

Dokument elektroniczny nr 31173.2024

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **18 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 193/15** o całkowitej powierzchni 1930 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 23 miasta Stargard **przy ul. Czesława Tańskiego**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00111729/0.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 3,74 zł/m<sup>2</sup>**  
**+ 23 % podatek VAT, tj. brutto 4,60 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie Osiedla Lotnisko przyjętym uchwałą Nr XLV/483/2018 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25.09.2018 r., części działki, na której zlokalizowany jest garaż, znajduje się na terenach określonych jako tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług, oznaczonych symbolem CM/U.37. Teren objęty planem położony jest na obszarze wysokiej ochrony czwartorzędowego międzymorenowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 123 Stargard - Goleniów, na którym wyklucza się realizację inwestycji mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych. W obszarze zbiornika wydzielono zróżnicowane strefy zagrożenia wód podziemnych, w tym strefę „C” obejmującą obszary, na których wody podziemne są zagrożone. Dostęp do nieruchomości od ul. Czesława Tańskiego.

**Przeznaczenie terenu:** grunt pod istniejącym garażem blaszanym nr 59.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana, przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem, Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym Wydzierżawiający poinformuje Dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 8 listopada 2024r. do dnia 29 listopada 2024r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2024-11-06 15:14

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odręcznego.