

Zarządzenie Nr 180/2014
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 09 lipca 2014 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2014 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2014 roku.

Na podstawie § 25 ust. 2 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasto Stargard Szczeciński i pomieszczeń tymczasowych oraz udzielania pomocy w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków stargardzkiej wspólnoty samorządowej (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1290 i poz. 2470) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 42/2014 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie przyjęcia planu uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2014 oraz zatwierdzenia wykazu osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński w 2014 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku Nr 1 „Plan uwolnień budynków i lokali stanowiących własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na rok 2014”, po pozycji 7 dodaje się pozycję 8 i 9 oraz pozycji „Razem” nadaje się brzmienie:

8.	Lotników 16	mieszkalny	-	2	-	remont	2	-	1	Porozumienie z 13.03.2014 r. zawarte pomiędzy Gminą – Miastem Stargard Szczeciński a Agencją Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie
									2	Jw.
9.	Kosmonautów 16	mieszkalny	-	1	-	remont	1	-	2	Jw.
Razem		-	1090	25	2	-	18	2	-	-

- 2) w załączniku Nr 2 „Wykaz osób zamieszkujących w budynkach i lokalach do uwolnienia, uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy –

Miasta Stargard Szczeciński w 2014 roku”, po pozycji 6 dodaje się pozycję 7 i 8 oraz pozycji „Razem” nadaje się brzmienie:

7.	Lotników 16	1	Osoba fizyczna	5	na czas remontu	Akt notarialny Rep. „A” nr 2753/2014 z 16.04.2014 r. dotyczący ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i umowy nieodpłatnego przekazania
		2	Osoba fizyczna	1	na czas remontu	Jw.
8.	Kosmonautów 16	2	Osoba fizyczna Osoba fizyczna	5	na czas remontu	Jw.
	Razem	-		-	14	-

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie oraz na administrowanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Prezydenta Miasta

Andrzej Korzeb
Z-a Prezydenta Miasta

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 25 ust. 2 uchwały Nr XXV/296/2013 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2013 roku, o której mowa w podstawie prawnej, wykaz najemców uprawnionych do otrzymania lokalu zamiennego, opracowany przez wynajmującego oraz wykaz budynków i lokali przeznaczonych do uwolnienia na dany rok zatwierdza Prezydent Miasta.

13.03.2014 r. Gmina – Miasto Stargard Szczeciński i Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie zawarły porozumienie w sprawie zasad nieodpłatnego przekazania przez Agencję Nieruchomości Rolnych nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz zabudowaniami gospodarczymi na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński oraz udzielenia bezzwrotnej pomocy finansowej na wykonanie prac remontowych oraz przebudowę lokali mieszkalnych w przedmiotowych budynkach. Aktem notarialnym Rep.”A” Nr 2753/2014 z dnia 16.04.2014 r. lokale mieszkalne nr 1 i 2 w budynku przy ul. Lotników 16 w Stargardzie Szczecińskim oraz lokal mieszkalny nr 2 w budynku przy ul. Kosmonautów 16 w Stargardzie Szczecińskim zostały nieodpłatnie przekazane przez Agencję Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie na rzecz Gminy – Miasta Stargard Szczeciński. Zgodnie z § 6 ww. porozumienia Stargardzkie TBS Sp. z o. o. w imieniu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na podstawie umowy z 5 stycznia 1998 r. o zarządzenie zostało zobligowane do przeprowadzenia procedury związanej z wykonaniem prac remontowych oraz przebudową przedmiotowych lokali. Prace remontowe będą obejmować wymianę wewnętrznej instalacji elektrycznej, instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz wykonanie robót ogólnobudowlanych. Termin zakończenia prac remontowych planowany jest na 15.10.2014 r. Wyłoniono już wykonawców robót. Z uwagi na to, iż przedmiotowe lokale są zasiedlone wykonanie remontu w pełnym zakresie jest niemożliwe.

W związku z powyższym wynajmujący – Stargardzkie TBS Sp. z o. o. zwrócił się z wnioskiem o ujęcie w planie uwolnień lokali nr 1 i 2 w budynku przy ul. Lotników 16 w Stargardzie Szczecińskim i lokalu nr 2 w budynku przy ul. Kosmonautów 16 w Stargardzie Szczecińskim, a rodzin w nich zamieszkujących w wykazie osób uprawnionych do przydziału lokalu zamiennego z mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard Szczeciński.

Biorąc powyższe pod uwagę, przyjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.