

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowych zabudowanych, przeznaczonych do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 14,38 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem w.c. o pow. 0,36 m² usytuowanym poza lokalem (dostęp z klatki schodowej) oraz przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 1,85 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Tadeusza Kościuszki 35 w Stargardzie (obręb 10) i sprzedażą w udziale 53/1000 części gruntu działki o nr geod. 428 o pow. 663 m², (KW nr SZ1T/00062057/9), oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 53/1000 części gruntu działki o nr geod. 605 o pow. 171 m² (KW nr SZ1T/00077536/9) wraz z udziałem 53/1000 części w prawie własności budynków posadowionych na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 605 o pow. 171 m² (KW nr SZ1T/00077536/9) i 606 o pow. 739 m² (KW nr SZ1T/00077537/6).

Termin użytkowania wieczystego działki nr 605 został ustalony do dnia 24 stycznia 2100 roku.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **70.000,00 zł**
(słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: **53.500,00 zł**
(słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące pięćset 00/100)

- wartość udziału 53/1000 części gruntu działki nr 428 o pow. 663 m²: **13.115,00 zł**

(słownie złotych: trzynaście tysięcy sto piętnaście 00/100)

- wartość udziału 53/1000 części gruntu działki nr 605 o pow. 171 m²: **3.385,00 zł**

(słownie złotych: trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt pięć 00/100)

Na działce nr 428 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela bądź użytkownika wieczystego działek o numerach: **427** o pow. 536 m² (KW nr SZ1T/00062056/2), **604** o pow. 279 m² (KW nr SZ1T/00077535/2), **603** o pow. 904 m² (KW nr SZ1T/00077534/5), **606** o pow. 739 m² (KW nr SZ1T/00077537/6) i **223** o pow. 375 m² (KW nr SZ1T/00062062/7), polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu.

Każdorazowemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 428 przysługuje prawo bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działki o numerach: **427** o pow. 663 m² (KW nr SZ1T/00062056/2), **606** o pow. 739 m² (KW nr SZ1T/00077537/6) i **223** o pow. 375 m² (KW nr SZ1T/00062062/7).

Każdorazowemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 605 przysługuje prawo bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działkę numer **606** o pow. 739 m² (KW nr SZ1T/00077537/6).

Na działce nr 606 ustanowiona jest służebność drogi koniecznej na rzecz działek o numerach: **223** o pow. 375 m² (KW nr SZ1T/00062062/7), **428** o pow. 663 m² (KW nr SZ1T/00062057/9), **605** o pow. 171 m² (KW nr SZ1T/00077536/9), **427** o pow. 536 m² (KW nr SZ1T/00062056/2) i **604** o pow. 279 m² (KW nr SZ1T/00077535/2). Każdorazowemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki nr 606 przysługuje prawo bezpłatnego przejazdu i przechodu przez działki o numerach: **427** o pow. 663 m² (KW nr SZ1T/00062056/2), **223** o pow. 375 m² (KW nr SZ1T/00062062/7) i **428** o pow. 663 m² (KW nr SZ1T/00062057/9).

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, położonych w rejonie ulic: Tadeusza Kościuszki, Podchorążych, Zwycięzców, 11 Listopada, przyjętą uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.A.8/1. Tereny objęte strefą „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, a budynek jest obiektem zabytkowym, ujęty w gminnej ewidencji zabytków na mocy planu.

Budynek mieszkalny 5 -lokalowy o 4 klatkach schodowych, oznaczonych numerami: 31, 33, 35 i 37, dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony, wybudowany przed rokiem 1939 z zabudowie zwartej. Budynek nieocieplony, elewacja z wyprawy cementowo-wapiennej. Schody w budynku drewniane, zniszczone.

Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu (II piętro) budynku. Składa się z pokoju, kuchni z wanną łazienkową (brak w.c.) o pow. 14,38 m². Wysokość lokalu od 1,02 m do 2,74 m. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową - brak ogrzewania. Wykończenie wnętrz: tynki cementowo-wapienne, ściany w pokoju obłożone sklejką i kasetonami, w kuchni częściowo glazurą. Podłogi drewniane, obłożone płytą pilśniową. W lokalu znajduje się jedno okno drewniane połaciowe ze słabym dopływem światła dziennego. Drzwi wejściowe obłożone kasetonami. Lokal wymaga remontu. Przynależne do lokalu mieszkalnego pomieszczenie w.c. znajduje się na klatce schodowej - ze skosami na ścianach.

Wysokość stawek procentowych:

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **25%** ceny gruntu,
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płatna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 24 lutego 2025 r. do dnia 17 marca 2025 r.**

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

Prezydent Miasta
Rafał Lisiecki