

Zarządzenie Nr 136/2014
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 11 czerwca 2014 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r., poz. 379)) i § 8 ust. 1 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32 poz. 617) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 roku w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego, zmienionym zarządzeniem Nr 385/2009 z dnia 22 października 2009 r., Nr 322/2010 z dnia 14 lipca 2010 r., Nr 129/2011 z dnia 21 kwietnia 2011 r. i Nr 371/2013 z dnia 4 grudnia 2013 r. po § 6 dodaje się § 6a w brzmieniu:

„§ 6a 1. Za najem garaży komunalnych wysokość czynszu zmniejsza się o 50% dla następujących osób:

- 1) osoba niepełnosprawna ze znacznym stopniem niepełnosprawności,
- 2) osoba niepełnosprawna ze stopniem umiarkowanym i lekkim z uszkodzonym narządem ruchu (spełnia przesłanki art. 8 ust. 1 Prawo o ruchu drogowym).”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń i zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Stargardzie Szczecińskim oraz w siedzibie Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Nieruchomości komunalne na terenie miasta Stargard Szczeciński, które nie mogą być oddane w zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste, oddawane są w dzierżawę lub najem na zasadach ogólnych.

Wysokość stawek pobieranych za dzierżawę nieruchomości komunalnych zależy od przeznaczenia nieruchomości, atrakcyjności ich położenia i profilu prowadzonej działalności.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek osób niepełnosprawnych dot. zwolnienia lub obniżenia czynszu za najem garażu komunalnego.

Na podstawie zarządzeniu Nr 219/2009 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 18 czerwca 2009 roku (ze zmianami) w sprawie określenia opłat za dzierżawę mienia komunalnego, brak jest możliwości zastosowania takiej ulgi.

Pismem z dnia 25.04.2014 r. znak EE.5015/43/2014 Stargardzkie TBS Sp. z o.o. zaproponowało wprowadzenia 50 % ulgi w opłacie za najem garaży komunalnych dla osób niepełnosprawnych.

Wobec powyższego proponuje się wprowadzenie § 6a dot. 50% ulgi w opłacie za najem garaży komunalnych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.