

Dokument elektroniczny nr 9111.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **63,00 m²**, oznaczona w ewidencji gruntów jako **działka nr 81/1**, położona w obrębie 20 miasta Stargard przy **ul. Kolejowej**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00071028/3.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona w drodze negocjacji wynosi:
2 688,55 zł/m² + 23% podatek VAT tj. brutto 3 306,92 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023r.), usytuowana jest w jednostce planistycznej Nr 16 – Kluczewo na terenie oznaczonym symbolem PM.16.5, określanym jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych. Dostęp do działki nr 81/1 od ul. Kolejowej poprzez działkę nr 81/2, na której ustalona jest nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu na rzecz działki nr 81/1. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu: pod lokalizację istniejącej wieży stacji bazowej wykorzystywanej do instalacji anten nadawczo- odbiorczych i urządzeń telekomunikacyjnych oraz pod lokalizację przepustów, osłon kablowych z kablami zasilającymi i telekomunikacyjnymi, szaf telekomunikacyjnych.

Okres dzierżawy: do dnia 30 czerwca 2028r.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 28 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: czynsz dzierżawny waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS za rok poprzedni.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 7 kwietnia 2025r. do dnia 28 kwietnia 2025r.

Signed by / Podpisano przez:

Piotr Jerzy Mync

Date / Data: 2025-04-03 10:
16

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odrębnego.