

Zarządzenie Nr 02/2014
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 09 stycznia 2014 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego.*

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 r. poz.647, poz.951 i poz.1445 oraz z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238 i poz.1446) zarządza się, co następuje:

§ 1. Uwzględnia się uwagę do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego* złożoną przez Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta

Sławomir Pajor

UZASADNIENIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie ulic: Andrzeja Struga, Bolesława Chrobrego oraz parku Zamkowego* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 05 listopada do 04 grudnia br. W terminie do 19 grudnia br. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi do projektu zmiany planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagą.

Uwagę przekazano projektantom zmiany planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następującą propozycję jej rozpatrzenia:

- Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. wnosi o doprecyzowanie dla kamienicy usługowej przy ul. Bolesława Chrobrego 21 zapisu § 36 pkt 4 lit.k dotyczącego dopuszczenia możliwości bilansowania do 100% wymaganych miejsc postojowych na terenie ogólnodostępnych parkingów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Wskazano na potrzebę uzupełnienia zapisu: „w przypadku braku możliwości zbilansowania miejsc postojowych na terenie własnej działki dopuszcza się możliwość bilansowania do 100% wymaganych miejsc postojowych na terenie ogólnodostępnych parkingów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji”. Zapis powinien w sposób jednoznaczny odnosić się do kamienicy przy ul. Bolesława Chrobrego 21, która będzie odtwarzana, bez zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania na cele biurowe.

Uwagę proponuje się uwzględnić poprzez uzupełnienie zapisów tekstu zmiany planu.

Wprowadzona zmiana wynikająca z uwzględnienia uwagi nie narusza istotnych ustaleń projektu zmiany planu miejscowego i nie ma wpływu na zagospodarowanie terenów sąsiednich. Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba ponowienia w niezbędnym zakresie procedury wynikającej z art.17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.