

Zarządzenie Nr 339/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 18 listopada 2015 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Popiela, Obwodnicy Staromiejskiej oraz Parku Jagiellońskiego.

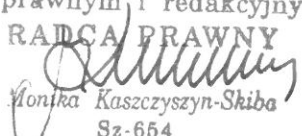
Na podstawie art.17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199, poz.443, poz.774, poz.1265, poz.1434, poz.1713 i poz.1777) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się następujący sposób rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Popiela, Obwodnicy Staromiejskiej oraz Parku Jagiellońskiego złożonych przez Elżbietę Dybowską i Krzysztofa Dybowskiego, Radnych Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim:

- 1) uwaga dotycząca usunięcia w § 19 ust.1 zapisu dla zespołu budynków byłej pralni wojskowej przy ulicy Żeglarskiej 1 o konieczności opracowania dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku koniecznej rozbiórki ze względu na zły stan techniczny – uwzględnia się;
- 2) uwaga dotycząca usunięcia w § 34 pkt 1 lit.c zapisu dla Parku Jagiellońskiego o wyłączeniu imprez masowych w ramach dopuszczonego organizowania imprez okolicznościowych – uwzględnia się.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 353/2015
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kaszczyszyn-Skiba
Sz-654

PREZYDENT MIASTA

Sławomir Pajor



UZASADNIENIE

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard Szczeciński dotyczącego terenu w rejonie ulic: Popiela, Obwodnicy Staromiejskiej oraz Parku Jagiellońskiego* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 24 września do 22 października 2015 roku. W terminie do 06 listopada br. osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi do projektu planu.

W ustalonym terminie do Urzędu Miejskiego wpłynęło 1 pismo z uwagami.

Uwagi przekazano projektantom planu i poddano analizie, w wyniku której ustalono następujące propozycje ich rozpatrzenia:

- Elżbieta Dybowska i Krzysztof Dybowski, Radni Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim wnoszą o:

- 1) usunięcie w § 19 ust.1 zapisu dla zespołu budynków byłej pralni wojskowej przy ulicy Żeglarskiej 1 o konieczności opracowania dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku koniecznej rozbiórki ze względu na zły stan techniczny. Zdaniem wnoszących uwagę plan nie powinien zawierać sugestii o możliwości doprowadzenia do takiego stanu poprzez zaniedbania i brak ochrony bezpośredniej, że jedynym rozwiązaniem dla inwestora pozostanie rozbiórka obiektu.

Uwagę proponuje się uwzględnić poprzez wykreślenie powyższego zapisu. Brak zapisu nie spowoduje zmiany istotnych warunków ochrony wynikających z ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz położenia w granicach wpisanego do rejestru zabytków obszaru Starego Miasta.

- 2) usunięcia w § 34 pkt 1 lit.c zapisu dla Parku Jagiellońskiego o wyłączeniu imprez masowych w ramach dopuszczonego organizowania imprez okolicznościowych. Zdaniem wnoszących uwagę nie powinno się zabraniać imprez masowych w tym miejscu. W ramach Dni Stargardu organizowany jest Festyn Historyczny „W krainie gryfa”. W przyszłości impreza ta może się rozrastać i przyciągać większą liczbę widzów.

Uwagę proponuje się uwzględnić poprzez wykreślenie zwrotu „z wyłączeniem imprez masowych”.

Wprowadzone zmiany wynikające z uwzględnienia uwag nie naruszają istotnych ustaleń projektu planu miejscowego, gdyż mają charakter formalny. Wskazane jest jednak ponowienie w niezbędnym zakresie procedury wynikającej z art.17 pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. ponowne uzgodnienie projektu planu z Zachodniopomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Stanisław Ruziński