

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **56,00 m²**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **661** o całkowitej powierzchni 95 m², położona w obrębie 10 miasta Stargard przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00058346/1.

Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego (ustalona w drodze negocjacji) wynosi:
4,04 zł/m² + 23 % podatek VAT tj. brutto 4,97 zł/m²

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Marii Konopnickiej, Dworcowej oraz osiedla Tysiąclecia przyjętym uchwałą Nr XV/133/07 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27.11.2007 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr XXXVIII/447/2014 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 kwietnia 2014 r., działka oznaczona numerem 661 wchodzi częściowo w zakres terenów, określanych jako śródmiejskie tereny mieszkaniowe - symbol D.SM.02 oraz częściowo w zakres terenów komunikacyjnych – symbol 11.KDW i 12.KDW.

Przeznaczenie terenu: na cele składowe.

Okres dzierżawy: do 30 listopada 2027r.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: wydzierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 25 listopada 2024r. do dnia 16 grudnia 2024r.

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2024-11-21 11:13

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odręcznego.