

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)
ogłasza rokowania na sprzedaż

Nieruchomości lokalowej składającej się z dwóch lokali mieszkalnych zbywanych w celu scalenia, oznaczonych numerami 6 i 7, położonych w budynku mieszkalnym przy ulicy Nadbrzeżnej 10 w Stargardzie (obręb 3):

1/ lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 22,55 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,70 m² i sprzedaż w udziale 90/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² oraz w udziale 90/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m², KW Nr SZ1T/00102252/9;

2/ lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 10,18 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,32 m² i sprzedaż w udziale 52/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² oraz w udziale 52/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m², KW Nr SZ1T/00102252/9.

I przetarg: 28 maja 2024 r.

II przetarg: 30 lipca 2024 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **93.000,00 zł**

(słownie złotych: dziewięćdziesiąt trzy tysiące 00/100)

w tym:

- wartość lokali nr 6 i nr 7 wynosi: **61.100,00 zł**

(słownie złotych: sześćdziesiąt jeden tysięcy sto 00/100)

- wartość udziału 142/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² i udziału 142/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m² wynosi: **31.900,00 zł**

(słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset 00/100)

Zaliczka wynosi 10% ceny wywoławczej, tj.: **9.300,00 zł**

(słownie złotych: dziewięć tysięcy trzysta 00/100).

Zaliczka winna być wniesiona w pieniądzu, w walucie złoty polski (PLN).

Oferowana nieruchomość, będąca przedmiotem rokowań, stanowi własność Gminy-Miasta Stargard i jest wolna od zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r., nieruchomości położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej oraz usług, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, wolnostojący, 3 -kondygnacyjny bez podpiwniczenia, o 1 klatce schodowej z siedmioma lokalami (w tym 2 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 5 lokali stanowią własność Gminy - Miasta Stargard), wybudowany przed rokiem 1939 r. Elewacja budynku z wyprawy cementowo-wapiennej.

Lokale mieszkalne nr 6 i nr 7 położone są na poddaszu budynku.

Lokal **nr 6** składa się z pokoju, kuchni i w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewany jednym piecem kaflowym. Wykończenie wnętrz: ściany malowane oraz obłożone glazurą (fragment ściany w kuchni);

sufity malowane; podłogi drewniane deskowe. Stolarka okienna z PCV; stolarka drzwiowa płycinowa. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Lokal nr 7 składa się z pokoju z którego wydzielono kuchnię i w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Ogrzewany jednym piecem kaflowym. Wykończenie wnętrz: ściany i sufity malowane; podłogi drewniane deskowe wyłożone pcv i panelami. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa; stolarka drzwiowa harmonijkowa (do w.c.); drzwi zewnętrzne drewniane. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Lokale mieszkalne nr 6 i nr 7 są przedmiotem zbycia w jednych rokowaniach, z warunkiem nabycia obu lokali przez jednego nabywcę w celu ich scalenia. Z nabywcą nieruchomości, w stanie istniejącym, wyłoniłym w rokowaniach zawarta zostanie przedwstępna umowa sprzedaży. Nabywca po wykonaniu wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych lokalu wystąpi do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Stargardzie o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego. Po uzyskaniu przedmiotowego zaświadczenia z nabywcą zostanie zawarta umowa przyrzeczona, przenosząca prawo własności lokalu. Koszty sporządzenia umów przedwstępnej i przyrzeczonej ponosić będzie nabywca. **Należność wylicytowaną w rokowaniach za nabywane lokale do scalenia na lokal samodzielny nabywca wpłaci przed podpisaniem przedwstępnej umowy sprzedaży.**

WARUNKI ROKOWAŃ:

1. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia** wraz z kompletem innych wymaganych dokumentów wymienionych we wzorze pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach, należy składać w jednym egzemplarzu, w trwale zamkniętej kopercie z oznaczeniem rokowań, na jakie zostało złożone oraz wskazaniem ich terminu z dopiskiem „*Rokowania – ul. Nadbrzeżna 10 lokale nr 6 i 7 dnia 23 grudnia 2024 r. Nie otwierać przed dniem 23 grudnia 2024 r.*” w Punkcie Obsługi Klienta Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 (hol) w Stargardzie **do dnia 17 grudnia 2024 r. do godz. 15:30.**
2. **Komisja przeprowadzająca rokowania dokona otwarcia pisemnych zgłoszeń** udziału w rokowaniach w siedzibie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. przy ul. Andrzeja Struga 29 w Stargardzie w Sali przetargów **w dniu 23 grudnia 2024 roku o godz. 10:00.**
3. **Zaliczka winna wpłynąć** w wysokości i formie wskazanej w treści niniejszego ogłoszenia na konto Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I o/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 lub z konta banku zagranicznego: (SWIFT: PKOPPLPW) (IBAN: PL) Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 najpóźniej na trzy dni robocze przed planowanym terminem rokowań tj. **do dnia 17 grudnia 2024 roku.**
4. **Na dowódzie wpłaty należy zaznaczyć** „*Rokowania – ul. Nadbrzeżna 10 lokale nr 6 i 7 dnia 23 grudnia 2024 r.*” oraz w tytule wpłaty wskazać:
 - a) nazwę osoby prawnej lub osoby fizycznej zgłaszającej udział w rokowaniach,
 - b) **w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę fizyczną lub prawną niż zgłaszający udział w rokowaniach - nazwę osoby prawnej lub fizycznej, w imieniu której dokonywana jest wpłata wadium.**
5. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**
 - a) imię (imiona), nazwisko, adres (albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot) oraz numer telefonu;
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia;
 - c) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d) oświadczenie, że zgłaszający akceptuje i nie wnosi zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu rokowań;
 - e) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
 - f) kopię dowodu wpłaty zaliczki;

- g) w przypadku reprezentowania zgłaszającego w postępowaniu przez pełnomocnika – odpowiednie pełnomocnictwo notarialne upoważniające pełnomocników do reprezentowania zgłaszającego w rokowaniach;
 - h) aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z innego właściwego rejestru (jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot).
6. Dokumenty powinny zostać przygotowane w formie pisemnej (papierowej) w języku polskim.
 7. Zgłoszenie udziału w rokowaniach wraz z załącznikami winno być przygotowane w formie pisemnej w języku polskim oraz podpisane przez upoważnionego przedstawiciela zgłaszającego. Upoważnienie do podpisania zgłoszenia winno być dołączone do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez zgłaszającego.
 8. **Warunkiem rozpatrzenia zgłoszenia uczestnictwa w rokowaniach** jest jego złożenie według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o rokowaniach wraz z kompletem innych wymaganych dokumentów wymienionych w zgłoszeniu.
 9. **Wysokość ceny nieruchomości proponowana przez Nabywcę w rokowaniach nie może być niższa niż 40% jej wartości** (zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).
 10. Rokowania mogą się odbyć, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
 11. **Uczestnicy rokowań zobowiązani są okazać Komisji przeprowadzającej rokowania** dokument tożsamości oraz właściwe pełnomocnictwa upoważniające do udziału w rokowaniach, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot (do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne).
 12. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej (dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, w tym spółek cywilnych),** do dokonywania czynności związanych z rokowaniami konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka (oryginał), zawierającym zgodę na uczestnictwo w rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań. W pełnomocnictwie należy wskazać termin i oznaczenie rokowań, na jaki pełnomocnictwo zostało udzielone. Do zawarcia notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości wymagane będzie pełnomocnictwo notarialne.
 13. **W przypadku małżonków pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój rozdzielności majątkowej** do dokonywania czynności związanych z rokowaniami konieczne jest przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielność została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu.
 14. **W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemców** zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
 15. Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań, którą Komisja przeprowadzi osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części, nie mogą być mniej korzystne od propozycji zawartych w pisemnym zgłoszeniu udziału w rokowaniach.
 16. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji (tj. których różnica nie przekracza 1% proponowanej ceny nabycia nieruchomości, a oferowany sposób jej zapłaty jest taki sam lub wskazuje na rozłożenie płatności w ratach nie więcej niż jedną liczbę rat) Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi uczestnikami. W dodatkowych rokowaniach uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych zgłoszeniach cenowych. Po trzykrotnym wywołaniu przez Przewodniczącego komisji przeprowadzającej rokowania najwyższej proponowanej ceny zostanie wyłonione zwycięskie zgłoszenie.
 17. Wyniki rokowań podlegają zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta Stargard.
 18. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygra, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni od dnia zamknięcia rokowań z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu zaliczki jest dzień

obciążenia rachunku bankowego Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która rokowania wygrała, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie wyznaczonym przez sprzedającego lub też gdy osoba prawna, która do nabycia nieruchomości zobowiązana jest mieć zgodę odpowiedniego organu, do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nie przedstawi takiej zgody lub gdy uczestnik rokowań będący cudzoziemcem nie uzyska zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości. Zaliczka zostanie zwrócona na powyższych zasadach również w przypadku odpowiednio: odwołania, unieważnienia bądź zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

19. Prezydent Miasta Stargard zastrzega sobie prawo do:
 - a) odwołania rokowań z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu rokowań do publicznej wiadomości,
 - b) unieważnienia rokowań,
 - c) zamknięcia rokowań bez wybrania Nabywcy nieruchomości.
20. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
21. **Cena nabycia nieruchomości winna być odnotowana na koncie Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. w Banku PEKAO S.A. I O/Stargard Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466 lub z konta banku zagranicznego: (SWIFT: PKOPPLPW) (IBAN: PL) Nr 10 1240 3901 1111 0000 4220 4466), najpóźniej przed zawarciem przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.**
22. Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
23. W przypadku rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty, pierwsza rata podlega zapłacie, na ww. rachunek bankowy Stargardzkiego TBS Sp. z o.o., nie później niż do dnia zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.
24. Wierzytelność Gminy-Miasto Stargard w stosunku do Nabywcy z tytułu rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.
25. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nabycia nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
26. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.
27. Nabywca nieruchomości ponosi koszty wszelkich opłat, w tym notarialnych i sądowych oraz należnych podatków, związanych z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.
28. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niniejsze ogłoszenie o rokowaniach zostało wywieszone w terminie:

od dnia 21 listopada 2024 r. do dnia 23 grudnia 2024 r.

na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stargardzie i Stargardzkiego TBS Sp. z o.o. oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej www.bipstargard.pl, a także na stronie internetowej www.tbs.stargard.pl, oraz na portalu internetowym www.otodom.pl

Wyciąg z ogłoszenia zamieszczono w prasie: „Głos Szczeciński” w dniu 20 listopada 2024 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w:

1. Urzędzie Miejskim w Stargardzie ul. Stefana Czarnieckiego 17, Biuro Obsługi Klienta, tel. 91 578-34-91;
2. Stargardzkim TBS Sp. z o.o. przy ul. Struga 29, Punkt Obsługi Klienta, tel. 91 819-24-45.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) informuję, iż administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miejski w Stargardzie jest Prezydent Miasta Stargard, który powołał Inspektora Ochrony Danych. Dane osobowe będą przetwarzane w celu podania do publicznej wiadomości wyniku z rokowań, na podstawie art. 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami art. 13, art. 37 (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), RODO art. 6 ust 1c. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa.

Pozostałe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zawarte są w klauzuli informacyjnej na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Data sporządzenia zgłoszenia:r.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach

.....
Imię (imiona) i nazwisko / nazwa /zgłaszającego

.....
adres zgłaszającego

Stargardzkie TBS Sp. z o.o.
ul. A. Struga 29
73-110 Stargard

.....
PESEL

.....
KRS (lub wpis do właściwego rejestru)

.....
NIP

.....
REGON

.....
tel.

Zgodnie z ogłoszeniem o rokowaniach na sprzedaż:

Nieruchomości lokalowej składającej się z dwóch lokali mieszkalnych zbywanych w celu scalenia, oznaczonych numerami 6 i 7, położonych w budynku mieszkalnym przy ulicy Nadbrzeżnej 10 w Stargardzie (obręb 3):

1/ lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 22,55 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,70 m² i sprzedażą w udziale 90/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² oraz w udziale 90/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m², KW Nr SZ1T/00102252/9;

2/ lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 10,18 m² wraz z przynależną komórką o pow. 7,32 m² i sprzedażą w udziale 52/1000 części gruntu działki nr 231/4 o pow. 902 m² oraz w udziale 52/1000 części gruntu działki nr 236/2 o pow. 117 m², KW Nr SZ1T/00102252/9;

przedkładam niniejsze zgłoszenie udziału w rokowaniach na nabycie wyżej wymienionej nieruchomości, będącej przedmiotem rokowań.

I. Proponowana cena:

Za nieruchomość, będącą przedmiotem rokowań oferuję cenę netto⁽¹⁾:

..... zł

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach na sprzedaż lokali nr 6 i 7 (do scalenia)
ul. Nadbrzeżna 10

(słownie:.....
.....)

(1) Wysokość ceny nieruchomości proponowana przez Nabywcę w rokowaniach nie może być niższa niż 40% jej wartości (zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

II. Sposób zapłaty ceny, terminy ewentualnych rat:

Preferowany przeze mnie sposób zapłaty ceny nabycia nieruchomości*:

- ☐ płatność jednorazowa,
- ☐ rozłożenie płatności na rat (maksymalnie 10 rat), płatnych w następujących terminach:

Pierwsza rata w wysokości: zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Pozostałe raty wraz z oprocentowaniem płatne w niżej wymienionych terminach każdego roku, poczynając od roku następnego, po dacie zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości w formie aktu notarialnego:⁽²⁾

Druga rata: zł płatna do: r.

Trzecia rata: zł płatna do: r.

Czwarta rata: zł płatna do: r.

Piąta rata: zł płatna do: r.

Szósta rata: zł płatna do: r.

Siódma rata: zł płatna do: r.

Ósma rata: zł płatna do: r.

Dziewiąta rata: zł płatna do: r.

Dziesiąta rata: zł płatna do: r.

⁽²⁾ Wierzytelność Gminy-Miasto Stargard w stosunku do Nabywcy z tytułu rozłożenia ceny nabycia nieruchomości na raty podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki. Rozłożona na raty niespłacona część ceny nabycia nieruchomości podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Jednocześnie oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/-am się z warunkami rokowań i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń;
- 2) akceptuję i nie wnoszę zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu rokowań.

W przypadku, gdy nie zostanę nabywcą nieruchomości stanowiącej przedmiot rokowań,
proszę o zwrot zaliczki*:

- ☐ przelewem na konto, z którego wpłacono zaliczkę,

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o rokowaniach na sprzedaż lokali nr 6 i 7 (do scalenia)
ul. Nadbrzeżna 10

☐ przelewem na konto w banku nr:

.....

Jestem świadomy/-a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacona przeze mnie zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Gminy-Miasto Stargard.

Podpis /i pieczęć/ zgłaszającego:

.....

.....

Dokumentami do zgłoszenia są*:

- ☐ Potwierdzenie wpłacenia zaliczki.
- ☐ Pełnomocnictwo małżonka (oryginał), zawierające zgodę na uczestnictwo w rokowaniach w celu odpłatnego nabycia nieruchomości będącej przedmiotem rokowań.
- ☐ Umowa o wyłączeniu wspólności majątkowej małżeńskiej (wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową, a jeśli rozdzielnosc została ustanowiona przez sąd – orzeczenie sądu)
- ☐ Aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wyciąg z innego właściwego rejestru.
- ☐ Pełnomocnictwo notarialne upoważniające pełnomocników do przystąpienia do rokowań w przypadku, gdy osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników.

*właściwe zaznaczyć