

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 23 o powierzchni użytkowej 35,90 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 4,30 m², położony w budynku mieszkalnym przy **ulicy Juliusza Słowackiego 5** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 10) i sprzedaną w udziale 258/10000 części gruntu działki o nr geod. 173/4 o powierzchni 1497 m², **KW nr SZ1T/00102333/1**.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **205.000,00 zł**
(słownie złotych: dwieście pięć tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: **189.690,00 zł**
(słownie złotych: sto osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt 00/100)

- wartość udziału 258/10000 części gruntu działki nr 173/4 o pow. 1497 m²: **15.310,00 zł**

(słownie złotych: piętnaście tysięcy trzysta dziesięć 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 27 listopada 2007 r. ze zmianami, nieruchomość położona jest na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem G.OM/MW.04.

Budynek mieszkalny o 3 klatkach schodowych, 3 kondygnacjach nadziemnych z poddaszem mieszkalnym, całkowicie podpiwniczony. Wybudowany w 1961 r. w zabudowie wolnostojącej. Budynek ocieplony, cokół i wejścia do klatek schodowych obłożone płytkami klinkierowymi. Ściany na klatce schodowej malowane farbą olejną, okna pcv, drzwi wejściowe wymienione na masywne, schody masywne - lastryko.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku. Składa się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Centralne ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Wykończenie wewnątrz: ściany i sufity brudne; podłogi brudne i zniszczone okładziny podłóg; w łazience i kuchni lastryko. Stolarka okienna pcv, stolarka drzwiowa płytowa, wypaczona i zniszczona Lokal wymaga remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 3 lutego 2025 r. do dnia 24 lutego 2025 r.**


Prezydent Miasta
Rafał Zając


Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

