

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o łącznej powierzchni **656,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **74 (1 389,45 m²) i 75 (1 708,00 m²)**, położone w obrębie 21 miasta Stargard w rejonie ul. Głównej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00078900/9.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
0,40 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 0,49 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: część nieruchomości przeznaczona do dzierżaw znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” ” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.), usytuowana jest w jednostce planistycznej nr 16 – Kluczewo, na terenach docelowo określonych jako tereny podmiejskich zespołów mieszkaniowych – symbol PM.16.9.

Przeznaczenie terenu: ogród.

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 14 kwietnia 2025r. do dnia 5 maja 2025r.

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-04-14 08:36

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odręcznego.