

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej 31,90 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 9,65 m², położony w budynku przy **ulicy Jana Kochanowskiego 8** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 3) i sprzedaną w udziale 96/1000 części gruntu działki o numerze geod. 231/8 o powierzchni 906 m², **KW nr SZ1T/00091093/5**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **115.000,00 zł**
(słownie złotych: sto piętnaście tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: **85.967,00 zł**
(słownie złotych: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt siedem 00/100)

- wartość udziału 96/1000 części gruntu działki nr 231/8 o pow. 906 m²: **29.033,00 zł**

(słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzydzieści trzy 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 maja 2021 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, chroniony na mocy planu, zakwalifikowany do wpisu do rejestru zabytków. Działka nr 231/8 znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w 1900 r., o jednej klatce schodowej, piętrowy z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony. W budynku 2 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 4 lokale stanowią własność Gminy - Miasta Stargard. Budynek nieocieplony.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. Składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym oraz w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie piecowe. Ściany nieotynkowane, w w.c. częściowo obłożone płytami gipsowo-kartonowymi. Sufity malowane. Posadzki betonowe w pokoju i w.c, w pokoju z aneksem kuchennym wykładzina pcv zużyta w 100%. Stolarka okienna pcv i drewniana, stolarka drzwiowa płytowa, drzwi wejściowe płytowe. Lokal do kapitalnego remontu. Standard techniczny budynku pogorszony, standard lokalu niski.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

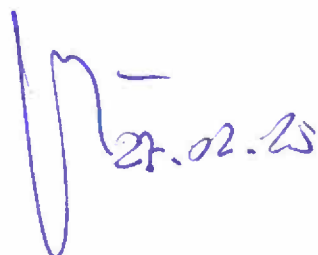
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 10 marca 2025 r. do dnia 31 marca 2025 r.**

Prezydent Miasta

Rafał Zając

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47



27.02.25