

Zarządzenie Nr 103/2014
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 14 maja 2014 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osób fizycznych nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 159 o powierzchni 1008 m², położonej w obrębie 5 Miasta Stargard Szczeciński, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00003143/8.

2. Cena nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wynosi 78.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

3. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Skarbnikowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 159 o powierzchni 1.008 m², położona w obrębie 5 miasta Stargard Szczeciński na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00003143/8, stanowi współwłasność pani Pauliny Gracji Szulczyk i pana Przemysława Mariusza Janusa.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie „Parku Przemysłowego”, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005r., zmienionego uchwałą nr XXVII/319/2013 z dnia 26 marca 2013r., działka nr 159 położona jest w całości w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej kategorii gminnej oznaczonej w planie symbolem 59.KDZ.

Nabycie przedmiotowej działki następuje na wniosek współwłaścicieli i ma na celu uregulowanie stanu prawnego nieruchomości wschodzących w skład pasów drogowych na terenie Stargardzkiego Parku Przemysłowego.

Cena nabycia nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, została ustalona na kwotę 78.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z uchwałą Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, nabycie nieruchomości niezabudowanej o wartości poniżej 100.000,00 zł nie wymaga zgody Rady Miejskiej. Nabycie nieruchomości nr 159 położonej w obrębie 5 miasta, nastąpi na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński oraz na warunkach nabycia określonych w protokole uzgodnień.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.