

**Zarządzenie Nr 230/2014**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 24 września 2014**

**w sprawie: udzielenia pożyczki zwrotnej.**

Na podstawie § 4 ust. 1 zarządzenia Nr 255/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad i warunków udzielania pożyczek z budżetu miasta do przedsięwzięć remontowych i termomodernizacyjnych podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Przyznaje się Wspólnocie Mieszkaniowej Nr 475, położonej przy ulicy Warszawskiej 9 w Stargardzie Szczecińskim pożyczkę z budżetu miasta w kwocie 15.000,00 zł. (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100), z oprocentowaniem w stosunku rocznym w wysokości 2%, które pobrane zostanie w całości przy wypłacie pożyczki, zwrótną w 84 ratach miesięcznych począwszy od 01.09.2015 r., z przeznaczeniem na uzupełnienie dofinansowania wydatków na pokrycie kosztów realizacji zadania, polegającego na wykonaniu wymiany pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów budynku Wspólnoty, którego wartość całkowita wynosi 60.927,81 zł.

**2.** Środki na pożyczkę zwrótną mieszczą się w budżecie miasta w części przeznaczonej na uzupełnienie finansowania przedsięwzięć remontowych i termomodernizacyjnych podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, które w bieżącym roku wynoszą 65.000,00 zł.

**3.** Pożyczka zwrótna z budżetu miasta, o której mowa w ust. 1 stanowi 24,62 % kosztu zadania i nie przekracza łącznie, wskaźnika środków Miasta, o którym mowa w § 1 ust. 6 zarządzenia wymienionego w podstawie prawnej, wynoszącego 50 % wartości przedsięwzięcia.

**§ 2.** Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy z Miastem, określającej warunki spłaty pożyczki, sposób jej przekazania i rozliczenia końcowego.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

## UZASADNIENIE

Właściciele lokali w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 475 z udziałem Miasta przy ulicy Warszawskiej w Stargardzie Szczecińskim podjęli uchwałę o zaciągnięciu zwrotnej pożyczki z budżetu miasta w celu uzupełnienia środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania polegającego na wykonaniu wymiany pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów budynku Wspólnoty, którego koszt całkowity wynosi 60.927,81 zł. Udział środków własnych właścicieli lokali w wykonaniu tych robót wyniesie 45.927,81 zł.

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 475, przy ulicy Warszawskiej 9 w Stargardzie Szczecińskim złożył wniosek do Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński o przyznanie zwrotnej pożyczki w wysokości 15.000,00 zł. z budżetu miasta na wykonanie tego zamierzenia w oparciu o uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej, udzielającej mu pełnomocnictwa do podjęcia czynności związanych z realizacją przedsięwzięcia tj. do zawarcia stosownej umowy.

Wspólnota w sierpniu 2013 r. złożyła wstępny wniosek o udzielenie zwrotnej pożyczki w wysokości 15.000,00 zł. w celu uzupełnienia środków finansowych przeznaczonych na wykonanie wymiany pokrycia dachowego wraz z przemurowaniem kominów budynku Wspólnoty.

Wspólnocie Mieszkaniowej w kwietniu 2014 r. przyrzeczono wstępnie udzielenie zwrotnej pożyczki w wysokości 15.000,00 zł.

Umowny termin realizacji przedsięwzięcia:

- rozpoczęcie robót 20.08.2014 r.
- zakończenie robót 30.11.2014 r.

Ponieważ Wspólnota Mieszkaniowa Nr 475, przy ulicy Warszawskiej 9 w Stargardzie Szczecińskim spełnia warunki zarządzenia Nr 255/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie określenia zasad i warunków udzielania pożyczek z budżetu miasta do przedsięwzięć remontowych i termomodernizacyjnych podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe, wsparcie finansowe z budżetu miasta w formie zwrotnej pożyczki w kwocie 15.000,00 zł. na uzupełnienie finansowania przedsięwzięcia jest uzasadnione.

