

## **Prezydent Miasta Stargard**

*działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)*

### **ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

**na dzierżawę części nieruchomości pod lokalizację 22 garaży blaszanych od nr 377 do nr 398, o powierzchni 18 m<sup>2</sup> każda, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 123/1 o całkowitej powierzchni 41 080 m<sup>2</sup> położona w obrębie 8 miasta Stargard przy Alei Żołnierza.**  
Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej KW nr SZ1T/00073283/2.

#### **Warunki dzierżawy:**

1. **Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego** - 3,98 zł/m<sup>2</sup> netto + 23% podatek VAT, tj. brutto 4,90 zł/m<sup>2</sup>.
2. **Cena jednego garażu blaszanego** – 12 601,63 zł netto + 23% podatek VAT, tj. brutto 15 500,00 zł – cena nie podlega licytacji.
3. **Wpłata wstępna** – kwota wywoławcza do licytacji brutto (w tym 23% VAT) – 2 000,00 zł – w przypadku wygranej licytacji, nie podlega zwrotowi i nie zalicza się na poczet ceny garażu oraz czynszu dzierżawnego.
4. **Wadium: 2 000,00 zł** – płatne przed przystąpieniem do licytacji, w przypadku wygranej licytacji zalicza się na poczet wpłaty wstępnej.  
Osoba, będąca już stroną umowy dzierżawy gruntu pod garaż na działce nr 123/1 w obrębie 8 miasta Stargard, nie może być uczestnikiem przetargu. Jeden uczestnik postępowania może wpłacić tylko jedno wadium, które upoważnia do przystąpienia do przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, pod warunkiem, że uczestnik ten nie został wyłoniony jako dzierżawca na wcześniej licytowanej lokalizacji. Prawo do udziału w przetargu na kolejne lokalizacje, na podstawie tego samego wadium mają te osoby, które we wcześniej przeprowadzonych licytacjach nie zostały wyłonione jako dzierżawcy nieruchomości.
5. **Okres dzierżawy terenu** - na czas nieokreślony.  
Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, a także w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. **Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację istniejących garaży blaszanych. od nr 377 do nr 398.
7. **Czynsz dzierżawny** - płatny do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
8. **Aktualizacja opłat:** stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.
9. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie:** część działki nr 123/1 zlokalizowana jest na terenie dla którego obowiązuje zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu dla terenów projektowanych i istniejących pasów drogowych ulic klas Gt, Zt, Zo, Lg, przyjęta uchwałą Nr III/29/98 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 15.12.1998 r., zgodnie z którą część działki 123/1 położona w liniach rozgraniczenia ulicy zbiorczej obszarowej oznaczonej symbolem 06 KZo. Pozostała część działki zlokalizowana jest na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Rady Miejskiej w Stargardzie nr LVII/559/2023 z dnia 28.11.2023r.), przedmiotowe działki znajduje się na terenach urządzeń sportowych i turystycznych, symbol UT.5c.2 i w części na terenie zaplecza komunikacji samochodowej, symbol KS.5c.3. Dojazd nieruchomości od alei Żołnierza. Studium nie jest przepisem gminnym, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

## **Warunki Przetargu:**

1. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 lutego 2025 r. o godz. 10.00. w sal Małej Sceny Stargardzkim Centrum Kultury przy (wejście od ulicy Wojska Polskiego).**

2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 000,00 zł.**

Wadium w wyżej określonej wysokości **winno wpłynąć na konto Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466, najpóźniej w dniu 14 lutego 2025r.** W tytule wpłaty należy podać *„Przetarg na dzierżawę nieruchomości przy Alei Żołnierza”, imiona, nazwiska lub nazwy wszystkich osób przystępujących do przetargu*”.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dokumentu tożsamości,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że wysokość postąpienia nie może być niższa niż 100,00 zł.(słownie sto złotych).

Przetarg wygrywa ten, kto zaoferuje w drodze licytacji najwyższą kwotę wpłaty wstępnej.

**Garaż można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu** spotkania w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>30</sup>, tel. 91 819 22 71.

Wpłacone przez uczestnika wadium, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

Uchylenie się od zawarcia umowy dzierżawy spowoduje przepadek wadium.

Prezydent Miasta Stargard ma prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone w terminie **od dnia 15 stycznia 2025 r. do dnia 19 lutego 2025 r.** na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl), a także na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl) Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński” w dniu 15 stycznia 2025 r.

**Dodatkowe informacje można uzyskać:**

- ❖ w **Urzędzie Miejskim** w Biurze Obsługi Klienta w Stargardzie ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17, pok. Nr 112 (tel. 91/578 34 91) lub na stronie internetowej [www.stargard.pl](http://www.stargard.pl)
- ❖ w **Stargardzkim TBS Sp. z o.o.** ul. Struga 29, pokój nr 21 (tel. 91/8192447 w. 42) lub na stronie internetowej [www.tbs.stargard.pl](http://www.tbs.stargard.pl)

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z przetargu, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art.13, art. 37 (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.