

**Prezydent Miasta Stargard**

Urząd Miejski, ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, 73-110 Stargard  
tel. +48 91 578 48 81, fax +48 91 578 48 89  
e-mail: [urzed@um.stargard.pl](mailto:urzed@um.stargard.pl)



**PODSUMOWANIE I UZASADNIENIE  
POSTĘPOWANIA W SPRAWIE PRZEPROWADZENIA  
STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
ORAZ UDZIAŁU SPOŁECZEŃSTWA W PROCESIE  
OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA STARGARD DOTYCZĄCEGO  
TERENU W REJONIE ULIC:  
GENERAŁA JÓZEFA BEMA, SPOKOJNEJ – ETAP I**

wymagane na podstawie do art.42 pkt 2 i art.55 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r. poz.1112).

**Przyjęcie planu miejscowego:**

Uchwała Nr XII/112/2025 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 lutego 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej – I etap.

**Zespół autorski planu miejscowego:**

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE I URBANISTYCZNE

mgr inż. Małgorzata Cymbik

71-431 Szczecin, ul. M. K. Ogińskiego 15

Główny projektant:

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

## I. Wstęp – zawiadomienia

1. Zgodnie z uchwałą Nr X/125/2019 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu Prezydent Miasta Stargard wszczął procedurę opracowania *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej – etap I*, o powierzchni 17,78 ha.
2. Zgodnie z art.17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2024 r. poz.1130) oraz art.39, art.40, w związku z art.46 pkt 1, art.50, art.51 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2024 r. poz.1112), Prezydent Miasta Stargard zawiadomił o podjęciu powyższej uchwały oraz ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu poprzez:
  - ogłoszenie w prasie – „Głos Szczeciński” z dnia 4 listopada 2019 r.,
  - obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 4 listopada do 3 grudnia 2019 r.,
  - ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 4 listopada 2019 r.
3. Po publicznym obwieszczeniu i ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, **nie wpłynęły wnioski od społeczeństwa dotyczące problematyki ochrony środowiska**, więc nie rozstrzyga się o ich rozpatrzeniu.

## II. Ramowy przebieg strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

### 1. Uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie

Pismem z dnia 18 listopada 2019 r. Prezydent Miasta Stargard wystąpił o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko opracowywanej w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzanej na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard do:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie.

1.1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismem z dnia 9 grudnia 2019 r., wniósł o sporządzenie prognozy zgodnie z zapisami art.51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, ze szczególnym uwzględnieniem poniższych zagadnień:

- 1) prognoza powinna w pełnym zakresie odpowiadać wymaganiom wynikającym z art.51 ust.2 ustawy o *ochronie środowiska*, przy zachowaniu warunków, o których mowa w art.52 ust.1 i 2 powyższej ustawy;
- 2) przedstawić opis środowiska przyrodniczego terenu objętego planem oraz jego sąsiedztwa ze szczególnym uwzględnieniem siedlisk i gatunków objętych ochroną na podstawie obowiązujących właściwych rozporządzeń;
- 3) przeanalizować wpływ realizacji ustaleń planu na elementy środowiska, szczególnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki chronione. Wyniki analizy wykorzystać do wyznaczenia i opisu najistotniejszych obszarów problemowych;
- 4) oświadczenie autora o spełnieniu wymagań o których mowa w art.74a ust.2, stanowiące załącznik do prognozy;
- 5) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora.

Wnioskowany zakres został uwzględniony w całości w prognozie oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

1.2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie, pismem z dnia 10 grudnia 2019 r., wniósł o sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko w następującym zakresie:

- 1) informacji o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacji o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycji dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) sporządzenia streszczenia w języku niespecjalistycznym,
- 5) określenia, analizy i oceny:

- istniejącego stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
  - przewidywanego znaczącego oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, skumulowanego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego na środowisko, a w szczególności na: ludzi, wodę i powietrze, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 6) przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na warunki życia i na zdrowie ludzi, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

## **2. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko wykonano opracowanie ekofizjograficzne przedstawiające stan środowiska przyrodniczego, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. *w sprawie opracowań ekofizjograficznych* (Dz.U. Nr 155, poz.1298) oraz sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wnioskowanym zakresem i uwzględnieniem oddziaływania na obszary chronione.

## **3. Uzyskanie wymaganych opinii/uzgodnień**

Pismem z dnia 6 marca 2023 r. Prezydent Miasta Stargard, zgodnie z art.54, w związku z art.57 ust.1 pkt 2 i art.58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przekazał projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Stargardzie.

3.1. Pismem z dnia 9 października 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zaopiniował pozytywnie przedłożony projekt planu wraz z prognozą, stwierdzając, iż realizacja funkcji związanej z zainwestowaniem nie dotyczy obszarów objętych ochroną, chronionych siedlisk przyrodniczych, czy stanowisk gatunków flory objętych ochroną prawną.

- 3.2. Pismem z dnia 5 kwietnia 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Stargardzie zaopiniował pozytywnie projekt planu, uznając że nie przewiduje się negatywnego oddziaływania ustaleń niniejszego planu na środowisko, w tym zdrowie i życie ludzi.

#### **4. Zapewnienie udziału społeczeństwa w przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

Zgodnie z art.17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art.39 ust.1 pkt 2, 3, 4 i art.54 ust.2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Stargard przeprowadził 3 razy procedurę wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu:

I wyłożenie - w dniach od 27 czerwca do 26 lipca 2023 r., z dyskusją publiczną w dniu 06 lipca 2023 r. - zawiadomienie nastąpiło poprzez:

- ogłoszenie w prasie – „Głosie Szczecińskim” z dnia 19 czerwca 2023 r.,
- obwieszczenie na słupach ogłoszeniowych oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 19 czerwca do 11 sierpnia 2023 r.,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 19 czerwca 2023 r.

II wyłożenie - w dniach od 23 kwietnia do 24 maja 2024 r., z dyskusją publiczną w dniu 09 maja 2024 r. - zawiadomienie nastąpiło poprzez:

- ogłoszenie w prasie – „Głosie Szczecińskim” z dnia 15 kwietnia 2024 r.,
- obwieszczenie na słupach ogłoszeniowych oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 15 kwietnia do 07 czerwca 2024 r.,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 15 kwietnia 2024 r.

III wyłożenie - w dniach od 24 września do 23 października 2024 r., z dyskusją publiczną w dniu 10 października 2024 r. - zawiadomienie nastąpiło poprzez:

- ogłoszenie w prasie – „Głosie Szczecińskim” z dnia 16 września 2024 r.,
- obwieszczenie na słupach ogłoszeniowych oraz obwieszczenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w dniach od 16 września do 08 listopada 2024 r.,
- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Stargardzie od dnia 16 września 2024 r.

Ponowienia wyłożeń wynikały z uwzględnienia części uwag wniesionych w trakcie I oraz II wyłożenia w ustawowym terminie składania uwag. Uwagi nie dotyczyły ochrony środowiska przyrodniczego i walorów przyrodniczych obszaru opracowania oraz zapisów zawartych w prognozie.

W trakcie III wyłożenia wpłynęły kolejne uwagi właścicieli poszczególnych działek położonych po zachodniej stronie ul. Generała Józefa Bema (symbole terenów: 4 MW,U, 4a U, 5 MW,U, 6 U, 7 MW, 8 MW, 9 U, 07 KDW i 07a KDW) wzajemnie przeciwstawne i dotyczące nowych zagadnień. Nie udało się wypracować konsensusu w docelowym zagospodarowaniu tych terenów, pomimo trzech wyłożeń do publicznego wglądu, dyskusji publicznych oraz uwzględnienia części uwag.

W związku z tym, że uwagi w formie żądań dotyczyły podstawowych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych, obszar opracowania podzielony został na dwa etapy, co umożliwi realizację planu w zakresie bezkonfliktowym (etap I). Uwagi z III wyłożenia również nie dotyczyły ochrony środowiska przyrodniczego i walorów przyrodniczych obszaru opracowania oraz zapisów zawartych w prognozie.

Ograniczenie obszaru opracowania (z 20,49 ha do 17,78 ha) nie powoduje zmian uwarunkowań środowiskowych, nie przewiduje się, jak stwierdzono w prognozie, negatywnych oddziaływań ustaleń ograniczonego powierzchniowo projektu planu na środowisko i jego składniki.

### **III. Podsumowanie i wnioski z przebiegu postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**

#### **1. Przyjęte zasady ochrony środowiska w planie - § 7:**

- „1) na obszarze objętym planem nie występują obszary przyrodnicze i obiekty przyrodnicze objęte ochroną;*
- 2) realizacja systemu gospodarki wodno-ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającej w ramach rozwiązań systemowych miasta, zgodnie z zasadami ustalonymi w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych;*
- 3) w zagospodarowaniu terenu ustala się zakaz stosowania inwazyjnych gatunków drzew i krzewów, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, robinii grochodrzew oraz gatunków trujących, z preferencją nasadzeń gatunków rodzimych;*

4) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej, w tym pojedynczych drzew, grup i alei drzew, nie kolidujących z planowanym zagospodarowaniem zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych.”

2. Park Stefana Batorego zlokalizowany na obszarze planu chroniony jest ustaleniami § 8, pkt 2:

„2) część obszaru objętego planem znajduje się w granicach obszaru ochrony konserwatorskiej zespołu zieleni komponowanej dawnego cmentarza – Park Stefana Batorego, w której obowiązuje:

a) zachowanie historycznego układu kompozycyjnego zieleni: rozplanowania i jej składu gatunkowego, z ochroną starodrzewu oraz rewaloryzacja układu,

b) zachowanie podstawowego układu ścieżek i alejek,

c) uzupełnienie układu elementami architektury ogrodowej.”

oraz § 20 – teren 14 ZP z doszczegółowieniem:

„zachowanie składu gatunkowego zieleni z przewagą gatunków lip *Tilia x euchlora* - lipa krymska, *Tilia mordata* - lipa drobnolistna oraz dębu bezszypułkowego *Quercus petraea*, z domieszką innych gatunków drzew liściastych i iglastych, jak klon zwyczajny *Acer platanoides*, świerk pospolity *Picea bies*, jesion wyniosły odmiana płacząca *Fraxinus excelsior* „Pendula” oraz wysokich krzewów, jak cis pospolity *Taxus baccata*.”

**Na obszarze objętym planem nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wpływu na środowisko naturalne.**

## **2. Odniesienie się do art.55 ust.3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

W zakresie art.55 ust.3 pkt 5 powyższej ustawy informuję, że z uwagi na ustalenia dla terenów elementarnych w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i ustaleń zawartych w Prognozie oddziaływania na środowisko, nie stwierdza się potrzeby i nie przewiduje się prowadzenia monitoringu wpływu ustaleń planu na środowisko.

Opracowanie dokumentu:

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik

SPRAWY PLANOWE

1. Januszewska  
308

4/2019

Prezydent Miasta  
Rafał Zieliński