

UCHWAŁA NR VIII/63/2024
Rady Miejskiej w Stargardzie
z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222) **uchwała się**, co
następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Szkołę Podstawową nr 7 im. Astrid Lindgren w Stargardzie, trwałego zarządcy nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 220/2 obręb 9, położonej w Stargardzie przy pl. Majdanek 13, kolejnej umowy najmu pomieszczenia garażowego z Panem Marcinem Olszakiem, na okres od 1 listopada 2024 r. do 31 października 2027 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stargard.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

Wioleta Sawicka

Opinia Nr *93/2024*
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

Marcin Jasiński

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami jednostka organizacyjna ma prawo, z zastrzeżeniem ust. 6, korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Szkoła Podstawowa nr 7 od 2021 r. wynajmuje Panu Marcinowi Olszakowi garaż usytuowany przy budynku szkoły. Zważywszy na fakt, iż najemca użytkuje pomieszczenie w sposób właściwy i terminowo reguluje czynsz, Dyrektor Szkoły wystąpił o wyrażenie zgody na kolejne przedłużenie umowy najmu.

W związku z powyższym wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Prezydent Miasta

Rafał Zajac