

Dokument elektroniczny nr 7393.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **bezprzetargowej na rzecz najemcy**.

Lokal mieszkalny nr 22 o powierzchni użytkowej 45,76 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Kazimierza Wielkiego 3 klatka „C”** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 11) wraz ze sprzedażą w udziale 17/1000 części gruntu działki o nr geod. 123 o pow. 775 m², **KW nr SZ1T/00036520/5** oraz w udziale 6/1000 części gruntu działki o nr geod. 128 o pow. 4163 m² i w udziale 6/1000 części gruntu działki o nr geod. 608 o pow. 14 m², **KW nr SZ1T/00060342/0**.

Cena nieruchomości wynosi

258.663,00 zł

w tym: za lokal

245.183,00 zł

za udział w gruncie

13.480,00 zł

Koszty geodezyjno-prawne

940,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości.

Nieruchomości znajdują się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) nieruchomości położone są na terenach śródmiejskich zespołów mieszkaniowych, oznaczonych symbolem SM.1.4. Nieruchomości położone są na terenie Starego Miasta oraz na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod numerem: Stargard, stan. 11a (AZP 32-10/167) wpisanych do rejestru zabytków pod numerem 40 decyzją znak: KL.V-0/19/55 z dnia 22.04.1955 r.

Dnia 26 września 2023 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LV/550/2023 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, na podstawie art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard”.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 24 marca 2025 r. do dnia 14 kwietnia 2025 r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.