolistnych (poza obszarem planu) i wprowadzenie ustaleń, które zagwarantują ochronę stwierdzonych walorów przyrodniczych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 2. Wydział Ochrony Środowiska, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ-III.7634.63.2014.ZZ z dnia 15.04.2014 r. – *treść* :

- *określenie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

### 3. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.154.2013.SZ z dnia 28.04.2014r. - *treść*:

- *nie składa wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują zadania rządowe.*

### 4. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 664/14 z dnia 22.04.2014r. - *treść*:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa,*

- *ujęcie zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego:*
  - *obszaru kulturowo-krajobrazowego – OKK 6 „Dolina Iny”,*
  - *terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej większego ujęcia wód podziemnych, obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi i złoża udokumentowanego wt – wody termalne.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

## **5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Szczecinie**

al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Pismo GDDKiA O/Sz-Z-3-rm-439-87.2/2014 z dnia 28.04.2014r. - *treść:*

- *uwzględnienie w planie miejscowym drogi krajowej nr 20 klasy technicznej GP - warunki jakim powinna odpowiadać droga ww. klasy określone zostały w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.*
- *uwzględnienie uwarunkowań wynikających z ustawy o drogach publicznych, zwłaszcza dotyczących odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni w jakiej mogą być usytuowane obiekty budowlane, w tym liniowe obiekty budowlane i tablice reklamowe.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

## **6. Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie**

ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

Pismo ZZDW-1/BL/407/PZ/30/2014 z dnia 24.04.2014 r.

- *Uwzględnienie warunków dotyczących przebiegającej przez obszar planu drogi wojewódzkiej nr 106 (droga klasy G):*
  - *zabrania się lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,*
  - *w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych i umieszczanie urządzeń może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,*
  - *połączenie komunikacyjne terenu objętego zmianą tj. częstość zjazdów i odstępów między skrzyżowaniami winny być zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.*

Wnioski proponuje się uwzględnić, z zastrzeżeniem, że klasa drogi musi być zgodna z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego”.

## **7. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie**

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 1063/14 z dnia 14.04.2014 r. - *treść:*

- *nie zgłasza wniosków.*

## 8. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.88.2014.KS z dnia 30.04.2014 r. - treść:

- *Teren objęty planem miejscowym leży w granicach Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 40 decyzją nr Kl.V-0/19/55. Występują też zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków i/lub wykazane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński: zabudowa dawnej pralni wojskowej przy ul. Żeglarskiej (zakwalifikowana do wpisu do rejestru zabytków).*
- *Projektowanie zagospodarowania wg:*
  - *prymatu zasady utrzymania i rewaloryzacji historycznego założenia w granicach układu staromiejskiego wpisanego do rejestru zabytków,*
  - *utrzymanie, eksponowanie walorów krajobrazowych terenu nadrzecznego (możliwość zagospodarowania brzegów w nawiązaniu do archiwalnych przekazów) tworzącego wraz z historyczną zabudową element pasa zieleni parkowej otaczającej stare miasto (ograniczanie zwiększenia powierzchni zabudowy w stosunku do już istniejącej, utrzymanie odpowiedniego % powierzchni biologicznie czynnej, ograniczenie rozbudowy układu komunikacyjnego, zachowanie istniejącej zieleni), zachowanie zabudowy przy ul. Żeglarskiej (stara pralnia wojskowa) - ewentualne dopuszczalne zmiany w architekturze jedynie związane z rewaloryzacją tej zabudowy w granicach istniejących kubatur.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

## 9. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-4/14/IR z dnia 23.04.2014 r. - treść:

- *Uwzględnienie położenia części terenu w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.*
- *Podanie w planie informacji o położeniu w granicach proponowanego obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard – Goleniów - zagospodarowanie przestrzenne obszaru objętego planem nie powinno być sprzeczne z zapisami opracowanej dokumentacji.*
- *Uwzględnienie strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej byłej pralni wojskowej – obowiązują tu nakazy określone w decyzji o ustanowieniu strefy.*
- *Uwzględnienie położenia części terenu w granicach terenu ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wody podziemnej Stargard-Południe – obowiązują tu zakazy wymienione w rozporządzeniu w sprawie ustanowienia strefy ochronnej.*
- *Uwzględnienie w planie miejscowym Planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

## 10. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie

al. Papieża Jana Pawła II nr 42, 71-415 Szczecin

Pismo EST-5014/16/2014/AS z dnia 11.04.2014 r. - treść:

- *Uwzględnienie zachowania warunków określonych w ustawie Prawo wodne - właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych*

*z utrzymaniem wód, a także nie może grodzić nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

#### **11. ENEA Operator Spółka z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin**

ul. Malczewskiego 5-7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/DR/RR/ŁG/3087/2014/3413 z dnia 28.04.2014 r. - treść:

- *Dopuszczenie budowy nowej infrastruktury elektroenergetycznej, przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.*
- *W przypadku przeznaczenia terenów pod zabudowę ujęcie budowy stacji transformatorowych z sieciami, z nawiązaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych.*
- *Wydzielenie działek w przypadku planowania budowy stacji transformatorowych typu kontenerowego.*
- *Zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.*
- *Uwzględnienie obowiązujących norm i przepisów dotyczących odległości nowoprojektowanych obiektów od linii elektroenergetycznych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

#### **12. PKP Energetyka S.A. Pomorski Rejon Dystrybucji**

ul. Czarnieckiego 8, 70-221 Szczecin

Pismo ERD14g-522/096/2014 z dnia 29.04.2014 r. – treść:

- *nie zgłasza wniosków.*

#### **13. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. - Oddział w Poznaniu, Zakład w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo TI.11-6010-100125/14 z dnia 15.04.2014 r. - treść:

- *Uwzględnienie danych dotyczących sieci w rejonie opracowania:*
  - *w strefach kontrolowanych nad gazociągami n/c występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu,*
  - *ograniczenie praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora sieci gazowej,*
  - *zaopatrzenie w gaz przewiduje się z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej, zlokalizowanej w, jak i poza obszarem niniejszego opracowania, w zależności od zapotrzebowania na paliwo gazowe zainteresowanych odbiorców.*
- *Uwzględnienie ustaleń dotyczących obsługi inżynierskiej sieci gazowej:*
  - *zarezerwowanie w obrębie projektowanych pasów drogowych, w ciągach chodników lub pasach zieleni terenu pod ułożenie sieci gazowej,*
  - *w strefach kontrolowanych nie wznoszenie budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, nie sadzenie drzew,*
  - *projektowanie ciągów komunikacyjnych obejmujących istniejącą sieć gazową,*
  - *ujęcie dostępności do infrastruktury technicznej przy scalaniu lub podziale nieruchomości,*

- realizowanie projektowanej lokalnej sieci gazowej zgodnie z ideogramem branżowym,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej: 25 mm, bez określania średnicy maksymalnej (zależy od zapotrzebowania zgłaszanego przez klientów),
- przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez administratora sieci,
- dopuszczenie ustalenia przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie, w przypadku realizacji budownictwa jednorodzinnego, szafki gazowe lokalizować należy w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości.

Wniosek proponuje się uwzględnić w części zgodnej z zakresem planu miejscowego określonego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587).

#### **14. Stargardzka Rada Sportu**

ul. Hetm. Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo znak: SK423.2.3.2014.4 z dnia 30.04.2014 r.

- nie zgłasza wniosków

#### **15. Zarząd Usług Komunalnych w Stargardzie Szczecińskim**

ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z dnia 29.04.2014 r. - treść:

- *Uwzględnienie przeznaczenia Parku Jagiellońskiego między innymi pod budowę i urządzenie miejsc rekreacji dla mieszkańców i wskazanie obszaru, na którym możliwa będzie lokalizacja następujących funkcji:*
  - lokalizacja szaletu ogólnodostępnego dla plantów,
  - nadanie ulicy Parkowej większej rangi komunikacyjnej (pieszej) wraz z utwardzeniem nawierzchni i obsadzeniami zielenią niską,
  - likwidacja bunkra,
  - murawa deptana rekreacyjna do gier plenerowych i wypoczynku na trawie,
  - rozbudowa placu zabaw dla dzieci,
  - strefa dla seniorów i matek z bardzo małymi dziećmi pod altanami lub inną formą ochrony przed słońcem i deszczem,
  - lokalizacja siłowni zewnętrznej,
  - monitoring miejski,
  - iluminacja mostu na Inie, pojedynczych drzew lub innych elementów,
  - wydzielenie strefy ruchu rowerowego w ramach komunikacji parkowej,
  - wyznaczenie miejsc do gromadzenia odpadów komunalnych, w tym do selektywnej zbiórki odpadów,
  - oznaczenie przejścia dla pieszych na Obwodnicy Staromiejskiej w okolicy stacji kontroli pojazdów (naprzeciwko Lidla),
  - lokalizacja parkingu dla autokarów turystycznych z zapleczem sanitarno-gastronomicznym w bezpośrednim sąsiedztwie Obwodnicy Staromiejskiej (dz. nr 1 w obrębie 12 – poza obszarem opracowania)

Wniosek proponuje się uwzględnić w części zgodnej z zakresem planu miejscowego określonego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.

w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587).

## **16. Młodzieżowy Zespół Doradczy Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**

### **Biuro Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim**

ul. Rynek Staromiejski 1, 73-110 Stargard Szczeciński

Pismo z dnia 30.04.2014 r. . - treść:

- urządzenie miejsca z dostępem do sieci,
- urządzenie siłowni zewnętrznej, bądź innych urządzeń,
- wytyczenie ścieżki dla osób biegających, w tym uczniów szkół,
- lokalizacja toalety,
- urządzenie miejsca do odpoczynku (ławki, altanki)
- lokalizacja ściany do graffiti,
- urządzenie miejsca na piknik.

Wniosek proponuje się uwzględnić w części zgodnej z zakresem planu miejscowego określonego w *rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz.U. Nr 164, poz.1587).

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (przyjętego zarządzeniem Nr 224/2014 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 17 września 2014 r., z późniejszymi zmianami) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Popiela, Obwodnicy Staromiejskiej oraz Parku Jagiellońskiego* przedłożył:

**Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska** - pismo TI-6722.4.2014.2 z dnia 06.05.2014 r. – treść wniosku:

- do istniejącej zabudowy utrzymać należy istniejący zjazd z ul. Obwodnica Staromiejska. Lokalizacja dodatkowych zjazdów na terenie działki zabudowanej jest niekorzystna,
- zachować w nienaruszonym stanie starodrzew parkowy oraz nasadzenia kompensacyjne w parku od strony ulicy Marii Skłodowskiej – Curie.

**Wydział Kultury, Sportu i Turystyki** - pismo SK.033.11.2014.6

z dnia 29.04.2014 r. – treść wniosku:

- ujęcie w planie obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Stargard Szczeciński,
- uwzględnienie w opracowaniu programu zagospodarowania rekreacyjnego terenów przyległych do rzeki Iny i Krapieli w granicach miasta Stargardu Szczecińskiego „Stargard nad Iną”.

**Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych** - pismo EZ.5556.14.2014.2

z dnia 14.04.2014 r. – treść wniosku:

- nie zgłasza wniosków.

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i ujęte w opracowywanym projekcie planu.