

**Uchwała Nr VIII/64/2024
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 29 października 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **uchwała się**, co
następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 11
z Oddziałami Mistrzostwa Sportowego im. Noblistów Polskich w Stargardzie,
trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 14/8 obręb 9,
położonej w Stargardzie przy os. Zachód B/15, kolejnej umowy najmu pomieszczenia
magazynowego z Panem Tadeuszem Rzepskim na okres od 1 listopada 2024 r. do
31 października 2027 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
Wioleta Sawicka

Opinia Nr *94/2024*
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY
Michał Jasiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szkoła Podstawowa nr 11 od 2021 r. pomieszczenia magazynowe. Najemca pomieszczenia magazynowego usytuowanego w piwnicy budynku również użytkuje pomieszczenie zgodnie z przeznaczeniem, a ponadto ma dostęp do pomieszczenia będącego przedmiotem umowy najmu jedynie z godzinach funkcjonowania szkoły. W związku z powyższym Dyrektor Szkoły wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umowy z dotychczasowym najemcą.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Prezydent Miasta

Rafał Zajac