

**Zarządzenie Nr 227/2024**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 30 października 2024 roku**

**zmieniające zarządzenie w sprawie określenia opłat za najem i dzierżawę mienia komunalnego.**


Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) oraz §2 ust.2 i §8 ust.1 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 58/2023 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 8 marca 2023r. w sprawie określenia opłat za najem i dzierżawę mienia komunalnego, załącznik Nr 2 otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Zarządowi Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zgodnie z umową o zarządzanie.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 227/2024  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY  
  
Monika Kaszczyszyn-Skiba

Prezydent Miasta

  
Rafał Zając

## UZASADNIENIE

W związku z pojawiającymi się zapytaniami, dotyczącymi możliwości pozyskania w dzierżawę terenów zlokalizowanych w Parku Przemysłowym Nowoczesnych Technologii w Stargardzie oraz brakiem wyszczególnienia w załączniku nr 2 do Zarządzeniem Nr 58/2023 Prezydenta Miasta Stargard z dnia 8 marca 2023r., stawek opłat za dzierżawę ww terenów, Wydział Gospodarki Nieruchomościami przedkłada propozycję zapisu przeznaczenia terenu jako „Teren w granicach PPNT z przeznaczeniem na zagospodarowanie zgodne z MPZP” oraz przyjęcie stawki miesięcznej w kwocie netto 2 zł/m<sup>2</sup>. Proponujemy również umieszczenie zastrzeżenia, że przez okres do 3 lat czynsz wyniesie 10% z uwagi czas przygotowywania i realizacji inwestycji.

Mając powyższe na uwadze podpisanie zarządzenia uważam za zasadne.

Dyrektor Wydziału  
  
Katarzyna Wilk

**WYSOKOŚĆ STAWEK OPLAT ZA NAJEM I DZIERŻAWĘ  
MIENIA KOMUNALNEGO**

Przeznaczenie	Stawki miesięczne netto zł/m <sup>2</sup>	Uwagi
<b>1. Pawilony handlowe (niezwiązane trwale z gruntem)</b>		
1.1. Strefa centralna	28,80	
1.2. Strefa śródmiejska <sup>1*</sup>	19,19	
1.3. Strefa peryferyjna	8,00	
<b>2. Pawilony usługowe (niewiązane trwale z gruntem)</b>		
2.1. Strefa centralna	14,46	
2.2. Strefa śródmiejska	8,00	
2.3. Strefa peryferyjna	4,03	
<b>3. Obiekty handlowo-usługowe i biurowe</b>		
3.1. Strefa centralna	24,06	
3.2. Strefa śródmiejska	14,46	
3.3. Strefa peryferyjna	6,40	
<b>4. Kioski handlowe typu "RUCH"</b>		
4.1. Strefa centralna	27,26	
4.2. Strefa śródmiejska	17,66	
4.3. Strefa peryferyjna	6,40	
<b>5. Elementy trwałej zabudowy związanej z nieruchomością przyległą</b>	6,72	
<b>6. W trakcie budowy, modernizacji, zaplecze budowy</b>	1,81	
<b>7. Parkingi</b>		
7.1. Dzierżawa terenu pod urządzenie miejsc parkingowych	0,87	
7.2. Dzierżawa utwardzonych miejsc parkingowych	1,68	
<b>8. Nośniki reklamowe</b>		
8.1. do 0,5 m <sup>2</sup> powierzchni nośnika reklamowego	23,38	od powierzchni reklamowej
8.2. za każde następne (rozpoczęte) 0,5 m <sup>2</sup> powierzchni nośnika reklamowego	11,69	
<b>9. Teren pod dojazd i dojście do nieruchomości</b>	3,36	
<b>10. Obiekty gastronomiczne</b>		
10.1. Strefa centralna	27,26	
10.2. Strefa śródmiejska	14,46	
10.3. Strefa peryferyjna	6,40	

Przeznaczenie	Stawki miesięczne netto zł/m <sup>2</sup>	Uwagi
<b>11. Tereny zielone</b>	0,10	
<b>12. Tereny przeznaczone na cele składowe</b>	1,68	
<b>13. Ekspozycja nagrobków</b>	2,75	
<b>14. Elementy infrastruktury technicznej trwale związane z gruntem</b>	7,58	
<b>15. Osłony śmietnikowe</b>		
15.1. Teren pod osłonę śmietnikową lub miejsce gromadzenia odpadów	4,61	
15.2. Korzystanie z osłony śmietnikowej:		
15.2.1. pod lokalizację wózka o pojemności 1 100 litrów	73,00	za jeden wózek opłata nie obejmuje kosztów wywozu
15.2.2. pod lokalizację pojemnika o pojemności do 120 litrów	21,90	za jeden pojemnik opłata nie obejmuje kosztów wywozu
15.2.3. pod lokalizację pojemnika o pojemności 240 litrów	33,18	za jeden pojemnik opłata nie obejmuje kosztów wywozu
<b>16. Komórki i pomieszczenia gospodarcze</b>		
16.1. Komórki i pomieszczenia gospodarcze na wydzielonych działkach	3,66	
16.2. Komórki i pomieszczenia gospodarcze w budynku oraz dodatkowe piwnice	3,66	
16.3. Grunt pod komórki, pomieszczenia gospodarcze i altany wybudowane ze środków własnych	1,86	
<b>17. Garaże</b>		
17.1. Garaże wybudowane ze środków własnych (komunalne)	3,74	
17.2. Grunt pod garaże wybudowane ze środków własnych	3,74	
17.3. Garaże komunalne	9,70	
17.4. Grunt pod garaże blaszane	3,74	
17.5. Boksy garażowe	8,71	
<b>18. Teren pod urządzenie placu zabaw</b>	0,63	
<b>19. Sezonowe ogródki letnie</b>	13,68	
<b>20. Teren w granicach PPNT z przeznaczeniem na zagospodarowanie zgodne z MPZP <sup>2*</sup></b>	2,00	
	Stawki miesięczne netto zł/urządzenie	
<b>21. Lokalizacja lodówek na napoje, maszyn vendingowych oraz innych urządzeń z funkcją automatycznego wydawania</b>	34,32	
	Stawki roczne netto zł/m <sup>2</sup>	
<b>22. Teren przeznaczony na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren przeznaczony pod budownictwo <sup>3*</sup></b>	2,86	
<b>23. Ogrody</b>	0,38	

Przeznaczenie	Stawki dzienne netto zł/m <sup>2</sup>	
<b>24. Umowy krótkoterminowe</b>		
24.1. Stoiska handlowe tymczasowe	10,67	
24.2. Stoiska tymczasowe w celach niehandlowych	7,12	
24.3. Prowadzenie robót ziemnych w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej	1,00	
24.4. Imprezy objazdowe: cyrki i inne	0,69	
<b>25. Opłaty jednorazowe</b>		
25.1. Umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej za 1 m <sup>2</sup> rzutu poziomego	87,05	nie mniej niż 50 za działkę nie podlega zwrotowi w przypadku usunięcia urządzeń z terenów miejskich
25.2. Kaucja pobierana na poczet uporządkowania terenu przeznaczonego na imprezy objazdowe	5720,00	podlega zwrotowi po protokolarnym przejęciu terenu
<b>26. Grunty orne (nie objęte podatkiem VAT)</b>	<b>Stawki roczne zł/ha</b>	
26.1. Klasa III A	1372,00	
26.2. Klasa III B	1315,00	
26.3. Klasa IV A	1144,00	
26.4. Klasa IV B	972,00	
26.5. Klasa V	572,00	
<b>27. Użytki zielone (nie objęte podatkiem VAT)</b>	<b>Stawki roczne zł/ha</b>	
27.1. Klasa III	686,00	
27.2. Klasa IV	572,00	
27.3. Klasa V	400,00	

**Od poz. 1 do poz. 25 doliczony zostanie 23% podatek VAT**

\*1 Z wyłączeniem pawilonów zlokalizowanych u zbiegu ulic Reja-Słowackiego, dla których stawka będzie ustalana indywidualnie.

\*2 Przez okres przygotowywania i realizacji inwestycji, jednak nie dłużej niż 3 lata, czynsz wyniesie 10%.

\*3 W przypadku braku chęci wykupienia działki na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej bądź całkowitej rezygnacji z dzierżawionej działki, która przeznaczona jest na powiększenie, będą przeprowadzone indywidualne negocjacje – jednak nie mniej jak 0,38 zł/m<sup>2</sup>