



Nasz znak: TK.6220.11.14.2024.1

Dokument elektroniczny nr 6782.2025

Dnia 11.03.2025r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z zapisami art. 82 i art.85 ust.2, na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art.72 oraz art.80, art.75 ust 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz.1112) - zwanej dalej o.o.s., art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz.572), §3 ust.1 pkt 41 lit.a, pkt 37 lit e oraz pkt 73 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2019r., poz.1839 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku G-Term Energy Sp. z o.o., Wymysłowice 1, 88-320 Strzelno, w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Władysław Zabłocki Dyrektor Geotermii Stargard, Zakład Górniczy Geotermia Stargard z siedzibą ul.Ciepła 5a w Stargardzie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia: rozbudowa Geotermii Stargard oraz eksploatacja Geotermii po rozbudowie (dz. nr 34, 4/28, 4/102, 1199/3 obręb 5 miasta Stargard), uwzględniając uzgodnienie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz treść raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowanego przez Przedsiębiorstwo „EKOLOGPOL” Henryk Dominiak w Policach – grudzień 2024 roku,

określam

na rzecz: G-Term Energy Sp. Z o.o., Wymysłowice 1, 88-320 Strzelno (REGON: 340886339), warunki realizacji przedsięwzięcia:
pn.: rozbudowa Geotermii Stargard oraz eksploatacja Geotermii po rozbudowie (dz. nr 34, 4/28, 4/102, 1199/3 obręb 5 miasta Stargard),

I.1. RODZAJ I MIEJSCE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Geotermia Stargard położona jest na terenie miasta Stargard. Otwory geotermalne znajdują się w obrębie 5 miasta Stargard, na działkach: nr 34 (przy ul Ciepłej), 4/28, 4/102 (przy ulicy Fabrycznej), a wzdłuż ulicy Fabrycznej i dalej wzdłuż ulicy Przemysłowej do GPZ Zachód planuje się przeprowadzenie linii kablowej. Proces eksploatacji wody termalnej za pomocą nowych otworów GT- 8, GT-9 – GT-12 będzie zlokalizowany na działkach nr 34, 1199/3, 4/102 i 4/28 obręb 5 miasta Stargard. Wielkość zajmowanego terenu to: działka nr 4/102 o powierzchni 0,5024 ha, działka nr 4/28 o powierzchni 0,1412 ha, działka nr 34 o powierzchni 1,0522 ha, działka nr 1199/3 o powierzchni 0,3788 ha.

W ramach planowanej inwestycji zaplanowano realizację dwóch niezależnych od siebie zadań. Realizacja zadania pierwszego będzie polegała na:

- zwiększeniu wydobywania kopaliny - wody termalnej z poziomu wodonośnego jury dolnej, ujętego do eksploatacji poprzez nowy otwór wydobywczy Stargard GT-8;

- zatłoczeniu tych wód do ww. warstwy wodonośnej planowanymi nowymi otworami Stargard GT-9 i GT-10;
- budowie nowego stawu zrzutowego zasolonych wód geotermalnych o pojemności 5.000 – 7.000 m³, w celu zmagazynowania powstających odpadowych wód termalnych. Usytuowanie stawu – działka 34 i działka 1199/3 w obrębie nr 5 miasta Stargard;
- budowie infrastruktury naziemnej koniecznej do podłączenia nowych otworów z istniejącą ciepłownią geotermalną (kolektory, rurociągi, linie kablowe i sygnałowe itp.);
- budowie nowego budynku pomp ciepła (około 500 m² powierzchni) wraz z częścią administracyjną i socjalną (w miejscu po wyburzonym budynku socjalnym);
- zabudowie zespołu dwóch nowych dwustopniowych pomp ciepła o łącznej mocy znamionowej 20 MWt;
- budowie instalacji dawkowania CO₂ do otworów chłonnych w celu optymalizacji chłonności otworów GT-9 i GT-10;
- budowie nowego przyłącza do miejskiego systemu ciepłowniczego wraz z kolektorami dla pomp ciepła;
- budowie nowego przyłącza energetycznego z GPZ Stargard Zachód do Geotermii w celu zasilania pomp ciepła i urządzeń ciepłowni geotermalnej;
- montażu agregatów prądotwórczych o mocy ok 4-6 MW.

Natomiast realizacja zadania drugiego będzie polegała na:

- zwiększeniu wydobywania kopaliny - wody termalnej z poziomu wodonośnego jury dolnej, ujętego do eksploatacji otworami geotermalnymi istniejącymi Stargard GT-6, Stargard GT-7 oraz nowym otworem Stargard GT-8,
- zatłoczeniu tych wód do ww. warstwy wodonośnej planowanymi nowymi otworami Stargard GT- 9, GT-10, GT-11 i GT-12 oraz istniejącymi otworami Stargard GT-1, GT-2, GT-3, GT-4, GT-5,
- budowie infrastruktury naziemnej koniecznej do podłączenia nowych otworów z istniejącą ciepłownią geotermalną (kolektory, rurociągi, linie kablowe i sygnałowe itp.).

2. ISTOTNE WARUNKI KORZYSTANIA ZE ŚRODOWISKA W FAZIE REALIZACJI I EKSPLOATACJI LUB UŻYTKOWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM KONIECZNOŚCI OCHRONY CENNYCH WARTOŚCI PRZYRODNI CZYCHZASOBÓW NATURALNYCH I ZABYTKÓW ORAZ OGRANICZENIA UCIAŻLIWOŚCI DLA TERENÓW SĄSIEDNICH:

- 1) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00), z ograniczeniem realizacji głośniejszych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00). Dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w porze nocnej, które ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wymagają zachowania ciągłości pracy, pod warunkiem zastosowania tymczasowych przenośnych ekranów akustycznych.
- 2) zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez: zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych i w miejscach składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.) np. poprzez ułożenie płyt betonowych lub geomembrany.
- 3) w przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego, natychmiast

neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.

- 4) w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac przygotowawczych w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem przyrodniczym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez zwierzęta i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac).
- 5) podczas prac wydobywczych nie niszczyć roślinności znajdującej się poza terenem przeznaczonym do eksploatacji.
- 6) Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami wód gruntowych:
 - a) izolacja otworu – wykonanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych (np.: uszczelnienia) w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód gruntowych;
 - b) użycie materiałów odpornych na korozję- zastosowanie odpowiednich rur i materiałów wiertniczych, które nie będą uwalniać substancji szkodliwych do wód gruntowych;
 - c) zabezpieczenie przed przeciekami wody termalnej – konstrukcja otworu powinna zapewniać szczelność, aby woda termalna nie przedostawała się do innych warstw wodonośnych, co może spowodować zmiany jakości wód;
- 7) Monitoring jakości wód gruntowych i wód termalnych:
 - a) system monitoringu- w celu wczesnego wykrycia ewentualnych zanieczyszczeń wód należy zapewnić system monitorowania jakości wód gruntowych oraz wód termalnych przed i po wykonaniu otworu;
 - b) analiza chemiczna wód- regularne badania próbek wód w celu określenia ich składu chemicznego i wykrycia ewentualnych zmian spowodowanych działalnością wiertniczą;
- 8) Ochrona przed niekontrolowanym wypływem wód:
 - a) kontrola przepływu wód – zastosowanie urządzeń do kontrolowania wypływu wód termalnych, aby zapobiec niekontrolowanemu uwolnieniu wód z otworu, które mogą wpłynąć na środowisko gruntowe,
 - b) systemy zarządzania wodą – zapewnienie odpowiednich systemów do przechowywania i ewentualnego ponownego wykorzystania wody termalnej, jeśli to możliwe.
- 9) W trakcie realizacji inwestycji należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
- 10) Podczas trwania prac realizacyjnych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
- 11) Podłoże zaplecza realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
- 12) Prace wiertnicze należy prowadzić zgodnie z Projektem Geologiczno-Technicznym

Wiercenia zatwierdzonym przez Kierownika Ruchu Zakładu i Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego i Planem Ruchu Zakładu Górniczego zatwierdzonym przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego.

13) Prace wiertnicze należy wykonywać przez uprawnione podmioty, zgodnie ze sztuką wiertniczą.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA KONIECZNE DO UWZGLĘDNIENIA W DOKUMENTACJI WYMAGANEJ DO WYDANIA DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST.1, W SZCZEGÓLNOŚCI W PROJEKCIE BUDOWLANYM, W PRZYPADKU DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART.72 UST.1 PKT 1, 10,14,18, 23, 26, 27 i 29 USTAWY OOŚ:

1) należy uwzględnić warunki zawarte w ustępie 1 i 2 niniejszej decyzji,

2) rekultywacja terenu po zakończeniu prac: przywrócenie terenu do stanu pierwotnego – po zakończeniu wierceń teren powinien zostać odpowiednio zrehabilitowany, aby zminimalizować jego wpływ na środowisko naturalne. Wszelkie urządzenia i infrastruktura tymczasowa powinny zostać usunięte, a teren odbudowany, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska.

4. WYMOGI W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA SKUTKOM AWARII PRZEMYSŁOWYCH, W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ ZALICZANYCH DO ZAKŁADÓW STWARZAJĄCYCH ZAGROŻENIE WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII W ROZUMIENIU USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. – PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA:

1) całodobowy dozór nad instalacją (systemy kontrolno-pomiarowe),

2) kontrola przepływu wód – zastosowanie urządzeń do kontrolowania wypływu wód termalnych, aby zapobiec niekontrolowanemu uwolnieniu wód z otworu, które mogą wpłynąć na środowisko gruntowe,

3) systemy zarządzania wodą – zapewnienie odpowiednich systemów do przechowywania i ewentualnego ponownego wykorzystania wody termalnej, jeśli to możliwe.

5. WYMOGI W ZAKRESIE OGRANICZANIA TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W ODNIESIENIU DO PRZEDSIĘWZIĘĆ, DLA KTÓRYCH PRZEPROWADZONO POSTĘPOWANIE W SPRAWIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO: Planowane przedsięwzięcie ze względu na swój charakter, oddziaływanie i lokalizację w dużej odległości od granic państwa nie wymaga postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania.

6. GOTOWOŚĆ INSTALACJI DO WYCHWYTYWANIA DWUTLENKU WĘGLA W PRZYPADKU INSTALACJI DO SPALANIA PALIW W CELU WYTWARZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ, O ELEKTRYCZNEJ MOCY ZNAMIONOWEJ NIE MNIEJSZEJ NIŻ 300 MW: Ze względu na charakter przedsięwzięcia nie dotyczy. Przedsięwzięcie nie zalicza się do instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

7. OBOWIĄZEK WYKONANIA KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ:

W związku z zamierzonymi pracami nie nastąpi konieczność wycinki drzew i krzewów. Nie ma potrzeby podjęcia działań kompensujących wynikających z oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia na środowisko i krajobraz.

8. ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA ORAZ MONITOROWANIA ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO:

- 1) kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem inwestycji – prowadzić stałe przeglądy, bieżące usuwanie usterek,
- 2) system monitoringu- w celu wczesnego wykrycia ewentualnych zanieczyszczeń wód należy zapewnić system monitorowania jakości wód gruntowych oraz wód termalnych przed i po wykonaniu otworu;
- 3) analiza chemiczna wód- regularne badania próbek wód w celu określenia ich składu chemicznego i wykrycia ewentualnych zmian spowodowanych działalnością wiertniczą.

9. OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA:

Z analizy przeprowadzonej w raporcie wynika, że nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami terenu, do którego prowadzący instalacje ma tytuł prawny. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

10. STANOWISKO W SPRAWIE KONIECZNOŚCI PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA NA ŚRODOWISKO ORAZ POSTĘPOWANIA W SPRAWIE TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W RAMACH POSTĘPOWANIA W SPRAWIE WYDANIA DECYZJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST 1 PKT 1, 10, 14, 18, 23, 26 I 27 USTAWY OOŚ DLA PRZEDMOTOWEJ INWESTYCJI:

Nie stwierdzono transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko. Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 ustawy o.o.ś. dla przedmiotowej inwestycji.

11. OBOWIĄZEK PRZEDSTAWIENIA ANALIZY POREALIZACYJNEJ:

Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.

12. WSKAZANIE WARIANTU DOPUSZCZONEGO DO REALIZACJI

Realizacja przedsięwzięcia w wariantcie inwestycyjnym jest najkorzystniejsza dla środowiska, ponieważ ujmowana woda geotermalna jest źródłem niezależnym od konwencjonalnych nośników energii i nie powoduje zanieczyszczenia środowiska. Warunki użytkowania wód gwarantują zatłaczanie zużytych wód z powrotem do tej samej warstwy ujmowanych wód geotermalnych.

13. ODDZIAŁYWANIE NA OBSZAR NATURA 2000:

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Najbliższą formą ochrony przyrody jest oddalony o ok. 3,6 km obszar Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006.

14. USTALENIE ZGODNOŚCI LOKALIZACJI INWESTYCJI Z USTALENIAMI

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO: Dla obszaru planowanego przedsięwzięcia obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji objęty jest Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w regionie „Parku Przemysłowego” (Dz. U. Woj. Zach. z 2018 r., poz. 2463 oraz z 2020 r. poz. 1504). Na podstawie ustaleń miejscowego planu działka nr 34 zlokalizowana jest na

terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 8.P, natomiast działki nr 4/28, 4/102, 1199/3 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 13.P. Zamiar rozbudowy istniejącej geotermii zlokalizowanej przy ul.Ciepłej 5a w Stargardzie oraz jej późniejszej eksploatacji nie koliduje z obowiązującym dla tego terenu planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji.

UZASADNIENIE

W dniu 20 września 2024 roku wpłynął wniosek G-Term Energy Sp. Z o.o. Wymysłowice 1, 88-320 Strzelno, w imieniu i z upoważnienia którego wystąpił Władysław Zabłocki Dyrektor Geotermii Stargard, Zakład Górniczy Geotermia Stargard z siedzibą ul.Ciepła 5a w Stargardzie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Geotermii Stargard oraz eksploatacja Geotermii po rozbudowie (dz. nr 34, 4/28, 4/102, 1199/3 obręb 5 miasta Stargard)

Do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie,
- mapę z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- pełnomocnictwo,
- dowód uiszczenia opłat skarbowych.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze miasta Stargard.

Przedmiotem przedsięwzięcia będzie realizacja dwóch zadań, które będą polegały na: wzroście wydobywania i zatłaczania wód geotermalnych poprzez wywiercenie nowych otworów oraz ewentualnego końcowego rozwoju poprzez kolejne nowe odwierty.

Teren inwestycyjny znajduje się poza granicami obszaru Natura 2000. Ze względu na charakter przedsięwzięcia, planowane przedsięwzięcie zaliczane jest do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. jako:

- §3 ust. 1 pkt 41 lit. a - wydobywanie kopalin ze złoża metodą podziemną inne niż wymienione w §2 ust. 1 pkt 27 lit. b lub metodą otworów wiertniczych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 24,
- §3 ust. 1 pkt 37 lit. e – instalacje do naziemnego magazynowania kopalnych surowców energetycznych innych niż wymienione w lit. a-d – inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych,
- § 3 ust.1 pkt 73 -urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych lub sztuczne systemy zasilania wód podziemnych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 37, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku poz. 1839 z późn.zm.).

W myśl art. 71 ust.2 pkt 2 ustawy ooś dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, przed uzyskaniem decyzji lub zgłoszenia określonych w art. 72 ust. 1 lub 1a ustawy ooś wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zgodnie z art.59 ust.1 pkt 2 – przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny został stwierdzony na podstawie art.63 ust.1 ustawy ooś. W świetle art. 75 ust.1 pkt 4 wymienionej ustawy ooś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wójt, burmistrz, prezydent na którego obszarze właściwości przedsięwzięcie jest realizowane, w tym przypadku jest to Prezydent Miasta Stargard.

Zgodnie z zapisami art.80 ust.2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Organ ustalił, że dla terenu objętego przedsięwzięciem obowiązują zapisy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXV/380/2005 z dnia 27 września 2005r. (tekst jednolity –Dz.Urz. Woj.

Zachodniopomorskiego z 2008r. poz.2463 oraz z 2020r. poz. 1504), gdzie działki o numerach 34, 4/28, 4/102 i 1199/2 położone w obrębie 5 miasta zlokalizowane są odpowiednio:

- działka nr 34 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 8.P,
- działki nr 4/102, 4/28 i 1199/2 na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu 13.P.

Zamiar rozbudowy istniejącej geotermii zlokalizowanej przy ul.Ciepłej 5a w Stargardzie oraz jej późniejszej eksploatacji nie koliduje z obowiązującym dla tego terenu planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie funkcji.

W prowadzonym postępowaniu liczba stron postępowania przekracza 10.

Organ po stwierdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu, że nie zawiera on błędów formalnych wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.11.3.1.2024.1 z dnia 04 października 2024 roku zamieszczone w terminie od dnia 07 października 2024 roku do dnia 05 listopada 2024 roku na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie o:

- możliwości zapoznania się w terminie 14 dni od daty publicznego udostępnienia z treścią wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz złożenia uwag i wniosków,
- skierowaniu wniosku wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Stargardzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 04 grudnia 2024 roku.

Wnioskodawca zawiadomiony został pismem znak: TK.622011.3.2024.1 z dnia 04 października 2024 roku o wszczętym postępowaniu administracyjnym, wystąpieniu o opinie do właściwych organów oraz o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 04 grudnia 2024 roku. Działając zgodnie z art.64 ustawy ooś pismem z dnia 04 października 2024 roku znak: TK.6220.11.4.2024.1 Prezydent Miasta Stargard zasięgnął opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego- Wody Polskie, Zarząd Zlewni w

Stargardzie, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko analizowanego przedsięwzięcia.

Dnia 16 października 2024 roku wpłynęła opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Zarząd Zlewni w Stargardzie (postanowienie znak: ST.ZZŚ.4900.14.2024.MM z dnia 11 października 2024 roku, że dla przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ustalająca jednocześnie zakres raportu, tj.:

- 1) opis istniejącego stanu środowiska:
 - a) analizę aktualnych warunków geologicznych, hydrologicznych i hydrogeologicznych;
 - b) stan gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 2) opis przedsięwzięcia:
 - a) szczegółowe informacje o technologii wiercenia;
 - b) lokalizację otworu, jego głębokość i przewidywane warunki geologiczne;
 - c) planowane działania związane z zagospodarowaniem terenu infrastrukturą,
- 3) ocenę oddziaływania na środowisko:
 - a) analizę wpływu na jakość wód podziemnych i powierzchniowych;
 - b) emisję zanieczyszczeń w trakcie wykonywania otworu;
 - c) oddziaływanie na krajobraz i estetykę terenu;
 - d) ryzyko wystąpienia awarii i ich konsekwencje,
- 4) środki minimalizujące negatywne skutki:
 - a) propozycje działań prewencyjnych i zaradczych;
 - b) plan monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- 5) analiza alternatyw:
 - a) rozważenie innych lokalizacji lub metod poszukiwania wód termalnych;
 - b) opis analizowanych wariantów, w tym wariantu proponowanego przez Wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego, a także wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem jego wyboru,
- 6) opinie i konsultacje: analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Ww warunki uwzględnione zostały w przedmiotowym postanowieniu.

W dniu 22 października 2024 roku wpłynęła opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (postanowienie znak: WONS.4220.313.2024.MG z dnia 22 października 2024 roku, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie ustalające niżej wymienione warunki niezbędne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej:

- 1) prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00), z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00). Dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w porze nocnej, które ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wymagają zachowania ciągłości pracy, pod warunkiem zastosowania tymczasowych przenośnych ekranów akustycznych,
- 2) zaplecze budowy oraz bazę materiałową wyposażać w sorbenty pochłaniające ewentualne substancje ropopochodne.

W dniu 21 października roku wpłynęło pismo Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie (pismo znak: ZNS.7040.1.48.2024 z dnia 21 października 2024 roku, że postępowanie prowadzone jest przed uzyskaniem koncesji na wydobywanie kopaliny ze złoża, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 4 ustawy ooś, co nie daje temu organowi

kompetencji do wydania wnioskowanej opinii. Zgodnie z zapisami art. 78 ust. 4 ustawy ooś niewydanie przez właściwe organy Państwowej Inspekcji Sanitarnej opinii w terminie 14 dni, traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Po szczegółowej analizie złożonego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie danych o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej oraz uwzględniając łączne uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko określone w art. 63 ustawy ooś, a także w oparciu o opinie ww. organów, mając na uwadze usytuowanie, charakter i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, organ poddał analizie szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia, co do potrzeby przeprowadzenia oceny jego oddziaływania na środowisko, co przedstawiono poniżej:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem przedsięwzięcia będzie realizacja dwóch zadań, które będą polegały na: wzroście wydobycia i zatłaczania wód geotermalnych poprzez wywiercenie nowych otworów – wydobywczego GT-8 i zatłaczających GT-9 oraz GT-10, a także zwiększeniu eksploatacji wód termalnych z istniejących otworów geotermalnych eksploatacyjnych GT-6, GT-7 i otworów chłonnych GT-1, GT-2, GT-3, GT-4, GT-5 oraz ewentualnego końcowego rozwoju poprzez kolejne nowe odwierty GT-11 i GT-12. Wszystkie otwory eksploatacyjne ujmują utwory kredy- jury dolnej i mają głębokość w pionie ok. 2650 - 2700 m. Temperatura wody na wypływie wynosi 89,50-90 °C. Eksploatacja będzie prowadzona za pomocą pomp głębinowych zainstalowanych w trzech otworach eksploatacyjnych. Po odebraniu ciepła w instalacji geotermalnej, całość schłodzonej wody zatłaczana będzie do istniejących i planowanych otworów chłonnych.

W ramach planowanej inwestycji zaplanowano realizację dwóch niezależnych od siebie zadań. Realizacja zadania pierwszego będzie polegała na:

- zwiększeniu wydobycia kopaliny - wody termalnej z poziomu wodonośnego jury dolnej, ujętego do eksploatacji poprzez nowy otwór wydobywczy Stargard GT-8;
- zatłoczeniu tych wód do ww. warstwy wodonośnej planowanymi nowymi otworami Stargard GT-9 i GT-10;
- budowie nowego stawu zrzutowego zasolonych wód geotermalnych o pojemności 5.000 – 7.000 m³, w celu zmagazynowania powstających odpadowych wód termalnych. Usytuowanie stawu – działka 34 i działka 1199/3 w obrębie nr 5 miasta Stargard;
- budowie infrastruktury naziemnej koniecznej do podłączenia nowych otworów z istniejącą ciepłownią geotermalną (kolektory, rurociągi, linie kablowe i sygnałowe itp.);
- budowie nowego budynku pomp ciepła (około 500 m² powierzchni) wraz z częścią administracyjną i socjalną (w miejscu po wyburzonym budynku socjalnym);
- zabudowie zespołu dwóch nowych dwustopniowych pomp ciepła o łącznej mocy znamionowej 20 MWt;
- budowie instalacji dawkowania CO₂ do otworów chłonnych w celu optymalizacji chłonności otworów GT-9 i GT-10;
- budowie nowego przyłącza do miejskiego systemu ciepłowniczego wraz z kolektorami dla pomp ciepła;

- budowie nowego przyłącza energetycznego z GPZ Stargard Zachód do Geotermii w celu zasilania pomp ciepła i urządzeń ciepłowni geotermalnej;
- montażu agregatów prądotwórczych o mocy ok 4-6 MW.

Natomiast realizacja zadania drugiego będzie polegała na:

- zwiększeniu wydobycia kopaliny - wody termalnej z poziomu wodonośnego jury dolnej, ujętego do eksploatacji otworami geotermalnymi istniejącymi Stargard GT-6, Stargard GT-7 oraz nowym otworem Stargard GT-8,
 - zatłoczeniu tych wód do ww. warstwy wodonośnej planowanymi nowymi otworami Stargard GT- 9, GT-10, GT-11 i GT-12 oraz istniejącymi otworami Stargard GT-1, GT-2, GT-3, GT-4, GT-5,
 - budowie infrastruktury naziemnej koniecznej do podłączenia nowych otworów z istniejącą ciepłownią geotermalną (kolektory, rurociągi, linie kablowe i sygnałowe itp.).
- Otwory geotermalne znajdują się w obrębie 5 miasta Stargard, na działkach: nr 34 (przy ul Ciepłej), 4/28, 4/102 (przy ulicy Fabrycznej), a wzdłuż ulicy Fabrycznej i dalej wzdłuż ulicy Przemysłowej do GPZ Zachód planuje się przeprowadzenie linii kablowej. Proces eksploatacji wody termalnej za pomocą nowych otworów GT-8, GT-9 – GT-12 będzie zlokalizowany na działkach nr 34, 1199/3 i 4/28 obręb 5 miasta Stargard. Wielkość zajmowanego terenu to: działka nr 4/102 o powierzchni 0,5024 ha, działka nr 4/28 o powierzchni 0,1412 ha, działka nr 34 o powierzchni 1,0522 ha, działka nr 1199/3 o powierzchni 0,3788 ha. Wydobycie wód termalnych prowadzone będzie metodą eksploatacji otworami wiertniczymi wykonanymi z powierzchni ziemi. W sąsiedztwie otworów wydobywczych zostaną wykonane kolejne otwory, którymi woda geotermalna po odebraniu od niej ciepła, będzie wtłaczana z powrotem do złoża.

- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:** Z uwagi na charakter planowanej inwestycji nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania z innymi inwestycjami. Przedsięwzięcie będzie składało się z dwóch zadań i polegało m.in. na: wzroście wydobycia i zatłaczania wód geotermalnych a także zwiększeniu eksploatacji wód termalnych z istniejących otworów geotermalnych eksploatacyjnych GT-6, GT-7 i otworów chłonnych GT-1, GT-2, GT-3, GT-4, GT-5, a także ewentualnego końcowego rozwoju poprzez kolejne nowe odwierty Stargard GT-8 (otwór wydobywczy) i Stargard GT-9, GT-10, GT-11 i GT-12 (otwory chłonne). Główną cechą procesu technologicznego jest ujmowanie wód geotermalnych i ich pompowanie na stację wymienników ciepła, pozyskiwanie ciepła, a następnie do instalacji PEC w Stargardzie. PEC w Stargardzie znajduje się przy ulicy Nasiennej.

Zwiększeniu podlegać będzie zarówno wydobycie i zatłaczanie wód termalnych jak i wykorzystanie energii cieplnej odnawialnej zawartej w tych wodach.

- c) różnorodności biologicznej, wykorzystania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:** Wszystkie otwory eksploatacyjne ujmują utwory jury dolnej i mają głębokość w pionie ok. 2650 - 2700 m. Temperatura wody na wypływie wynosi

89,50-90°C. Eksploatacja będzie prowadzona za pomocą pomp głębinowych zainstalowanych w 3 otworach eksploatacyjnych. Po odebraniu ciepła w instalacji geotermalnej, całość schłodzonej wody zatłaczana będzie do istniejących i planowanych otworów chłonnych. Dokładna konstrukcja zarurowania zostanie określona w Planie Ruchu Zakładu Górniczego. Główne elementy związane z procesem eksploatacji wody termalnej, czyli otwory geotermalne Stargard GT-8 – GT-12 zostaną odwiercone w okresie od 02.01.2025 r. - i w latach dalszych, na podstawie Planu Ruchu Zakładu Górniczego. Po wykonaniu robót geologicznych teren zostanie zrehabilitowany i zostanie mu przywrócona jego pierwotna funkcjonalność. Na działkach 34 i 1199/3 w obrębie numer 5 miasta Stargard zostanie zgodnie z projektami wybudowany staw solanki zrzutowej.

W trakcie budowy rurociągów konieczne będzie wykopanie odpowiednich rowów o szerokości około 50 cm i głębokości około 200 cm. Urobek będzie usypywany wzdłuż linii wykopu. Rurociągi będą układane na podsypce z piasku, a ich montaż nie będzie wymagał żadnych technologii zagrażających środowisku. Rurociągi będą też układane na gotowych podstawach fundamentowych lub estakadach. Po sprawdzeniu szczelności ułożonych rurociągów podziemnych i sprawdzonych hermetycznie szczelności preizolacji zostaną one przykryte warstwą obsypki, na której zostanie ułożona taśma sygnalizująca - ostrzegawcza wskazująca ich istnienie. Aby w przyszłości zapobiec ewentualnemu przypadkowemu uszkodzeniu rurociągu. Wykopy będą zasypywane warstwami z sukcesywnym ich zagęszczaniem. Po wyrównaniu terenu ewentualny nadmiar gruntu zostanie wywieziony na miejsce składowania.

Przewody zasilające zostaną doprowadzone do głowic będą ułożone w wykopie rurociągów w odpowiednich osłonach. Wszystkie roboty ziemne będą mogły być wykonywane w tym samym czasie, a po ich zakończeniu cały teren zostanie poddany rekultywacji w celu przywrócenia mu pierwotnej funkcjonalności. Cały proces budowy urządzeń niezbędnych do eksploatacji wody termalnej powinien zakończyć się w terminie do jednego roku od zakończenia prac wiertniczych, a wszystkie roboty będą odbywały się w obrębie działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny.

W fazie budowy tj. wiercenia otworów geotermalnych na działce 34, 4/28 i 1199/3 woda dostarczana będzie z sieci wodociągowej zakładu geotermii. Do celów sanitarnych woda będzie wykorzystywana w ilości ok 0,3 m³/dobę. Do działki 4/102 woda dostarczana będzie z tymczasowego przyłącza wodociągowego z ulicy Przemysłowej w ilości ok. 0,3 m³/dobę.

Do celów technologicznych woda rozprowadzana będzie rurociągami PVC o średnicy 2" i 5/4". Ilość wody potrzebna do pokrycia potrzeb związanych z normalną pracą wiertni nie przekroczy 6m³/dobę.

Woda technologiczna do wstępnego zasilania płuczki wiertniczej będzie pobierana z wodociągu, który jest doprowadzony do placu budowy, w dalszym etapie pobrana woda wykorzystana będzie w obiegu zamkniętym z wykorzystaniem zbiorników na wodę płuczkową. W przypadku zaniku płuczki woda jest ponownie pobierana z wodociągu, przy czym w trybie natychmiastowym usuwany jest problem zaniku płuczki, zgodnie z zatwierdzonym projektem.

Przedsięwzięcie polegające na eksploatacji wody termalnej z istniejących i nowych otworów nie będzie wykorzystywało żadnych niebezpiecznych substancji. Będzie ono korzystało z energii elektrycznej głównie do napędu nowej pompy głębinowej 170 kW i

zespołu pomp ciepła o zapotrzebowaniu mocy około 7500 kW. Jedynie pompy ciepła będą zużywały niewielkie ilości wody do celów chłodniczych w układzie zamkniętym. Nie będą tutaj stosowane żadne technologie, które powodowałyby jakąkolwiek emisję. W fazie eksploatacji na terenie zakładu geotermii woda będzie wykorzystywana z wodociągu miejskiego na cele sanitarne i technologiczne na podstawie umowy o zaopatrzenie w wodę.

Pobór wód termalnych z otworów eksploatacyjnych Stargard GT-6 i Stargard GT-7 wynosi 340 m³/h (wpisałam jak dotychczas mamy w koncesji!). Planuje się docelowo pobór wód geotermalnych w ilości ok. 750 m³/h przy zwiększonej ilości otworów eksploatacyjnych.

Zużyte wody termalne po oddaniu ciepła w wymiennikach ciepła będą zatłaczane do otworów chłonnych w ilości równej ilości pobranej wody z otworów eksploatacyjnych. Przy pracy wszystkich 12 otworów geotermalnych eksploatacyjno-zatłaczających planuje się odprowadzanie ok 750 m³/h zużytych wód termalnych.

- d) emisji i występowania innych uciążliwości:** Podczas realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie związana z pracą maszyn budowlanych i ruchem środków transportu. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00. Należy ograniczyć realizację głośnie prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej, co uregulowano warunkiem niniejszego postanowienia. Dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w porze nocnej, które ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wymagają zachowania ciągłości pracy, pod warunkiem zastosowania tymczasowych przenośnych ekranów akustycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykorzystać najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac m.in. poprzez stosowanie sprawnych technicznie pojazdów i maszyn, wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będzie również niezorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza, której źródłem będą środki transportu, praca maszyn i urządzeń oraz prace ziemne, niemniej jednak będzie to oddziaływanie krótkotrwale i ustanie wraz z prowadzeniem prac. Wytworzone na etapie realizacji odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia do ich zagospodarowania. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zgodnie z informacjami zawartymi w karcie, w wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że przedsięwzięcie polegające na eksploatacji wody termalnej nie będzie emitowało do atmosfery żadnych dodatkowych związków i zanieczyszczeń. Po rozpoczęciu etapu eksploatacji, poziom emisji hałasu do środowiska będzie znacznie niższy niż na etapie realizacji. Istotnymi źródłami hałasu emitowanego z terenu przedsięwzięcia będą: pompy ciepła, pompy zatapialne z silnikami elektrycznymi, prace konserwacyjne na otworach, pompy w budynku Geotermii, wymienniki ciepła oraz ruch pojazdów mechanicznych związany z obsługą działalności zakładu. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, pompy ciepła oraz urządzenia stanowiące wyposażenie budynku technologicznego znajdują się wewnątrz pomieszczeń, więc emitowany przez te źródła hałas jest ekranowany poprzez

ściany i dach budynku, co obniża poziom emisji hałasu do środowiska. W związku z powyższym funkcjonowanie inwestycji nie będzie wiązało się z ponadnormatywną emisją hałasu do środowiska.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu: Ze względu na rodzaj inwestycji - nie dotyczy.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

W fazie eksploatacji wytwarzane będą odpady głównie z prac remontowych i gospodarki magazynowej, w tym odpady o kodach: 130208 Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – ok. 0,200 Mg, 150101 Opakowania z papieru i tektury – ok. 0,100 Mg, 150203 Sorbenty, materiały, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 150202 – ok. 0,1 Mg, 160107 Filtry olejowe – 0,04 Mg. Ścieki technologiczne jako zużyta woda geotermalna (solanka) powstająca w trakcie pompowań np. remontowych lub oczyszczających będzie odprowadzana do naziemnego zbiornika magazynowego solanki o poj. 4000 m³ zlokalizowanego na terenie zakładu geotermii. Jak wynika z przedstawionej dokumentacji, okresowo, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, solanka ze zbiornika magazynowego geotermii odprowadzana będzie do rzeki Iny.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji: realizacja przedsięwzięcia, zgodnie z założeniami technicznymi i technologicznymi nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Miasto Stargard zasilane jest głównie ciepłem systemowym. Na terenie samego miasta zagospodarowanie blisko 50% ciepła geotermalnego pozwoliło na wyeliminowanie uciążliwych kotłowni węglowych. Po wykonaniu całości omawianego zadania udział ciepła geotermalnego przekroczy 70% i system miejski stanie się trwale efektywnym systemem ciepłowniczym. Ciepło geotermalne jest w 100% ciepłem ze źródła odnawialnego.

W fazie eksploatacji wody termalnej nie zmieni się dotychczasowy sposób ani warunki wykorzystania terenu. Wszystkie urządzenia wspomagające eksploatację wody termalnej będą znajdowały się pod ziemią i naziemnej instalacji geotermii. Poza niewielkim obszarem obudowy głowicy geotermalnej i rurociągów, pozostałe urządzenia będą niewidoczne ponad powierzchnią terenu lub znajdować się będą w budynkach geotermii. Staw solanki zrzutowej jako ziemny częściowo wzmocniony grodzicami (larsenami).

2. Usytuowanie przedsięwzięcia – ze zwróceniem uwagi na możliwe zagrożenie środowiska – zwłaszcza przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze, krajobrazowe oraz uwarunkowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek: – ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie: ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy.

- c) **obszary górskie i leśne:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- d) **obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:** Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478). Najbliższą formą ochrony przyrody jest oddalony o ok. 3,6 km obszar Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006. Jednak analizowany obszar znajduje się w strefie istniejącej zabudowy przemysłowej. W dalszym sąsiedztwie projektowanej inwestycji nadal będą dostępne atrakcyjne ekosystemy dla zwierząt, gdyż nie przewiduje się zajmowania terenów biologicznie czynnych znajdujących się poza granicami analizowanego terenu. Z uwagi na odprowadzanie solanki do rzeki Ina, w celu ochrony ichtiofauny odprowadzanie wód do Iny aktualnie odbywa się poza okresem migracji i rozrodu ryb łososiowatych (tj. poza okresem od 1 października do 30 listopada) oraz poza okresami małych przepływów w rzece. Taki sposób działania również realizowany będzie po rozbudowie przedsięwzięcia. W związku z tym nie przewiduje się aby realizacja i późniejsza eksploatacja projektowanej geotermii wpłynęła negatywnie na lokalne szlaki migracji zwierząt.
- Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na krajobraz, gdyż przedsięwzięcie nie wymaga zajmowania nowych terenów biologicznie czynnych. Budynek Geotermii Stargard to obiekt istniejący, który w ramach zamierzenia inwestycyjnego będzie podlegać modernizacji.
- 14) **obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:** Planowane przedsięwzięcie - zgodnie z zapisami uchwały Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XLV/540/23 z dnia 14 września 2023 roku w sprawie aktualizacji Programu ochrony powietrza wraz z planem działań krótkoterminowych dla strefy zachodniopomorskiej - zlokalizowane jest w obszarze przekroczeń dot. przekroczenia poziomu docelowego stężeń średnich rocznych B(a)P oznaczonym jako kod obszaru przekroczeń PL_32_2021_PL3203_BaP_a_05 (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2023r. poz. 5048).
- 15) **obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe i archeologiczne:** Ze względu na lokalizację nie dotyczy. działki są położone w Parku Przemysłowym i wykorzystywane do działalności przemysłowej.
- 16) **gęstość zaludnienia:** dla miasta Stargard statystycznie określona gęstość zaludnienia wynosi 1 385 osoby na 1 km² – dane za rok 2023 (<http://szczecin.stat.gov.pl/> statystyczne - vademecum-samorządowca/),
- 17) **obszary przylegające do jezior:** Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy.
- 18) **uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:** ze względu na lokalizację przedsięwzięcia – nie dotyczy,
- 19) **wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:** Zgodnie z art.57 ustawy Prawo wodne (Dz.U.z 2024r. poz. 1087 z późn.zm.) celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co

najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego. Natomiast zgodnie z art. 59 ww ustawy celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu oraz ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych.

Ścieki technologiczne jako zużyta woda geotermalna (solanka) powstająca w trakcie pompowań np. remontowych lub oczyszczających jest odprowadzana do naziemnego zbiornika magazynowego solanki o poj. 4000 m³ zlokalizowanego na terenie zakładu geotermii. Okresowo zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym solanka ze zbiornika magazynowego geotermii odprowadzana będzie - jak na dotychczas - do rzeki Iny w km 55+257 przy określonych zasadach.

Inwestycja będzie zlokalizowana na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych Zbiornik Międzymorenowy Stargard-Goleniów (GZWP), który jest strukturą geologiczną zasobną w wodę stanowiącą lub mogącą stanowić strategiczne zasoby wód podziemnych do wykorzystania dla zaopatrzenia Głównego ludności lub podstawowych gałęzi gospodarki wymagających wody wysokiej jakości. GZWP stanowią najcenniejsze fragmenty jednostek hydrostrukturalnych i systemów wodonośnych, z tego względu powinny być szczególnie chronione w zakresie stanu chemicznego i ilościowego wód podziemnych. Brak istotnych informacji o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko uniemożliwia zajęcie stanowiska w zakresie możliwości oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko wodne. Inwestycja zlokalizowana jest w obrębie zlewni CWP o potencjale ekologicznym poniżej dobrego i dobrym stanie chemicznym, co powinno być wzięte pod uwagę.

- 20) **transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:** Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie na żadne elementy przyrodnicze. Najmniejsza odległość planowanej inwestycji od granic Polski w linii prostej wynosi ok. 45 km.

3. **Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, oraz w art. 62 ust.1 pkt 1, wynikające z: prawdopodobieństwa i zasięgu i oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:** – W najbliższej okolicy terenu przewidywanych prac brak jest jakichkolwiek zabudowań. W odległości około 500 m na wschód/południe znajdują się budynki mieszkaniowe domów jednorodzinnych. oddzielone od terenu przedsięwzięcia terenami i budynkami przemysłowymi.

W wyniku realizacji inwestycji nie nastąpią istotne zmiany związane z pogorszeniem lub zmianą klimatu. Inwestycja nie będzie związana z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza (gazy cieplarniane), w związku z tym nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na klimat. W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja ze względu na swój zakres i skalę nie wpłynie na zmianę klimatu, zarówno w ujęciu lokalnym, jak i regionalnym.

W fazie budowy planowanego przedsięwzięcia nie będzie ono miało żadnego wpływu na krajobraz. Roboty będą wykonywane jedynie na powierzchni gruntu, wysokość masztu urządzenia wiertniczego wynosi 42 m i będzie on widoczny.

Zużyte wody termalne po oddaniu ciepła w wymiennikach ciepła będą zatłaczane do otworów chłonnych w ilości równej ilości pobranej wody z otworów eksploatacyjnych. Przy

pracy wszystkich 12 otworów geotermalnych eksploatacyjno-zatłaczających planuje się odprowadzanie ok 750 m³/h zużytych wód termalnych.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, w których inwestor przedstawił parametry techniczne i technologiczne planowanego przedsięwzięcia oraz w oparciu o uzyskane opinie organ dokonał wstępnej analizy potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko i stwierdza, iż planowane przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Z uwagi na charakter planowanej inwestycji należy szczegółowo ocenić, czy planowana inwestycja będzie mogła funkcjonować bez szkody dla środowiska, w tym przede wszystkim czy wpłynie na możliwość utrzymania przez jednolitę część wód celów środowiskowych określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022r. (Dz.U. z 2023r. poz. 335), organ postanowieniem z dnia 12 listopada 2024 roku –znak: TK.6220.11.5.2024.1 nałożył na inwestora obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Organ w całości uwzględnił warunki opinii w postanowieniu nakładającym obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 09 grudnia 2024 roku (data wpływu do Urzędu 10 grudnia 2024 roku) Wnioskodawca przedłożył przedmiotowy raport oddziaływania na środowisko. O wydanym postanowieniu, złożonym raporcie i przekazaniu go do organów uzgadniających i opiniujących oraz możliwości zapoznania się z treścią dokumentów i złożenia zażalenia strony postępowania zawiadomione zostały poprzez obwieszczenie znak: TK.6220.11.7.2024.1 z dnia 13 grudnia 2024 roku zamieszczone na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie w terminie od dnia 13 grudnia 2024 roku do dnia 13 stycznia 2025 roku. Jednocześnie powiadomiono o przedłużonym terminie załatwienia sprawy do dnia 11 marca 2025 roku i możliwości złożenia ponaglenia. Nie wpłynęło zażalenie na przedmiotowe postanowienie. Postępowanie, na podstawie zapisów art. 79 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* wymagało zapewnienia udziału społeczeństwa. W związku z powyższym poprzez zawiadomienia obwieszczeniem z dnia 13 grudnia 2024 roku zamieszczonym w terminie od dnia 13 grudnia 2024 roku do 16 stycznia 2025 roku, na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie zawiadomiono społeczność o:

- przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- zamieszczeniu wniosku oraz raportu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie,
- skierowaniu wniosku wraz z raportem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie celem wydania uzgodnienia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie celem wydania opinii,
- terminie, miejscu i możliwości zapoznania się z aktami sprawy wraz z raportem o oddziaływaniu na środowisko aneksem oraz uzyskania wyjaśnień, złożenia na piśmie uwag i wniosków dotyczących stanowiska w sprawie,
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków,
- nie prowadzeniu postępowania o transgranicznym oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 13 grudnia 2024 roku znak: TK.6220.11.10.2024.1 wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na konieczność szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji z jednoczesnym odniesieniem się do istniejących uwarunkowań środowiskowych, pismem z dnia 16 stycznia 2025 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WONS.4221.77.2025.MG poinformował, że stanowisko dotyczące uzgodnienia planowanej inwestycji zostanie zajęte w terminie do dnia 14 lutego 2025 r. Po zapoznaniu się z całością materiału dowodowego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem (pismo znak: WONS.4221.7.2024MG z dnia 14 lutego 2025 roku uzgodnił realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00 – 22.00), z ograniczeniem realizacji głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00). Dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w porze nocnej, które ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wymagają zachowania ciągłości pracy, pod warunkiem zastosowania tymczasowych przenośnych ekranów akustycznych.
- 2) Zapewnić odpowiednie warunki dla funkcjonowania bazy budowlano-sprzętowej poprzez: zabezpieczenie podłoża w miejscach postoju pojazdów i maszyn budowlanych i w miejscach składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary itp.) np. poprzez ułożenie płyt betonowych lub geomembrany.
- 3) W przypadku wycieku olejów ze sprzętu budowlanego i transportowego, natychmiast neutralizować zanieczyszczoną powierzchnię ziemi, poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów sorpcyjnych, a następnie zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
- 4) W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac przygotowawczych w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem przyrodniczym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez zwierzęta i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac).
- 5) Podczas prac wydobywczych nie niszczyć roślinności znajdującej się poza terenem przeznaczonym do eksploatacji.

II. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 ustawy ooś należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1) uwzględnić uwarunkowania określone w pkt I,

III. Należy zrealizować następujące działania dotyczące zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko: Kontrolować pracę poszczególnych urządzeń wykorzystywanych w związku z funkcjonowaniem inwestycji – prowadzić stałe przeglądy, bieżące usuwanie usterek.

V. Organ nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.

Wymienione przez organ warunki uzgodnienia przedsięwzięcia uwzględnione zostały w całości w orzeczeniu decyzji.

Pismem z dnia 13 grudnia 2024 roku znak: TK.6220.11.9.2024.1 wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie o wydanie opinii dla przedmiotowego

przedsięwzięcia. W związku z niewydaniem opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Stargardzie w terminie 30 dni – zgodnie z zapisami art. 78 ust. 4 ustawy oś uznaje się za brak zastrzeżeń organu opiniującego do przedmiotowego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pismem z dnia 13 grudnia 2024 roku znak: TK.6220.11.11.2024.1 wystąpiono do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Stargardzie postanowieniem znak: ST.ZZŚ.4900.14.1.2024.MM z dnia 23 grudnia 2024 roku uzgodnił realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia i określił następujące warunki:

- 1) Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami wód gruntowych:
 - a) izolacja otworu – wykonanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych (np.: uszczelnienia) w celu zapobiegania przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód gruntowych;
 - b) użycie materiałów odpornych na korozję- zastosowanie odpowiednich rur i materiałów wiertniczych, które nie będą uwalniać substancji szkodliwych do wód gruntowych;
 - c) zabezpieczenie przed przeciekami wody termalnej – konstrukcja otworu powinna zapewniać szczelność, aby woda termalna nie przedostawała się do innych warstw wodonośnych, co może spowodować zmiany jakości wód;
- 2) Monitoring jakości wód gruntowych i wód termalnych:
 - a) system monitoringu- w celu wczesnego wykrycia ewentualnych zanieczyszczeń wód należy zapewnić system monitorowania jakości wód gruntowych oraz wód termalnych przed i po wykonaniu otworu;
 - b) analiza chemiczna wód- regularne badania próbek wód w celu określenia ich składu chemicznego i wykrycia ewentualnych zmian spowodowanych działalnością wiertniczą;
- 3) Ochrona przed niekontrolowanym wypływem wód:
 - a) kontrola przepływu wód – zastosowanie urządzeń do kontrolowania wypływu wód termalnych, aby zapobiec niekontrolowanemu uwolnieniu wód z otworu, które mogą wpłynąć na środowisko gruntowe,
 - b) systemy zarządzania wodą – zapewnienie odpowiednich systemów do przechowywania i ewentualnego ponownego wykorzystania wody termalnej, jeśli to możliwe.
- 4) W trakcie realizacji inwestycji należy korzystać z maszyn, urządzeń oraz pojazdów sprawnych technicznie.
- 5) Podczas trwania prac realizacyjnych należy nie dopuścić do przedostania się do wód powierzchniowych i ziemi substancji ropopochodnych z maszyn, urządzeń i środków transportu oraz innych substancji szkodliwych, natomiast w przypadku wycieku tych substancji należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
- 6) Podłoże zaplecza realizacji inwestycji należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekiem substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn oraz środków transportu, a w miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
- 7) Prace wiertnicze należy prowadzić zgodnie z Projektem Geologiczno-Technicznym Wiercenia zatwierdzonym przez Kierownika Ruchu Zakładu i Kierownika Ruchu Zakładu Górniczego i Planem Ruchu Zakładu Górniczego zatwierdzonym przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego.

- 8) Prace wiertnicze należy wykonywać przez uprawnione podmioty, zgodnie ze sztuką wiertniczą.
- 9) Rekultywacja terenu po zakończeniu prac: przywrócenie terenu do stanu pierwotnego – po zakończeniu wierceń teren powinien zostać odpowiednio zrehabilitowany, aby zminimalizować jego wpływ na środowisko naturalne. Wszelkie urządzenia i infrastruktura tymczasowa powinny zostać usunięte, a teren odbudowany, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska.

Stosownie do art. 10 §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania (obwieszczeniem) z dnia 17 lutego 2025 roku znak: TK.6220.11.12.2024.1 zamieszczonym na stronie internetowej BIP, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. Wnioskodawca zawiadomiono o zebraniu dowodów i materiałów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pismem znak: TK.6220.11.13.2024.1 z dnia 17 lutego 2025 roku.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

W ramach planowanej inwestycji zaplanowano realizację dwóch niezależnych od siebie zadań. Realizacja zadania pierwszego będzie polegała na:

- zwiększeniu wydobycia kopaliny - wody termalnej z poziomu wodonośnego jury dolnej, ujętego do eksploatacji poprzez nowy otwór wydobywczy Stargard GT-8;
- zatłoczeniu tych wód do ww. warstwy wodonośnej planowanymi nowymi otworami Stargard GT-9 i GT-10;
- budowie nowego stawu zrzutowego zasolonych wód geotermalnych o pojemności 5.000 – 7.000 m³, w celu zmagazynowania powstających odpadowych wód termalnych. Usytuowanie stawu – działka 34 i działka 1199/3 w obrębie nr 5 miasta Stargard;
- budowie infrastruktury naziemnej koniecznej do podłączenia nowych otworów z istniejącą ciepłownią geotermalną (kolektory, rurociągi, linie kablowe i sygnałowe itp.);
- budowie nowego budynku pomp ciepła (około 500 m² powierzchni) wraz z częścią administracyjną i socjalną (w miejscu po wyburzonym budynku socjalnym);
- zabudowie zespołu dwóch nowych dwustopniowych pomp ciepła o łącznej mocy znamionowej 20 MWt;
- budowie instalacji dawkowania CO₂ do otworów chłonnych w celu optymalizacji chłonności otworów GT-9 i GT-10;
- budowie nowego przyłącza do miejskiego systemu ciepłowniczego wraz z kolektorami dla pomp ciepła;
- budowie nowego przyłącza energetycznego z GPZ Stargard Zachód do Geotermii w celu zasilania pomp ciepła i urządzeń ciepłowni geotermalnej;
- montażu agregatów prądotwórczych o mocy ok 4-6 MW.

Natomiast realizacja zadania drugiego będzie polegała na:

- zwiększeniu wydobycia kopaliny - wody termalnej z poziomu wodonośnego jury dolnej, ujętego do eksploatacji otworami geotermalnymi istniejącymi Stargard GT-6, Stargard GT-7 oraz nowym otworem Stargard GT-8,

- zatłoczeniu tych wód do ww. warstwy wodonośnej planowanymi nowymi otworami Stargard GT- 9, GT-10, GT-11 i GT-12 oraz istniejącymi otworami Stargard GT-1, GT-2, GT-3, GT-4, GT-5,
- budowie infrastruktury naziemnej koniecznej do podłączenia nowych otworów z istniejącą ciepłownią geotermalną (kolektory, rurociągi, linie kablowe i sygnałowe itp.).

Geotermia Stargard położona jest na terenie miasta Stargard. Otwory geotermalne znajdują się w obrębie 5 miasta Stargard, na działkach: nr 34 (przy ul Ciepłej), 4/28, 4/102 (przy ulicy Fabrycznej), a wzdłuż ulicy Fabrycznej i dalej wzdłuż ulicy Przemysłowej do GPZ Zachód planuje się przeprowadzenie linii kablowej. Proces eksploatacji wody termalnej za pomocą nowych otworów GT- 8, GT-9 – GT-12 będzie zlokalizowany na działkach nr 34, 1199/3, 4/102 i 4/28 obręb 5 miasta Stargard. Wielkość zajmowanego terenu to: działka nr 4/102 o powierzchni 0,5024 ha, działka nr 4/28 o powierzchni 0,1412 ha, działka nr 34 o powierzchni 1,0522 ha, działka nr 1199/3 o powierzchni 0,3788 ha.

Podczas realizacji przedsięwzięcia emisja hałasu będzie związana z pracą maszyn budowlanych i ruchem środków transportu. W celu ograniczenia oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00. Jednocześnie tut. organ wskazuje, iż należy ograniczyć realizację głośnych prac w godzinach wieczornych (18.00-22.00) w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz zagrodowej. Dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w porze nocnej, które ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych wymagają zachowania ciągłości pracy, pod warunkiem zastosowania tymczasowych przenośnych ekranów akustycznych, co również zostało uregulowane warunkiem niniejszej decyzji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami należy wykorzystać najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac m.in. poprzez stosowanie sprawnych technicznie pojazdów i maszyn, wyłączanie zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń i maszyn emitujących hałas. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będzie również nieorganizowana emisja pyłów i gazów do powietrza, której źródłem będą środki transportu, praca maszyn i urządzeń oraz prace ziemne, niemniej jednak będzie to oddziaływanie krótkotrwałe i ustanie wraz z prowadzeniem prac. Wytworzone na etapie realizacji odpady będą gromadzone w sposób selektywny w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie będą przekazywane podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia do ich zagospodarowania.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie źródłem ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń do powietrza. Zgodnie z informacjami zawartymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w wyniku przeprowadzonych analiz stwierdzono, że przedsięwzięcie polegające na eksploatacji wody termalnej nie będzie emitowało do atmosfery żadnych dodatkowych związków i zanieczyszczeń. Po rozpoczęciu etapu eksploatacji, poziom emisji hałasu do środowiska będzie znacznie niższy niż na etapie realizacji. Istotnymi źródłami hałasu emitowanego z terenu przedsięwzięcia będą: pompy ciepła, pompy zatapialne z silnikami elektrycznymi, prace konserwacyjne na otworach, pompy w budynku Geotermii, wymienniki ciepła oraz ruch pojazdów mechanicznych związany z obsługą działalności zakładu. Zgodnie z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pompy ciepła oraz urządzenia stanowiące wyposażenie budynku technologicznego znajdują się wewnątrz pomieszczeń, więc emitowany przez te źródła hałas jest ekranowany przez ściany i dach budynku, co obniża poziom emisji hałasu do środowiska. W związku z powyższym

funkcjonowanie inwestycji nie będzie wiązało się z ponadnormatywną emisją hałasu do środowiska. W fazie eksploatacji wytwarzane będą odpady głównie z prac remontowych i gospodarki magazynowej, w tym odpady o kodach: 130208 Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe – ok. 0,200 Mg, 150101 Opakowania z papieru i tektury – ok. 0,100 Mg, 150203 Sorbenty, materiały, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 150202 – ok. 0,1 Mg, 160107 Filtry olejowe – 0,04 Mg. Odpady będą gromadzone selektywnie w pojemnikach, umiejscowionych w

wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane specjalistycznym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Ścieki technologiczne jako zużyta woda geotermalna (solanka) powstająca w trakcie pompowań np. remontowych lub oczyszczających będzie odprowadzana do naziemnego zbiornika magazynowego solanki o poj. 4000 m³ zlokalizowanego na terenie zakładu geotermii. Jak wynika z przedstawionej dokumentacji, okresowo, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym, solanka ze zbiornika magazynowego geotermii odprowadzana jest w porozumieniu z miejską oczyszczalnią ścieków w Stargardzie w mieszaniu ze ściekami z oczyszczalni do rzeki Iny.

Podczas eksploatacji nie przewiduje się wprowadzania substancji chemicznych ani biologicznych do gleby. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych będzie polegała na nadzorze nad urządzeniami i utrzymywaniu ich w dobrym stanie technicznym tak, aby substancje toksyczne i niebezpieczne, przede wszystkim ropopochodne, nie przedostały się do gruntu i do wód gruntowych. Teren inwestycji wyposażony zostanie w sorbent przystosowany do likwidacji wycieków substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia awaryjnych wycieków niezwłocznie zostaną podjęte czynności mające na celu usuwanie skutków zanieczyszczenia, w tym obejmujące powiadomienie odpowiednich służb ochrony środowiska.

Planowana do realizacji inwestycja zlokalizowana jest poza granicami form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Najbliższą formą ochrony przyrody jest oddalony o ok. 3,6 km obszar Natura 2000 Dolina Płoni i Jezioro Miedwie PLH320006. Analizowany obszar znajduje się w strefie istniejącej zabudowy przemysłowej. W dalszym sąsiedztwie projektowanej inwestycji nadal będą dostępne atrakcyjne ekosystemy dla zwierząt, gdyż nie przewiduje się zajmowania terenów biologicznie czynnych znajdujących się poza granicami analizowanego terenu. Planowane przedsięwzięcie będzie wiązać się z usunięciem drzew i krzewów (gatunków takich jak: tuja, klon, świerk, sosna, jałowiec) o niewielkich obwodach, nie wymagających zgody na ich usunięcie. Na obszarze inwestycyjnym nie odnotowano występowania chronionych gatunków roślin, grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Teren inwestycyjny nie przejawia również istotnej wartości przyrodniczej pod względem występowania fauny.

Niemniej jednak prace przygotowawcze będą skutkowały zniszczeniem roślinności będącej potencjalnym siedliskiem występowania gatunków chronionych, wobec czego, w celu ochrony lokalnej bioróżnorodności, w przypadku ich rozpoczęcia i prowadzenia w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem przyrodniczym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez zwierzęta i potwierdzenia braku stanowisk lęgowych (maksymalnie do 3 dni przed rozpoczęciem prac). Podczas prac nie należy niszczyć roślinności nie kolidującej z inwestycją oraz znajdującej się poza terenem przeznaczonym do eksploatacji. Z uwagi na odprowadzanie solanki do rzeki Ina, w celu ochrony ichtiofauny

odprowadzanie wód do lny aktualnie odbywa się poza okresem migracji i rozrodu ryb łososiowatych (tj. poza okresem od 1 października do 30 listopada) oraz poza okresami małych przepływów w rzece. Taki sposób działania również realizowany będzie po rozbudowie przedsięwzięcia. W związku z tym nie przewiduje się aby realizacja i późniejsza eksploatacja projektowanej geotermii wpłynęła negatywnie na lokalne szlaki migracji zwierząt. Biorąc powyższe pod uwagę realizacja planowanego przedsięwzięcia i jego późniejsze funkcjonowanie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze terenu inwestycji i jego sąsiedztwa oraz nie wpłynie na zmniejszenie bioróżnorodności na tym terenie.

Przedmiotowa inwestycja położona jest również poza obszarami korytarzy ekologicznych o znaczeniu krajowym. Nie przewiduje się również negatywnego oddziaływania na krajobraz, gdyż przedsięwzięcie nie wymaga zajmowania nowych terenów biologicznie czynnych. Budynek Geotermii Stargard to obiekt istniejący, który w ramach zamierzenia inwestycyjnego będzie podlegać modernizacji. W najbliższym sąsiedztwie nie ma planowanych i realizowanych przedsięwzięć o podobnym charakterze i tym samym nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań.

Realizacja przedsięwzięcia w wariantcie inwestycyjnym jest najkorzystniejsza dla środowiska, ponieważ ujmowana woda geotermalna jest źródłem niezależnym od konwencjonalnych nośników energii i nie powoduje zanieczyszczenia środowiska. Warunki użytkowania wód gwarantują zatłaczanie zużytych wód z powrotem do tej samej warstwy ujmowanych wód geotermalnych.

Zgodnie z przekazanymi informacjami, przedsięwzięcie zostanie zaprojektowane i wykonane z uwzględnieniem zabezpieczeń przed różnymi typami awarii. W przypadku zarejestrowania przez systemy kontrolno-pomiarowe jakichkolwiek przeciążeń lub wycieków, eksploatacja wody termalnej będzie automatycznie zatrzymywana. Dodatkowo przez 24 godziny na dobę pełniony będzie dozór nad instalacją, który prowadzony będzie przez osoby do tego uprawnione. Ze względu na charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania transgranicznego. Wynika to z charakteru przedsięwzięcia oraz jego lokalizacji. Teren inwestycji zlokalizowany na terenie miasta Stargard - znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa, co powoduje, iż wystąpienie oddziaływania w kontekście transgranicznym nie jest możliwe.

Przedłożone na etapie przedmiotowego postępowania administracyjnego informacje na temat planowanego przedsięwzięcia, a także dane na temat uwarunkowań występujących w miejscu realizacji inwestycji oraz w jego sąsiedztwie, pozwoliły oszacować bezpośrednie i pośrednie skutki oddziaływania przedmiotowej inwestycji na środowisko, a także określić warunki umożliwiające jednocześnie realizację inwestycji oraz zabezpieczenie poszczególnych komponentów środowiska przed wpływem ze strony inwestycji. Organ uzgadniający uznał, że przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przed przystąpieniem do użytkowania nie jest uzasadnione.

Biorąc pod uwagę, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia obowiązujących norm i w znaczny sposób nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonym raporcie, oraz spełniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji, tut. organ uwzględniając jednocześnie uzyskane opinie i uzgodnienia orzekł jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji strony postępowania administracyjnego mają prawo złożyć odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Szczecinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w dniu 19 września 2024 roku w kwocie 222,00 złotych na konto 08 1240 3901 1111 0000 4216 5217 Urzędu Miejskiego w Stargardzie.

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. **PILOTANTA MIASTA**
Włodzisław Kolasiński
Dyrektor Urzędu Gospodarki Komunalnej
i Inżynieria Środowiska

Otrzymują:

1) Strony postępowania - obwieszczeniem

2) **G-Term Energy Sp. z o.o.**

Wymysłowice 1, 88-320 Strzelno

Za pośrednictwem:

Włodysław Zabłocki

Zakład Górniczy Geotermia Stargard

Ul. Ciepła 5a, 73-110 Stargard

3) a/a

Do wiadomości:

1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska- e-puap

ul. T. Firlika 20, 71-637 Szczecin

- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – e-puap
ul.Hetmana St.Czarnieckiego 34,73-110 Stargard
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie-e-puap
Zarząd Zlewni w Stargardzie
ul.Gdańska 4, 73-110 Stargard

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem postępowania jest rozbudowa istniejącej geotermii zlokalizowanej w Stargardzie przy ul. Ciepłej 5a składającej się obecnie z dwóch otworów wydobywczych Stargard GT-6 i GT-7 oraz pięciu otworów chłonnych Stargard GT-1, GT-2, GT-3, GT-4 i GT-5. Głównym odbiorcą energii cieplnej pozyskiwanej z wód termalnych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej zaopatrujące miasto Stargard w energię ciepłą i wodę użytkową. Rozbudowa będzie polegać m.in. na wykonaniu pięciu odwiertów wydobywczo-zatłaczających, budowie zbiornika retencyjnego zużytych wód termalnych, budowie budynku pomp ciepła, zakupie niezbędnych urządzeń (np. wymiennik ciepła, pompy ciepła), na działkach nr ewid. 34, 4/28, 4/102, 1199/3 oraz dz. nr 7 w obrębie 0005 Miasto Stargard wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wzdłuż ulicy Fabrycznej i dalej wzdłuż ulicy Przemysłowej do GPZ Zachód planuje się przeprowadzenie linii kablowej. Proces eksploatacji wody termalnej za pomocą nowych otworów GT-8, GT-9, GT-10, GT-11 i GT-12 będzie zlokalizowany na działkach nr 34, 1199/3, 4/102 i 4/28 obręb 5 miasta Stargard. Wielkość zajmowanego terenu to: działka nr 4/102 o powierzchni 0,5024 ha, działka nr 4/28 o powierzchni 0,1412 ha, działka nr 34 o powierzchni 1,0522 ha, działka nr 1199/3 o powierzchni 0,3788 ha.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki technologiczne jako zużyta woda geotermalna (solanka) powstająca w trakcie pompowań np.: remontowych lub oczyszczających jest odprowadzana do naziemnego zbiornika magazynowego solanki o poj. 4000m³ zlokalizowanego na terenie zakładu geotermii.

Solanka z zakładu geotermii jest pompowana do studni mieszania ST1 zlokalizowanej przy ul. Polnej w Stargardzie rurociągiem podziemnym. Okresowo zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym solanka ze zbiornika magazynowego odprowadzana jest w porozumieniu z miejską oczyszczalnią ścieków w Stargardzie w mieszaninie ze ściekami z oczyszczalni do rzeki Iny.

Zatłaczanie zużytych wód geotermalnych będzie prowadzone do tej samej warstwy wodonośnej, z której została pobrana. Zrzut ścieków ma charakter okresowy i odbywa się kilka razy w roku. Wytwarzane ścieki zużytej wody termalnej z procesów technologicznych magazynowane w zbiorniku będą podsączone do istniejącej instalacji odprowadzającej ścieki do wód powierzchniowych rzeki Iny.

W przypadku konieczności zrzutu ponadnormatywnej ilości ścieków (po realizacji przedsięwzięcia) zostanie to uregulowane w odpowiednim pozwoleniu wodnoprawnym.

Działki o numerach ewid. 4/102 i 4/28 w obrębie 5 miasta Stargard nie posiadają kanalizacji deszczowej. Teren działki o numerze ewidencyjnym nr 34 w obrębie 5 miasta Stargard jest skanalizowany, a wody opadowe z dachów budynków i utwardzonych dróg dojazdowych odprowadzane są do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Ciepłej. Po realizacji przedsięwzięcia nie planuje się wykonywania kanalizacji wód opadowych na tych terenach. Nowy budynek pomp będzie usytuowany w miejscu obecnie istniejącego budynku technicznego.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego na placu budowy będą używane tylko sprawne technicznie maszyny i pojazdy zgodnie z ich przeznaczeniem. Prace ziemne będą wykonywane w sposób zapewniający ochronę gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami. Sprzęt budowlany zostanie zabezpieczony przed możliwością awaryjnego wycieku paliwa i smarów poprzez zapewnienie stanowiska z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach.

Sprawę prowadzi:
Jolanta Trembecka-Kempisty
tel.91-578-40-15

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Włodzisław Kolasiński
Dzielnica Gospodarki Komunalnej