

Zarządzenie Nr 376/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie: stwierdzenia niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem 96/55 o powierzchni 0,5622 ha, położonej w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński, na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) **zarządza się**, co następuje:

§ 1. Stwierdza się niewykonanie prawa pierwokupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 96/55 o powierzchni 0,5622 ha, położonej w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński, na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, zapisanej w księdze wieczystej Kw. Nr SZ1T/00125055/5.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Stawomir Pajor

[Signature]

Opinia Nr 392/2015
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
od względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

[Signature]
mgr Magdalena Smieciuch

UZASADNIENIE

Nieruchomość niezabudowana stanowiąca działkę gruntu nr 96/55 o powierzchni 0,5622 ha, zapisana w księdze wieczystej Kw. Nr SZ1T/00125055/5, położona w obrębie 23 miasta Stargard Szczeciński, na terenie Parku Przemysłowego Nowoczesnych Technologii, stanowi własność Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o.

Warunkową umową sprzedaży – akt notarialny Rep.”A” Nr 2576/2015 z dnia 22.12.2015 r., Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Pierwszej Brygady 35 w Stargardzie Szczecińskim, sprzedaje prawo własności niezabudowanej działki o numerze 96/55 na rzecz Pana Stanisława Ledera zam. przy ul. Generała Władysława Sikorskiego nr 20D w Stargardzie Szczecińskim, w przetargu, za łączną kwotę w wysokości 283.000,00 zł (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100).

Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od Skarbu Państwa albo jednostek samorządu terytorialnego. Według art. 109 ust. 4 ww. ustawy prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast w myśl art. 110 ust. 1 ww. ustawy, sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109 oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu. Zgodnie z art. 110 ust. 2 ww. ustawy prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Przedmiotowa działka wchodzi w zakres terenów bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego” przyjętym przez Radę Miejską w Stargardzie Szczecińskim uchwałą Nr IX/107/2011 z dnia 30 sierpnia 2011 r., ze zmianami, przeznaczenie terenów na których zlokalizowana jest działka nr 96/55 docelowo określono jako tereny przemysłowe – symbol w studium PP.18a.4.

Pismem znak: SARL 108/12/2015/JH/51 z dnia 22.12.2015 r. Stargardzka Agencja Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. zwróciła się z wnioskiem o odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu gruntu stanowiącego działkę nr 96/55 o powierzchni 0,5622 ha, obręb 23 miasta Stargard Szczeciński.

Z uwagi na powyższe, celowym jest odstąpienie od wykonania prawa pierwokupu.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Marek Brodny