

Zarządzenie Nr 360/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 09 grudnia 2015 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej.

Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713, poz.1777, poz.1830 i poz.1890) zarządza się, co następuje:

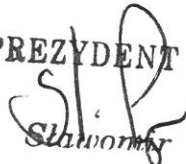
§ 1. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Elizy Orzeszkowej, Podleśnej*:


- 1) uwaga zgłoszona przez właścicieli Firmy Budowlanej „ETBUD” s.c. Eryk Sawa, Tomasz Świerkowski dotycząca:
 - a) zmiany przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce o numerze 383 (obręb 2) – uwzględnia się,
 - b) usunięcia zapisów o ochronie obiektu przy ul. Wojska Polskiego 110 ze względu na wartości kulturowe – uwzględnia się;
- 2) uwaga zgłoszona przez Szczecińską Centralę Materiałów Budowlanych S.A. dotycząca:
 - a) połączenia terenów MM/MN.05, MM/MN.06 i MM/MN.07 w jeden teren elementarny – nie uwzględnia się,
 - b) zmiany zapisów dla terenów MM/MN.05, MM/MN.06 i MM/MN.07 dotyczących wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – uwzględnia się,
 - c) zmiany zapisów dla terenów MM/MN.05, MM/MN.06 i MM/MN.07 dotyczących korekty wskaźników urbanistycznych zgodnie z propozycjami przedłożonymi w piśmie – nie uwzględnia się;
- 3) uwaga zgłoszona przez właścicieli działki o numerze 373/2 przy ulicy Elizy Orzeszkowej dotycząca:
 - a) połączenia terenów MM/MN.05, MM/MN.06 i MM/MN.07 w jeden teren elementarny – nie uwzględnia się,
 - b) zmiany zapisów dla terenów MM/MN.05, MM/MN.06 i MM/MN.07 dotyczących wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – uwzględnia się,
 - c) zmiany zapisów dla terenów MM/MN.05, MM/MN.06 i MM/MN.07 dotyczących korekty wskaźników urbanistycznych zgodnie z propozycjami przedłożonymi w piśmie – nie uwzględnia się;
- 4) uwaga zgłoszona przez nabywcę działek o numerach: 368, 369, 370, 371, 373/1, 375, 377/3, 380 i 416 (obręb 2) przy ulicy Ignacego Łukasiewicza i Wojska Polskiego dotycząca:
 - a) dopuszczenia dla terenu IM.12 minimalnej powierzchni działki budowlanej 400 m² – nie uwzględnia się,
 - b) dla terenu MM/MN/MW.11:

- zwiększenia dopuszczalnej liczby mieszkań w budynku wielorodzinnym do 8 – nie uwzględnia się,
 - dopuszczenia minimalnej powierzchni działki budowlanej 400 m² – nie uwzględnia się,
 - dopuszczenia minimalnej szerokości frontu działki 20 m – uwzględnia się;
- 5) uwaga zgłoszona przez właścicieli firm: Centrum Budowlane „Dachy” Irena Szkońdziak, Marcin Dunał, Spółka Jawna, Centrum Budownictwa „Stolarka” Andrzej Kwiatkowski, Calineczka Monika Kamińska, Procyon Sp. z o.o. dotycząca zmiany zapisów dla terenów produkcyjno-składowych dotyczących dopuszczenia lokalizacji obiektów handlowych związanych wyłącznie z prowadzoną na tych terenach działalnością produkcyjną – uwzględnia się.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

 Sławomir Pajor

Opinia Nr 376/2015
 De projektu nie zgłasza zastrzeżeń
 pod względem prawnym i redakcyjnym
 RADCA PRAWNY

 Monika Kaszczyszyn-Skiba
 Sz-654

