

**ZARZĄDZENIE Nr 28/2016**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 20 kwietnia 2016 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Garncarskiej.**



Na podstawie art.17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W opracowywanym projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Garncarskiej*:

- 1) uwzględnia się wnioski wniesione przez:
  - a) Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska,
  - b) Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - c) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie,
  - d) ENEA Operator Sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin,
  - e) PKP Energetykę Sp. z o.o., Pomorski Rejon Dystrybucji w Szczecinie,
  - f) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej:
    - zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej,
    - dopuszczenia budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
    - minimalnych średnic sieci gazowej,
  - g) Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.,
  - h) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.,
  - i) Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w części dotyczącej dopuszczenia wyższej zabudowy oficynowej na zapleczu budynków przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14 i 16 - do 4 kondygnacji, lecz nie więcej niż 14 m.n.p.t.;
- 2) nie uwzględnia się wniosków wniesionych przez:
  - a) Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Zakład w Szczecinie, w części dotyczącej realizacji przyłączy poszczególnych obiektów zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci,
  - b) Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w części dotyczącej zmiany ulicy Garncarskiej z dwupasmowej na jednopasmową jednokierunkową, z usytuowaniem miejsc postojowych.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Opinia Nr ..... 136/2016 .....  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
od względem prawnym i redakcyjnym  
RADCA PRAWNY  
  
Monika Kaszczyńska-Skiba  
Sz-654

PREZYDENT MIASTA  
  
Sławomir Pajor

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art.17 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, z późniejszymi zmianami), w dniu 11 stycznia 2016 roku zawiadomiono pisemnie oraz ogłoszono w miejscowej prasie, poprzez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o przystąpieniu do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulicy Garncarskiej*. Termin składania wniosków do planu określono do dnia 02 lutego 2016 roku.

Zgodnie z art.17 pkt 4 Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego rozpatrując złożone wnioski.

Po zawiadomieniach i ogłoszeniach, w określonym terminie, do Urzędu Miejskiego w Stargardzie wpłynęło 12 pism, w tym 9 pism z wnioskami, które są rozpatrywane:

**1. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, Wydział Ochrony Środowiska**

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Pismo WOŚ-III.7634.4.2016.ZZ z dnia 18.01.2016 r. – *treść* :

- *określenie w planie terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,*
- *wskazanie miejsc udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**2. Wojewoda Zachodniopomorski**

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo AP-3.743.192.2015.MBR z dnia 22.01.2016 r. - *treść*:

- *nie zgłasza wniosków - na terenie objętym niniejszym planem nie występują zadania rządowe,*

**3. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego**

ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

Uchwała Nr 110/16 z dnia 27.01.2016r. - *treść*:

- *nie składa wniosków w zakresie zadań samorządu województwa oraz wyników audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego.*

**4. Wojewódzki Sztab Wojskowy w Szczecinie**

ul. Potulicka 3, 70-952 Szczecin

Pismo Nr 245/16 z dnia 22.01.2016 r. - *treść*:

- *nie zgłasza wniosków.*

**5. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin

Pismo ZN.5150.5.2016.KS z dnia 01.02.2016 r. - *treść*:

- *ustalenie w planie zasad zagospodarowania gwarantujących zachowanie kompozycji i architektury zabudowy tworzącej pierzeję ulicy Bolesława Chrobrego,*
- *zaprojektowanie zagospodarowania według zasady prymatu utrzymania zachowanych zabytków i rewaloryzacji historycznej kompozycji przestrzenno - architektonicznej, z uwzględnieniem walorów położenia w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Młyńskiego.*

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**6. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 13A, 70-030 Szczecin

Pismo OKI-491-82-2/16/IR z dnia 25.01.2016 r. - treść:

- uwzględnienie w planie wymogów związanych z ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 123 Stargard–Goleniów,
- ustalenie położenia terenu objętego planem w stosunku do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwidoczniionych na mapach zagrożenia powodziowego i wprowadzenie wynikających z tego konsekwencji,
- uwzględnienie w planie Rozporządzenia w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przymorza Zachodniego.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**7. ENEA Operator Spółka z o.o., Oddział Dystrybucji Szczecin**

ul. Malczewskiego 5-7, 71-616 Szczecin

Pismo OD3/ZIR/RR/ŁG/15/2016/508 z dnia 26.01.2016 r. - treść:

- dopuszczenie budowy, przebudowy, remontu i utrzymania istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej,
- zabezpieczenie terenu w pasach drogowych pod infrastrukturę elektroenergetyczną oraz w przypadku budowy stacji transformatorowych wydzielenie działek pod te stacje,
- dopuszczenie podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji transformatorowych,
- zapewnienie możliwości dojazdu sprzętem specjalistycznym do linii i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną na podstawie przepisów odrębnych (w uzgodnieniu z gestorem sieci),
- uwzględnienie zakazu zabudowy oraz nasadzeń drzew i krzewów na trasie istniejących linii kablowych, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

Wnioski proponuje się uwzględnić.

**8. PKP Energetyka S.A., Pomorski Rejon Dystrybucji**

ul. Czarnieckiego 8F, 70-221 Szczecin

Pismo ERD14i-522/006/2016 z dnia 28.01.2016 r. – treść:

- uwzględnienie w planie możliwości prowadzenia kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stawiania stacji energetycznych w obszarze planu.

Wniosek proponuje się uwzględnić.

**9. Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., Oddział w Poznaniu**

**Zakład w Szczecinie**

ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin

Pismo ZDK-6010-100298/16 z dnia 14.01.2016 r. - treść:

- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
- dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i likwidacji sieci gazowej,
- ustalenie minimalnej średnicy sieci gazowej 25 mm,

Wnioski proponuje się uwzględnić.

- *przylacza poszczególnych obiektów realizować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez operatora sieci.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, gdyż warunki przyłączenia do sieci poszczególnych obiektów dotyczą fazy wykonawczej, której realizacja odbywa się na podstawie przepisów branżowych. Zapisy planu miejscowego nie regulują tych kwestii.

#### **10. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.**

ul. Nasienna 6, 73-110 Stargard

Pismo PEC/ER/125/01/2016 z dnia 18.01.2016 r. - *treść*:

- *na obszarze opracowywanego planu istnieją czynne sieci ciepłownicze, PEC Sp. z o.o. gwarantuje dostawę ciepła dla projektowanych obiektów na tym terenie.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

#### **11. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o.**

ul. Stefana Okrzei 6, 73-110 Stargard

Pismo z dnia 22.01.2016 r. - *treść*:

- *w przypadku nowych inwestycji odprowadzenie wód opadowych do planowanej kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji kanalizacji deszczowej zagospodarować indywidualnie w granicach własnej nieruchomości.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

#### **12. Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

ul. Andrzeja Struga 29, 73-110 Stargard

Pismo TT/6015-3/2016 z dnia 19.01.2016 r. - *treść wniosku*:

- *dopuszczenie wyższej zabudowy oficynowej lokalizowanej na zapleczu budynków przy ul. Bolesława Chrobrego 12, 14, 16 - do 4 kondygnacji, lecz nie więcej niż 14 m n.p.t.*

Wniosek proponuje się uwzględnić.

- *rozważenie zmiany kategorii ulicy gminnej oznaczonej w planie symbolem 05 KD.G.L z dwupasmowej na jednopasmową jednokierunkową z usytuowaniem wzdłuż jej krawędzi miejsc postojowych.*

Wniosek proponuje się nie uwzględnić, gdyż plan nie rozstrzyga o organizacji ruchu drogowego.

Jednocześnie zgodnie z § 25 pkt 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Stargardzie (przyjętego zarządzeniem Nr 381/2015 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 30 grudnia 2015 r.) w ramach współdziałania w zakresie wykonywanych działań, propozycje do opracowywanego projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard* dotyczącego terenu w rejonie ulicy Garncarskiej przedłożył:

**Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska** - pismo TI-6722.1.1.2016.2 z dnia 03.02.2016 r.  
*treść wniosku*:

- *wyłągodzić łuk drogi o symbolu 05 KD.G.L przy Kanale Młyńskim,*

- uwzględnić w nowym planie istniejącą zatokę autobusową na ul. Bolesława Chrobrego,
- zaprojektować przebieg ul. Garncarskiej jako jednokierunkowy, od ul. Bolesława Chrobrego w stronę ul. Kuśnierzy,
- uwzględnić poszerzenie pasa drogowego na łuku ul. Kazimierza Wielkiego i ul. Bolesława Chrobrego,
- skoordynować wlot ul. Wita Stwosza z sąsiednimi obowiązującymi planami,
- uwzględnić lokalizację miejsc postojowych w nowym planie,
- zachować obecny przebieg ul. Garncarskiej,
- uwzględnić sieci uzbrojenia technicznego,
- zachować istniejący drzewostan w rejonie ul. Garncarskiej.

**Wydział Gospodarki Nieruchomościami** - pismo TG.6863.1.2016.2

z dnia 15.01.2016 r. – treść wniosku:

- nie zgłasza wniosków.

**Wydział Zarządzania Kryzysowego i Spraw Obronnych** - pismo EZ.5556.4.2016.5.2

z dnia 18.01.2016 r. – treść wniosku:

- nie zgłasza wniosków.

Zgłoszone przez wydziały propozycje zostaną przeanalizowane i w miarę możliwości ujęte w pracach nad projektem planu, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z wpisu układu urbanistycznego Starego Miasta do rejestru zabytków.

NACZELNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Stanisław Kazimierski*