

ZARZĄDZENIE Nr 361/2014
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 13 listopada 2014 roku

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej.

Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445, z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446 oraz z 2014 r. poz.379, poz.768 i poz.1133) zarządza się, co następuje:

§ 1. W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej* uwzględnia się wnioski wniesione przez:

- 1) Wydział Ochrony Środowiska, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego;
- 2) Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego;
- 3) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie;
- 4) Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie;
- 5) ENEA Operator Spółka z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin;
- 6) PKP Energetyka Sp. z o.o. Pomorski Rejon Dystrybucji w Szczecinie;
- 7) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. - Zakład w Szczecinie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445 z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446 oraz z 2014 r. poz.379, poz.768 i poz.1133), w dniu 09 kwietnia 2014 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 30 kwietnia 2014 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim wpłynęło 11 pism, w tym 7 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie

ul. Jagiellońska 32, 70-382 Szczecin

Pismo WOPN-OS.610.108.2014.KM z dnia 29.04.2014 r. – *treść* :

- *nie zgłasza wniosków.*

2. Wydział Ochrony Środowiska, Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ-III.7634.62.2014.ZZ z dnia 15.04.2014r. - *treść*:

- *w planie miejscowym określa się obowiązkowo granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

3. Wojewoda Zachodniopomorski

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.18.2014.SZ z dnia 28.04.2014 r. - *treść*:

- *nie zgłasza wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują zadania rządowe.*

4. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 665/14 z dnia 22.04.2014r. - *treść*:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa,*
- *zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego:*
 - *granice miejscowego planu znajdują się w obszarze kulturowo - krajobrazowym - OKK 6 „Dolina Iny”,*
 - *mapa Planu wskazuje tereny ochrony pośredniej stref ochronnych większych ujęć wód podziemnych, obszary narażone na niebezpieczeństwo zagrożenia powodzią i złoża udokumentowane (eksploatowane okresowo) wt – wody termalne.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

5. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 1062/14 z dnia 14.04.2014 r. - treść:

- *nie zgłasza wniosków.*

6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-3/14/IR z dnia 22.04.2014 r. - treść:

- *uwzględnienie w planie wymogów związanych z ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 Stargard–Goleniów, informację o położeniu w granicach GZWP oraz w jego proponowanym obszarze ochronnym należy podać w treści planu oraz przedstawić na załączniku graficznym,*
- *uwzględnienie w planie Planu gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Odry.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.**7. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie**

Al. Papieża Jana Pawła II nr 42, 70-415 Szczecin

Pismo EST-5014/15/2014/AS z dnia 11.04.2014 r. - treść:

- *teren obszaru planu graniczy z rzeką Mała Krąpiel (działka numer 289) będącą w ewidencji i zarządzaniu ZZMiUW w Szczecinie - przy planowaniu inwestycji należy uwzględnić zachowanie warunków określonych w art.27 ust.1 oraz art.28 ust.1 ustawy Prawo wodne,*
- *właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód, a także nie może grodzić nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.**8. ENEA Operator Spółka z o.o. – Oddział Dystrybucji Szczecin**

ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań

Pismo EO/DR/RP/MN/233/2014 z dnia 05.05.2014 r. - treść:

- *uwzględnienie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w projekcie zagospodarowania terenu z pasami ochrony funkcyjnej wokół przedmiotowych obiektów,*
- *zapewnienie dojazdu sprzętem specjalistycznym do urządzeń elektroenergetycznych,*
- *dostosowanie rzeczywistej odległości nowoprojektowanych obiektów od istniejących obiektów elektroenergetycznych zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami,*
- *niesadzenie roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w pasach ochrony funkcyjnej, natomiast na trasach projektowanych i istniejących linii kablowych obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń drzew oraz krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym,*
- *uwzględnienie dla obszarów w obrębie linii napowietrznych 110 kV o przeznaczeniu pod obiekty budowlane wymagań określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,*
- *uwzględnienie w planie wykorzystania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, budowę stacji transformatorowych: słupowych na terenach ogólnodostępnych*

z dostępem i dojazdem z dróg publicznych lub stacji kubaturowych, których lokalizację należy przewidzieć na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do dróg publicznych, budowę infrastruktury elektroenergetycznej SN-15 kV oraz nn-0.4 kV w zależności od mocy szczytowej.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

9. PKP Energetyka S.A. Pomorski Rejon Dystrybucji

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD14g-522/082/2014 z dnia 15.04.2014 r. – treść:

- *nie zgłasza uwag do planu.*

10. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o. - Oddział w Poznaniu

Zakład w Szczecinie

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo TI.11-6010-100126/14 z dnia 15.04.2014 r. - treść:

- *uwzględnienie w obrębie pasów drogowych, w ciągach chodników lub w pasach zieleni, fragmentu terenu na ułożenie sieci gazowej z uwzględnieniem stref kontrolowanych po obu stronach osi gazociągu – zgodnie z przepisami szczególnymi,*
- *nie wznoszenie w strefach kontrolowanych - budynków, urządzeń stałych, składów i magazynów, zakaz sadzenia drzew oraz prowadzenia działalności, która może zagrozić trwałości gazociągu w trakcie eksploatacji,*
- *uwzględnienie ciągów komunikacyjnych w granicach istniejącej sieci gazowej,*
- *uwzględnienie dostępności do infrastruktury technicznej przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych i działek objętych planem,*
- *uwzględnienie minimalnej sieci gazowej 25 [mm],*
- *uwzględnienie lokalizacji szafek gazowych w linii ogrodzenia, która powinna pokrywać się z granicą własności poszczególnych nieruchomości,*
- *możliwość ustalenia przebiegu trasy sieci gazowej wg innych tras niż wskazane w ideogramie.*

Wnioski proponuje się uwzględnić w części zgodnej z zakresem planu miejscowego określonego w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1587).

11. Stargardzka Rada Sportu

Pismo SK.423.2.3.2014.4 z dnia 30.04.2014 r. – treść:

- *nie zgłasza uwag do planu.*

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim (przyjętego zarządzeniem Nr 224/2014 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 17 września 2014 r., z późniejszymi zmianami) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu położonego na wschód od ulicy Źródlanej przedłożył:

Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska - pismo TI-6722.5.2014.2 z dnia 07.05.2014 r. – treść wniosku:

- *obsługa komunikacyjna terenu powinna odbywać się z dróg wewnętrznych połączonych z ul. Źródlaną jednym zjazdem,*
- *w opisie dotyczącym zagospodarowania pasów drogowych powinien być zapis „zastosować słupy oświetlenia ulicznego o wysokości do 8 m”.*

Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych - pismo EZ.5556.15.2014.2
z dnia 14.04.2014 r. – *treść wniosku:*

- *nie zgłasza wniosków.*

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i ujęte w opracowywanym projekcie planu.