

**Zarządzenie Nr 03/2014**  
**Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński**  
**z dnia 09 stycznia 2014 roku**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia.**

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445 oraz z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia złożoną przez nabywców wieczystego współużytkowania ustawowego działek o numerach: 612 i 613 (obręb 10) przy ul. Adama Mickiewicza:

- 1) uwzględnić się w części dotyczącej odstąpienia dla śródmiejskich terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem E.SM.04 od wprowadzenia zmiany zapisu w § 46 pkt 4 lit.h i lit.k;
- 2) nie uwzględnić się w części dotyczącej odstąpienia dla śródmiejskich terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem E.SM.04 od wprowadzenia zmiany zapisu w § 46 pkt 4 lit.l;
- 3) uwzględnić się w części dotyczącej terenu zieleni parkowej oznaczonej symbolem E.ZP.10 - § 74 pkt 1 lit.c oraz pkt 3 - poprzez ustalenie lokalizacji trzech niezależnych parkingów podziemnych z indywidualną obsługą komunikacyjną oraz możliwością wykonania trzech niezależnych pawilonów służących obsłudze komunikacji pieszej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydent Miasta**

**Sławomir Pajor**

## UZASADNIE NIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 05 listopada do 04 grudnia br. W terminie do 19 grudnia br. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagą.

Uwagę przekazano projektantom zmiany planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następującą propozycję jej rozpatrzenia:

Nabywcy wieczystego współużytkowania ustawowego działek o numerach: 612 i 613 (obręb 10) przy ul. Adama Mickiewicza nie wyrażają zgody na zmianę zapisów zawartych w § 46 pkt 4 lit.h, lit.k i lit.l oraz w § 74 pkt 1 lit.c i pkt 3, gdyż zakłóca one cały układ harmonijny terenu wnoszących uwagę oraz mogą w przyszłości spowodować zintensyfikowanie ruchu pojazdów w budynku przy ul. Adama Mickiewicza, co będzie miało negatywny wpływ na komfort życia przyszłych nabywców lokali. Obsługa parkingu podziemnego powinna również odbywać się z ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego poprzez nieruchomości o symbolu E.SM.04. Pozbawienie możliwości komunikacyjnej wewnątrz poszczególnych parceli pomiędzy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego a planowanym skwerem o symbolu E.ZP.10 pozbawi mieszkańców swobodnego korzystania z ogólnodostępnego skweru. Wprowadzenie nowej zabudowy na terenach E.SM.04 i E.SM.04/1 musi zapewnić służebność dojścia i dojazdu od ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego.

- uwagę proponuje się uwzględnić w części dotyczącej odstąpienia dla śródmiejskich terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem E.SM.04 od wprowadzenia zmiany zapisu w § 46 pkt 4 lit.h i lit.k - w planie utrzymany zostanie pierwotny nakaz zachowania przejść i przejazdów bramowych oraz zapis dopuszczający lokalizację nowej zabudowy w granicach wydzielenia wewnętrznego E.SM.04/1 pod warunkiem zapewnienia służebności dojścia i dojazdu przez działkę frontową, z ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego,
- uwagę proponuje się nie uwzględnić w części dotyczącej odstąpienia dla śródmiejskich terenów mieszkaniowych oznaczonych symbolem E.SM.04 od wprowadzenia zmiany zapisu w § 46 pkt 4 lit.l – zmiana planu wprowadzi zapis dopuszczający bilansowanie 100% wymaganych miejsc postojowych dla usług na terenie ogólnodostępnego parkingu zlokalizowanego na terenie zieleni parkowej E.ZP.10. Zapis został wprowadzony na wniosek właścicieli nieruchomości położonych przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Jest on zgodny z innymi ustaleniami planu, dopuszczającymi możliwość bilansowania do 50% wymaganych miejsc postojowych na terenie ogólnodostępnych parkingów (§ 12 pkt 4),
- uwagę proponuje się uwzględnić w części dotyczącej terenu zieleni parkowej oznaczonej symbolem E.ZP.10 - § 74 pkt 1 lit.c oraz pkt 3 - poprzez ustalenie lokalizacji trzech niezależnych parkingów podziemnych z indywidualną obsługą komunikacyjną oraz możliwością wykonania trzech niezależnych pawilonów służących obsłudze komunikacji pieszej. Każdy z właścicieli terenu objętego jednostką E.ZP.10

będzie realizował w ramach własnej inwestycji, na terenie do którego ma tytuł prawny, ogólnodostępny parking. Dodatkowo w granicach jednostki ZP.E.10 należy dopuścić wspólne urządzenie terenu oraz wspólną realizację zespołu garaży podziemnych.

W dniu 30 grudnia 2013 roku w Wydziale Gospodarki Przestrzennej nastąpiło spotkanie wnoszących uwagę z projektantką zmiany planu. W trakcie spotkania przedstawione i omówione zostały propozycje zespołu autorskiego dotyczące sposobu rozpatrzenia uwagi oraz propozycje zmian w tekście planu. Wnoszący uwagę wstępnie zaakceptowali zmiany.

Sposób rozpatrzenia wniesionych uwag nie zmienia w sposób istotny treści merytorycznej wyłożonej zmiany planu, jedynie ją doprecyzowuje. Ze względu na potrzebę zagospodarowania tego terenu przez trzech inwestorów, niezbędne będzie ponowienie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, w celu umożliwienia wypowiedzenia się wszystkim zainteresowanym stronom.