

**Zarządzenie Nr 33/2025**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 05 lutego 2025 roku**

**w sprawie powołania Zespołu ds. stworzenia dokumentu pn. Miejska Inicjatywa Działania.**

Na podstawie § 12 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 15/2018 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 30 listopada 2018 r. zmienionego zarządzeniem Nr 64/2019 r. z 1 lutego 2019 r., zarządzeniem Nr 391/2019 z 20 listopada 2019 r., zarządzeniem Nr 62/2020 z 4 marca 2020 r., zarządzeniem Nr 398/2022 z 29 grudnia 2022 r., zarządzeniem Nr 65/2023 z 15 marca 2023 r., zarządzeniem Nr 121/2023 z 10 maja 2023 r. i zarządzeniem Nr 18/2024 z 22 stycznia 2024 r., zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1. Powołuje się Zespół ds. stworzenia dokumentu pn. Miejska Inicjatywa Działania w składzie:**

- 1) Maja Waławczyk – Zastępca Dyrektora Wydziału Polityki Społecznej - Przewodnicząca,
- 2) Katarzyna Feszczak – inspektor w Wydziale Polityki Społecznej – Sekretarz,
- 3) Arleta Majewska – Dyrektor Wydziału Planowania i Rozwoju – Członek,
- 4) Kamila Chałdaś – inspektor w Wydziale Planowania i Rozwoju – Członek,
- 5) Agata Kmieć – Łuciuk – Prezes Zarządu Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. – Członek,
- 6) Przemysław Urbański – Kierownik Biura Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. – Członek,
- 7) Joanna Matecka – starszy inspektor ds. lokalowych w Biurze Przydziału i Zamiany Mieszkań Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. – Członek.

2. W pracach Zespołu uczestniczyć mogą każdorazowo osoby spoza składu określonego w ust. 1, których prace uważa się za niezbędne do jak najlepszego wykonania przypisanych zadań.

3. Pracami Zespołu kieruje Przewodnicząca.

4. Posiedzenia Zespołu zwołuje i prowadzi Przewodnicząca lub wyznaczony przez nią członek.

**§ 2. Przedmiotem działania Zespołu jest stworzenie dokumentu pn. Miejska Inicjatywa Działania, w tym:**

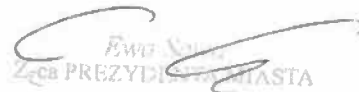
- 1) analiza możliwości inwestycyjnych na działce przy ul. Żybułtowskiej,
- 2) analiza potrzeb mieszkaniowych:
  - a) listy oczekujących na mieszkanie komunalne,

- b) zapotrzebowanie na lokale TBS z partycypacją oraz najem z dojsciem do własności,
  - c) stargardzkie mieszkania wspierane,
  - d) zamiany lokali w kontekście uwalniania zdegradowanych kamienic komunalnych,
- 3) analiza możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych,  
4) przygotowanie planu działania (rzeczowo – finansowego).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zespołowi oraz Dyrektorowi Wydziału Polityki Społecznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Z-ca PREZYDENTA MIASTA

Opinia Nr ..... 30/2025 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym.

RADCA PRAWNY  
  
Monika Kuczyńska-Skiba



## UZASADNIENIE

W myśl § 12 ust. 2 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie, o którym mowa w podstawie prawnej, Prezydent może w drodze zarządzenia powołać zespoły do realizacji określonych zadań.

Miasto Stargard zostało zakwalifikowane do trzeciej edycji Partnerskiej Inicjatywy Miast na lata 2024 – 2026 (PIM3) zgodnie z naborem wniosków prowadzonych przez Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej.

Partnerska Inicjatywa Miast ma na celu wspomaganie zintegrowanego i zrównoważonego rozwoju polskich miast. Istotną rolą projektu jest dążenie do pobudzenia i uruchomienia potencjału wewnętrznego miast poprzez sieciowanie, dostarczanie nowych inspiracji, wsparcia merytorycznego i aktywizację potencjału ludzkiego. PIM realizowany jest w trzech grupach tematycznych, tzw. sieciach, w skład których wchodzi do 10 miast. Stargard znalazł się w sieci Miasto Dostępnych Mieszkań. Udział w pracach sieci, opartych na wymianie wiedzy i doświadczeń pomiędzy miastami przy wsparciu ekspertów, przyczynia się do właściwej identyfikacji lokalnych wyzwań i szans, wypracowania kierunków postępowania i rozwiązań adekwatnych do lokalnych potrzeb i możliwości.

Jednym z efektów prac sieci są inicjatywy i działania mające odniesienie do potrzeb lokalnych wyrażone w postaci dokumentu pn. Miejska Inicjatywa Działania (MID) opracowanego przez każde miasto uczestniczące w PIM3. Drugim ważnym aspektem projektu PIM3 jest przełożenie doświadczeń i wiedzy szczebla lokalnego na poziom krajowy. W tym celu na podstawie prac każdej sieci powstanie dokument pn. Plan Ulepszeń (PU) zawierający propozycje rozwiązań strategicznych, legislacyjnych czy organizacyjnych w zakresie tematycznym sieci skierowany do administracji centralnej, przygotowany w oparciu o własne doświadczenia i wspólnie wypracowane wnioski przedstawicieli JST.


Inicjatorem i koordynatorem projektu jest Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej jako resort wdrażający Krajową Politykę Miejską 2030. Partnerem strategicznym w realizacji projektu jest Bank Światowy, którego eksperci będą wspierać prace poszczególnych sieci.

Każde miasto uczestniczące w pracach sieci zobowiązuje się do opracowania własnego dokumentu lub pakietu dokumentów pod nazwą Miejska Inicjatywa Działania (MID). MID to związane dokumenty odgrywające rolę „map drogowych” dla działań służących rozwiązywaniu specyficznych wyzwań zdefiniowanych przez miasta na starcie projektu. Wypracowane przez miasta MID mogą zostać wykorzystane do aplikowania o dofinansowanie ze środków krajowych i europejskich. Tematem Stargardzkiego MID jest model finansowania budowy osiedla mieszkaniowego przy ul. Żybułtowskiej w kontekście zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Stargardu, w szczególności z uwzględnieniem planu uwalniania zdegradowanych kamienic komunalnych.

W celu opracowania MID zasadnym jest powołanie zespołu ds. stworzenia dokumentu, którego celem będzie zbieranie i analizowanie informacji, wyciąganie wniosków i ostateczne stworzenie dokumentu. Wypracowane przy tworzeniu MID

wnioski zostaną wykorzystane do przygotowania projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy – Miasta Stargard oraz pomieszczeń tymczasowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, przyjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.



Dyrektor Wydziału  
*Sebastian Lewkowicz*

*Sebastian Lewkowicz*

*Fan*