

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do najmu w drodze **bezpłatnej**.

Pomieszczenia mieszczące się na parterze, I i II piętrze w części budynku, oznaczonej literą A o łącznej powierzchni użytkowej 1 720,43 m², usytuowane na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Stargard przy ul. Składowej 2a. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00056363/2.

Stawka miesięcznego czynszu najmu wynosi:
6,40 zł/m² + 23 % podatek VAT tj. brutto 7,87 zł/m²

Przeznaczenie w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Składowej i Usługowej, przyjętym uchwałą Nr XXII/242/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 24 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz.5815), działka nr 81 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny produkcyjno - składowe i usługowe, symbol w planie 2 PS U.

Rodzaj działalności: działalność ośrodka Oddziału Krajowego Towarzystwa Autyzmu z siedzibą w Stargardzie.

Okres najmu: trzy lata.

Umowa może zostać rozwiązana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń, jednak nie zwalnia stron z wykonania ciążących na nich obowiązków umowy.

Termin wnoszenia opłat: czynsz najmu za pierwsze 7 miesięcy płatny do dnia 31 grudnia 2024r., za pozostałe miesiące do 25 dnia za miesiąc bieżący.

Aktualizacja opłat: Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnej nie wymagającej aneksu waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku, w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzona będzie poprzez pisemne powiadomienie Najemcy przez Wynajmującego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa przyjęcia przez Najemcę waloryzacji stawek czynszu skutkować będzie wypowiedzeniem umowy najmu.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 8 listopada 2024r. do dnia 22 listopada 2024r

Prezydent Miasta
Rafał Łęka

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91