

**PREZYDENT MIASTA
STARGARD**

Pan
Dawid Pycz
Radny Rady Miejskiej
w Stargardzie

Nasz znak: TG-I.0003.2.2024.1
Dokument elektroniczny nr 36287.2024

Data: 23.12.2024 r.

W odpowiedzi na zapytanie dotyczące stanu wizualnego budowli betonowej zlokalizowanej przy ul. Gen. Władysława Andersa informuję, że przedmiotowy obiekt to prawdopodobnie poniemiecki bunkier panzerwerk. Niniejszy obiekt nie widnieje w miejskiej ewidencji budowli ochronnych dla ludności cywilnej.

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr 1 w obrębie 13 w rejonie ulic Bydgoskiej i Gen. Wł. Andersa, która wchodzi w zakres terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącym terenu w rejonie ulic Wiejskiej, Jagiellońskiej, Generała Władysława Sikorskiego, przyjętym uchwałą Nr XV/134/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 listopada 2007r. (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 4, poz.119), określanych jako **tereny zieleni parkowej** – oznaczone na rysunku planu symbolem **1 ZP**.

Zgodnie z ww. planem na terenach 1 ZP ustala się zagospodarowanie zielenią o funkcji rekreacyjnej i charakterze zieleni parkowej, komponowanej jako element miejskiej przestrzeni publicznej, z urządzeniami w zakresie: ścieżek pieszo-rowerowych, ławek, oświetlenia, małej architektury, z uwzględnieniem zasad ochrony ładu przestrzennego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zasad ochrony środowiska, cytowanych w ww. planie.

Ponadto w ww. miejscowym planie na terenie elementarnym 1 ZP znajduje się historyczny obiekt militarny, który zgodnie z ustaleniami ochrony obiektów zabytkowych ww. planu wpisany został do gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na rażące zmiany w zabytku, zniszczenia w stopniu powodującym utratę wartości zabytkowych, naruszenie konstrukcji obiektu uniemożliwiającym jego remont, a także zagrożenie dla osób przebywających w ich otoczeniu, tj. parków ogólnodostępnych - decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 20 marca 2019 r. przedmiotowy bunkier został wyłączony z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Teren działki nr 1 obręb 13 w rejonie ulic Gen. Władysława Andersa i ul. Bydgoskiej częściowo został już zagospodarowany. Na terenie zielonym Miasto wykonało między innymi: parkingi, nasadzenia, ławeczki. Budowla pozostała w stanie istniejącym, zabezpieczona ze względów bezpieczeństwa poprzez zamurowanie wejścia do obiektu.

Jednocześnie informuję, że w przyszłym roku planowane jest podjęcie czynności w celu kompleksowego zagospodarowanie terenów działek miejskich oznaczonych nr: 1 i 8/2 w obrębie 12 w rejonie ul. Bydgoskiej i Gen. Władysława Andersa, zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu.

Planowane jest zlecenie niezbędnych podziałów geodezyjnych i przygotowania oferty nieruchomości do zbycia przy ul. Bydgoskiej. Podjęte zostaną również działania w sprawie dalszych losów budowli betonowej zlokalizowanej przy ul. Gen. Władysława Andersa.

Z up. Prezydenta Miasta
Katarzyna Wilk
Dyrektor Wydział

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. adresat
2. Biuro Prezydenta Miasta
3. Stargardzkie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Andrzeja Struga 29
73-110 Stargard
4. a/a

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

Sprawę prowadzi:
Iwona Ufnowska
Tel (91) 578 36 67