

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy - Miasta Stargard, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 178/19 o powierzchni **4435 m²**, położona przy **ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 64** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 1), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1T/00019819/3.

Termin użytkowania wieczystego działki 178/19 został ustalony do dnia 15 grudnia 2092 roku.

Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi:

604.600,00 zł

(słownie złotych: sześćset cztery tysiące sześćset 00/100)

Koszty geodezyjno - prawne:

900,00 zł

1. Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi:
362.760,00 zł;
2. Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach wynosi:
453.450,00 zł.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Podmiejskiej przyjętym uchwałą Nr LIV/535/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 29 sierpnia 2023 r. nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod usługi handlu, usługi rzemiosła i produkcji przemysłowej, oznaczonych symbolem 3UH-UL-PP.

Nieruchomość gruntowa nr 178/19 została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 16.12.1993 r. z przeznaczeniem na cel handlowo-usługowy. Zabudowana jest trzema budynkami niemieszkalnymi, w tym jednokondygnacyjnym budynkiem przemysłowym. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną i teletechniczną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej bezpośrednio z drogi publicznej miejskiej ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa, usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 28 października 2024 r. do dnia 18 listopada 2024 r.**

Prezydent Miasta
Rafał Zieliński



Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47

