

WYKAZ WNIOSKÓW

**złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Księcia Barnima I, Księcia Bogusława IV.**

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez prezydenta miasta			Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony		
1	2	3	4	5	6	7	
1	09.04.2024r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie	-	-	-	Nie składa wniosków	
2	11.04.2024r.	Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego Geolog Wojewódzki w Szczecinie	Działki objęte granicami opracowania planu	Określenie granic terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych oraz uwzględnienie obszarów, na których znajdują się udokumentowane złoża kopalin - obszar opracowania w całości położony jest w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 123 Zbiornik międzymorenowy Stargard-Goleniów oraz w obrębie udokumentowanego złoża wód termalnych w utworach jury dolnej „Stargard”.	-	-	
3	11.04.2024r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Biuro Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska w Warszawie	Działki objęte granicami opracowania planu	Z uwagi na sąsiedztwo obszaru objętego opracowaniem z liniami kolejowymi o znaczeniu państwowym: • ograniczenie lokalizacji funkcji chronionych akustycznie w sąsiedztwie linii kolejowej,	-	-	

				<p>przeznaczenie terenu na funkcje usługowe,</p> <ul style="list-style-type: none"> • wprowadzenie na rysunku planu oznaczenia „granica terenów zamkniętych”, • uwzględnienie w planie nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, • wykluczenie lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej w tym systemów łączności, • w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczenie odwodnienia obiektów związanego z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających, • wykluczenie możliwości wprowadzania ścieków bytowych na tereny kolejowe, • uwzględnienie przepisów odrębnych o transporcie kolejowym oraz w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymaganych odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, 		
--	--	--	--	--	--	--

				usytuowania budowli i budynków, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odsłoneżnych, oraz pasów przeciwpożarowych, odległości jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.			
4	29.03.2024r. 13.05.2024r.	Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. w Warszawie	Działki objęte granicami opracowania planu	<ul style="list-style-type: none"> • teren objęty planem przylega do obszaru kolejowego, na którym położona jest linia kolejowa stanowiąca element kolejowej Inwestycji Towarzyszącej, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wykazu Inwestycji Towarzyszących w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, • uwzględnienie uwag spółki PKP PLK S.A. zawarte w piśmie z dnia 11.04.2024r., • uwzględnienie w projekcie planu ustaleń wynikających z decyzji nr 4/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego o ustaleniu linii kolejowej z dnia 14.11.2018r. 	-	-	-
5	18.03.2024r.	Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki w Szczecinie	-		-	-	Nie składa wniosków - dla terenów wskazanych w uchwałach programów z zadaniami rządowymi, które służą realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym,

						<p>- na czas zawiadomienia Wojewoda Zachodniopomorski nie prowadzi postępowania w sprawie wydania zarządzenia zastępczego, o którym mowa w art.37na ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> <p>- tereny ujęte w uchwale nie były również przedmiotem wcześniejszego postępowania w powyższym zakresie.</p> <p>Nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz rekomendacji i wniosków z audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.</p> <p>Nie składa wniosków</p>
6	27.03.2024r.	Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie	-	-	-	
7	15.04.2024r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie	-	-	-	
8	28.03.2024r.	Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie	Działki objęte granicami opracowania planu	Uwzględnienie położenia terenu objętego planem w zasięgu strefy ochrony ekspozycji sylwety Starego Miasta oraz uwzględnienie dla strefy odpowiednich ustaleń, tj.: zakaz lokalizacji zabudowy przesłaniającej ekspozycję sylwety Starego Miasta wraz z jej dominantami, kościołami i zachowanymi budowlami obronnymi, stanowiącymi o walorach zabytkowych miasta, zakaz wznoszenia obiektów inżynierskich w formie masztów, wież.	-	-

9	08.04.2024r.	Urząd Transportu Kolejowego w Warszawie	Działki objęte granicami opracowania planu	<ul style="list-style-type: none"> • spełnienie wymagań wynikających z przepisów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa ruchu kolejowego i rozwoju sieci kolejowych wynikających z przepisów odrębnych, • przeznaczenie działek stanowiących obszar kolejowy pod teren komunikacji kolejowej i szynowej, • uwzględnienie informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów przyległych bezpośrednio do linii kolejowej oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z przepisów odrębnych w zakresie transportu kolejowego poprzez wskazanie na rysunku planu stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu, odniesienie się do ww. stref oraz konieczności uwzględnienia w ich granicach ograniczeń w tekście planu, • wykluczenie lokalizacji w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, np. poprzez niszczenie lub 	-	-
---	--------------	---	--	---	---	---

				<p>uszkadzanie istniejącego torowiska i urządzeń zlokalizowanych w jego sąsiedztwie albo poprzez zmniejszanie trwałości lub wartości użytkowej linii kolejowej – zagospodarowanie nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu tej linii kolejowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczenie odprowadzania wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających, • przy lokalizowaniu obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej należy wskazać wymóg braku powodowania zakłóceń bądź negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej, bądź urządzeń sterowania ruchem kolejowym. 			
10	29.03.2024r.	<p>ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin</p>	<p>Działki objęte granicami opracowania planu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • wprowadzenie zapisów o lokalizacji istniejącej sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej, z uwzględnieniem pasów technologicznych (pasów ochrony funkcyjnej) oraz wynikających z tego obostrzeń w zagospodarowaniu terenu, • uwzględnienie przepisów odrębnych dla obiektów przewidzianych do budowy, przebudowy oraz remontu 	<ul style="list-style-type: none"> • wprowadzenie do projektu planu definicji sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej. 	-	

				<p>w zbliżeniu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną elektroenergetyczną,</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopuszczenie budowy nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury, • wyznaczenie terenów pod ewentualną budowę nowych stacji elektroenergetycznych z dojazdem bezpośrednio od drogi publicznej – planowane kubaturowe stacje realizowane jako obiekty naziemne, wolnostojące, wraz z możliwością wydzielania działek, • dopuszczenie lokalizacji stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z prawem do podziału istniejących działek, • zaopatrzenie w energię elektryczną z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, • zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej. 			
11	26.03.2024r.	Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział Zakład	Działki objęte granicami opracowania planu	<ul style="list-style-type: none"> • zaopatrzenie w gaz z istniejących i nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu, 	-		

		Gazowniczy w Szczecinie		<ul style="list-style-type: none"> • dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej, • ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm, • ustalenie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu w strefach kontrolowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi, • zapewnienie dostępności do gazociągów dla służb eksploatacyjnych. 			
12	21.03.2024r.	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Stargardzie	Działki objęte granicami opracowania planu	Na obszarze objętym planem występują czynne sieci ciepłownicze. PEC Sp. z o.o. zapewnia dostawę ciepła dla istniejących i projektowanych obiektów na tym terenie.	-	-	-
13	27.03.2024r.	Wody Miejskie Stargard Sp. z o.o.	-	-	-	-	Nie składa wniosków
14	09.04.2024r.	Bio Star Sp. z o.o.	Działka o numerze 436 w obrębie 10	<ul style="list-style-type: none"> • ustalenie w planie przeznaczenia terenu umożliwiającego kontynuację dotychczas realizowanych usług w zakresie oczyszczania miasta i odbioru odpadów oraz prowadzenia Biura Obsługi Mieszkańców, zbierania odpadów w ramach funkcjonowania Selektywnego Punktu Zbierania Odpadów Komunalnych – EKOPUNKT, • umożliwienie przeprowadzenia modernizacji istniejących 	-	-	-

				<p>budynków oraz kompleksowe wykonanie elewacji zewnętrznej z cegły klinkierowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> • umożliwienie zagospodarowania, przebudowy i rozbudowy terenu wewnętrznego nieruchomości, • wykonanie modernizacji wjazdów oraz wyburzeń zgodnie z posiadanym pozwoleniem na budowę oraz planowaną modernizacją skrzyżowania ulic Księcia Bogusława IV i Księcia Barnima I, wykonanie dodatkowego wjazdu dla pojazdów przedsiębiorstwa od strony ulicy Księcia Barnima I oraz zmiana wjazdu dla klientów od strony ulicy Księcia Bogusława IV, • uwzględnienie możliwości lokalizacji na dachach płaskich instalacji fotowoltaicznych oraz klimatyzatorów, • nie przewiduje się zwiększenia liczby miejsc postojowych ze względu na techniczne. 		
--	--	--	--	---	--	--

Załączniki:

- wnioski wymienione w wykazie

Prezydent Miasta
Rafał Zieliński

(podpis prezydenta miasta)