

Dokument elektroniczny nr 5240.2025

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **bezpłatnej**.

Pomieszczenie gospodarcze o powierzchni użytkowej 8,00 m² usytuowane na nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 891/2 o powierzchni 15 m², położona w obrębie 5 miasta Stargard przy ul. **Jugosłowiańskiej**.
Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00055077/3.

Stawka miesięcznego czynszu najmu do licytacji wynosi: 3,89 zł/m²
+ 23 % podatek VAT tj. brutto 4,78 zł/m²

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Stargardzie Nr XXX/307/2017 z dnia 25 kwietnia 2017r.– tereny ogólniomieszkaniowe dla lokalizacji zabudowy wielorodzinnej, symbol w planie OM/MW.06. Dostęp do nieruchomości od ul. Jugosłowiańskiej poprzez działkę nr 891/4 na zasadzie służebności gruntowej drogi koniecznej.

Okres najmu: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciężących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: stawka miesięcznego czynszu najmu ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz najmu ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wynajmujący poinformuje Najemcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 3 marca 2025r. do dnia 24 marca 2025r.

Prezydent Miasta

Rafał Zając

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:
Rafał Marek Zając
Date / Data: 2025-02-25 15:36

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.