

Zarządzenie Nr 213/2014
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 10 września 2014 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddział Regionalny w Szczecinie nieruchomości gruntowej niezabudowanej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkaniowa w Warszawie Oddział Regionalny w Szczecinie, w drodze umowy sprzedaży, nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 123/85 o powierzchni 1.003 m², położonej w obrębie ewidencyjnym 8 miasta Stargard Szczeciński, zapisanej w księdze wieczystej SZ1T/00121894/0.

§ 2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości opisanej w § 1 określona została na kwotę 26.319,00 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dziewiętnaście 00/100).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Stargardzkiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 123/85 o pow. 1.003 m² położona w obrębie ewidencyjnym 8 miasta Stargard Szczeciński, stanowi własność Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddział Regionalny w Szczecinie.

Działka nr 123/85 znajduje się na terenie bez obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym w dniu 30.08.2011 r. uchwałą Nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim, zmienionym uchwałą Nr XXVI/301/2013 z dnia 26.02.2013 r., przedmiotowa działka znajduje się w „Jednostce planistycznej nr 5 – Osiedle Zachodnie”, na obszarze o funkcji określonej jako „tereny ogólnodostępnych urządzeń turystycznych i sportowych” o symbolu UT.5c.3.

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Stargardu Szczecińskiego znak: TP.6831.56.2013.3 z dnia 18.12.2013 r., zatwierdzającą podział działki nr 123/73 o pow. 2.2133 m², działka nr 123/85 nie będzie stanowiła samodzielnej działki budowlanej i przeznaczona jest na powiększenie działki sąsiedniej nr 123/1 stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński, zabudowanej zespołem garaży blaszanych i boiskiem sportowym.

W dniu 10.04.2014 r. została zawarta pomiędzy Gminą – Miastem Stargard Szczeciński a Oddziałem Regionalnym Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Szczecinie umowa użyczenia na działkę nr 123/85, z przeznaczeniem na urządzenie drogi dojazdowej do działki nr 123/1.

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński wystąpiła do Wojskowej Agencji Mieszkaniowej z wnioskiem o zbycie działki nr 123/85 o pow. 1.003 m² położonej w obrębie 8 miasta Stargard Szczeciński. Pismem znak: OSN.542.1.2014 z dnia 20.08.2014 r. WAM wyraził zgodę na odpłatne zbycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 123/85 o pow. 1.003 m² położonej w obrębie 8 miasta Stargard Szczeciński, w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego określona została na kwotę 26.319,00 zł netto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dziewiętnaście 00/100).

Według uchwały Rady Miejskiej, o której mowa w podstawie prawnej wymaga zgody Rady Miejskiej nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości powyżej 100.000 zł.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.