

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy - Miasta Stargard, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, w trybie przepisów epizodycznych dotyczących roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**Nieruchomość gruntowa** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 121 o powierzchni 6713 m<sup>2</sup>, położona przy **ulicy Klonowej 7** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 7), dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr SZ1T/00073805/8. Termin użytkowania wieczystego działki nr 121 został ustalony do dnia 1 grudnia 2093 roku.

**Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej wynosi:**

**435.200,00 zł**

(słownie złotych: czterysta trzydzieści pięć tysięcy dwieście 00/100)

**Koszty geodezyjno - prawne:**

**800,00 zł**

1. Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo wynosi:  
261.120,00 zł;
2. Cena zbycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach wynosi:  
326.400,00 zł.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361).

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Gdyńskiej, Klonowej, przyjętym uchwałą Nr XXIX/322/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim dnia 29 marca 2005 r. nieruchomość położona jest na terenach określanych jako tereny obiektów produkcyjnych oznaczone symbolem **7-P** oraz w części jako teren o symbolu **15-KD-W** stanowiący planowane tereny komunikacji drogowej - droga wewnętrzna niepubliczna.

Nieruchomość gruntowa nr 121 zabudowana budynkami produkcyjnym, usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa, została oddana w użytkowanie wieczyste dnia 01.12.1994 r., z przeznaczeniem na cel usługowo-gospodarczo-przemysłowy. Zabudowana jest sześcioma budynkami usługowo-gospodarczo-przemysłowymi. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektryczną i teletechniczną. Dojazd do nieruchomości drogą z bruku bezpośrednio z drogi publicznej miejskiej ulicy Klonowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa przemysłowa, usługowa i ogródki działkowe. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu.

Osoby posiadające roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, zobowiązane są do złożenia wniosku o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 28 października 2024 r. do dnia 18 listopada 2024 r.**

Prezydent Miasta  
Rada Miasta



Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

