

Zarządzenie Nr 80/2014
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 15 kwietnia 2014 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia zasad rozliczeń kaucji mieszkaniowych i kosztów waloryzacji.

Na podstawie § 19 ust. 4 i 7 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665, z 2012 r. poz. 775 oraz z 2013 r. poz. 1065 i poz. 4154) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 215/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 19 maja 2010 roku w sprawie określenia zasad rozliczeń kaucji mieszkaniowych i kosztów waloryzacji, zmienionym zarządzeniem Nr 370/2013 z dnia 4 grudnia 2013 roku, w § 1 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Kaucje mieszkaniowe wpłacone przez najemcę przed dniem 12 listopada 1994 roku, podlegające zwrotowi z powodu opróżnienia lokalu w wyniku rozwiązania umowy najmu, dokonania zamiany lub wykonania zasądzonej eksmisji – należy zwracać osobom, o których mowa w ust. 1, w kwocie odpowiadającej dziesięciokrotnej wartości miesięcznego czynszu obowiązującego w dniu opróżnienia lokalu w przypadku lokalu zaliczonego do I kategorii wartości użytkowej oraz ośmiokrotnej wartości tego czynszu dla lokali mieszkalnych zaliczonych do II i pozostałych kategorii wartości użytkowej.”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 19 ust. 7 uchwały Nr XXXVIII/419/10 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 23 lutego 2010 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard Szczeciński na lata 2010 – 2015 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 33, poz. 665 ze zm.), szczegółowe zasady rozliczeń kaucji mieszkaniowych i kosztów waloryzacji określa Prezydent Miasta zarządzeniem. Zasady te zostały określone zarządzeniem Nr 215/2010 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 19 maja 2010 roku w sprawie określenia zasad rozliczeń kaucji mieszkaniowych i kosztów waloryzacji.

W § 19 ust. 1 ww. uchwały określono zasady rozliczania kaucji mieszkaniowych wpłaconych przez najemcę przed dniem 12 listopada 1994 roku, gdy zwrot kaucji następuje w związku z nabyciem lokalu przez najemcę. W związku z tym, że uchwała nie określa zasad rozliczania kaucji mieszkaniowych wpłaconych przed 12 listopada 1994 roku, podlegających zwrotowi z powodu opróżnienia lokalu w wyniku rozwiązania umowy najmu, dokonania zamiany lub wykonania zasądzonej eksmisji, Stargardzkie TBS wystąpiło z wnioskiem o uregulowanie tej kwestii. Dlatego też proponuje się przyjęcie zasad przedstawionych w niniejszym zarządzeniu.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszego zarządzenia uważam za zasadne.

Sprawę prowadzi: