

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Stalowej

Na podstawie art.14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz.1130, 1907 i 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Stalowej, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. 1. Plan miejscowy obejmuje obszar położony w obrębie geodezyjnym 23, o powierzchni około 263,5 ha.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

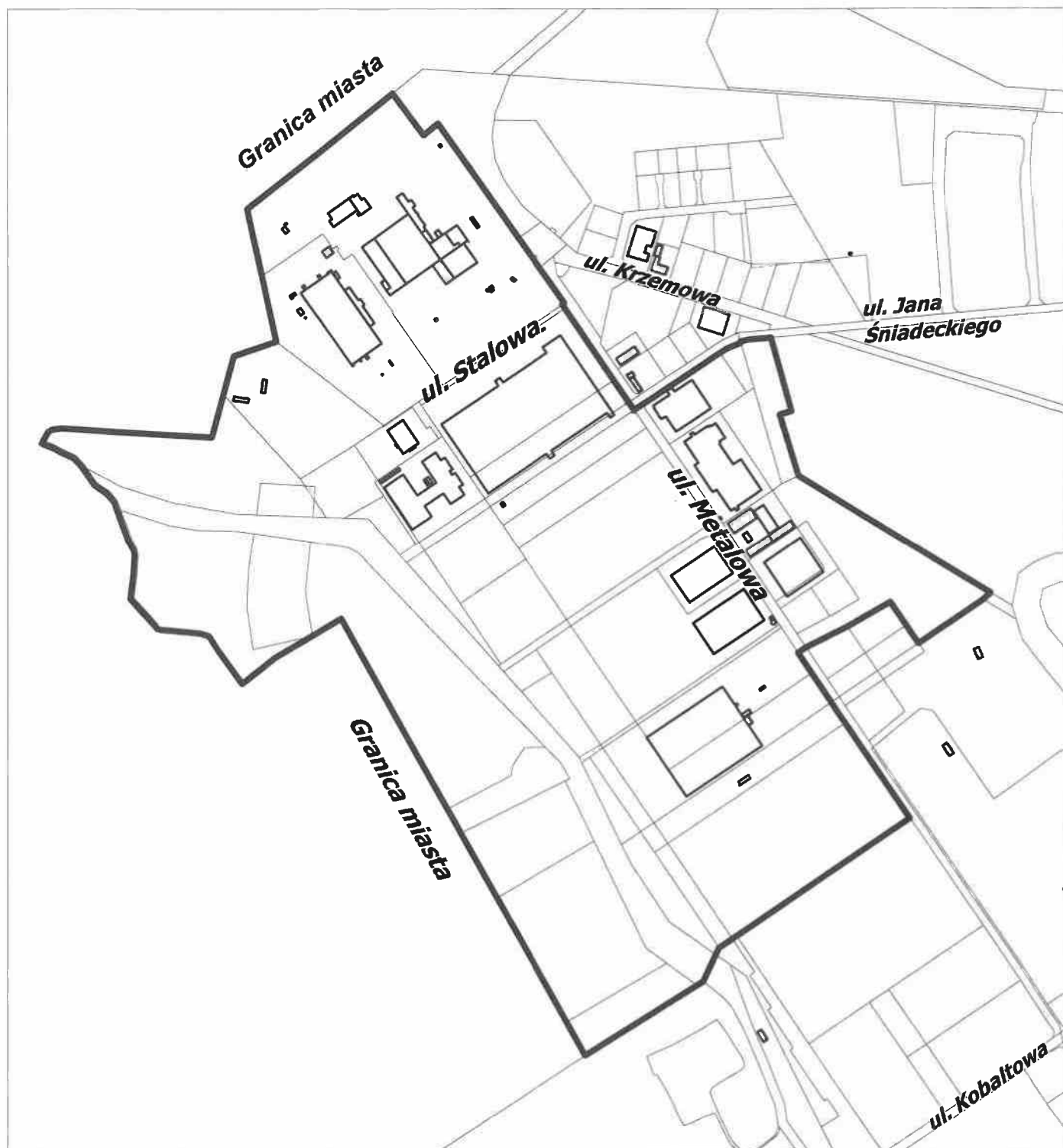
Opinia Nr 20/2025
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym.

RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia

Wrys z mapy
Skala 1:15 000



LEGENDA:



Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu
w rejonie ulic: Metalowej, Stalowej

UZASADNIENIE

Proponowany do opracowania plan miejscowy obejmuje działki w obrębie geodezyjnym 23, zlokalizowane na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, ograniczone:

- 1) od strony zachodniej i północnej granicą miasta,
- 2) od strony wschodniej linią rozgraniczającą ulicy Metalowej wraz z częścią zabudowy po wschodniej stronie ulicy,
- 3) od strony południowej granicą terenów posiadających obowiązujący plan miejscowy.

Teren ten nie posiada aktualnego planu miejscowego.

Granice opracowania zostały dowiązane do granic uchwalonych w ostatnim okresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard:

- 1) dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej, uchwalonego uchwałą Nr LIV/536/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 29 sierpnia 2023 r. – plan położony po północno-wschodniej stronie,
- 2) dotyczącego terenu w rejonie ulic: Metalowej, Niklowej, Miedzianej, Kobaltowej, uchwalonego uchwałą Nr LXII/620/2024 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 kwietnia 2024 r. – plan położony po południowej stronie.

W ostatnich latach nastąpiło intensywne zagospodarowywanie kolejnych działek na terenie byłego lotniska. Z tego względu niezbędne jest przygotowanie możliwości rozbudowy istniejących zakładów oraz zagospodarowania kolejnych działek w tym rejonie, z przeznaczeniem na cele produkcyjne oraz składowe.

W planie ustalone zostaną ogólne oraz szczegółowe warunki zagospodarowania i kształtowania zabudowy, a także przyjęte zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Plan miejscowy opracowany zostanie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art.14 ust.5 ww. ustawy przed podjęciem uchwały Prezydent Miasta Stargard wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium. Przygotowano także materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023 r.) w granicach opracowania wskazane zostały kategorie przeznaczenia:

- 1) PP – tereny przemysłowe,
- 2) TO – tereny otwarte oraz tereny lokalizacji elektrowni słonecznych,
- 3) ZL – tereny do zalesienia i zadrzewienia,
- 4) ZP – tereny zieleni parkowej,
- 5) TT – tereny techniczne miasta,
- 6) UT - tereny urządzeń sportowych i turystycznych,
- 7) KDL – drogi lokalne.

Prezydent Miasta
Rafał Zając