

**Uchwała Nr XI/104/2025
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 28 stycznia 2025 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu.

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717.)
uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 11
z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie,
trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 14/8 obręb 9,
położonej w Stargardzie przy os. Zachód B/15, kolejnej umowy najmu pomieszczenia
o powierzchni 15,94 m² z Panią Renatą Rzępską, na okres od 1 marca 2025 r. do 29
lutego 2028 r. z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiu szkolnego „ALF”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Wioleta Sawicka

Opinia Nr 1/2025
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY


Marcin Jasiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, w tym w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szkoła Podstawowa nr 11 obecnie wynajmuje pomieszczenia sklepiku szkolnego Pani Renacie Rzepskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Renata Rzepka SKLEPIK „ALF” z siedzibą w Stargardzie. Najemca należycie wywiązuje się ze swoich zobowiązań i terminowo opłaca czynsz za najem. Asortyment w sklepiku jest zgodny z ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz. U. z 2023 r. poz. 1448). W związku z powyższym Dyrektor Szkoły wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy z dotychczasowym najemcą.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewa Sawa
Z-ca PREZYDENTA MIASTA