

Zarządzenie Nr 306/2015
Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński
z dnia 21 października 2015 roku


zmieniające zarządzenie w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XVII/173/08 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 32, poz. 617) zarządza się, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 188/2015 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „ 2. Cena nabycia prawa własności nieruchomości, o której mowa w ust. 1 wynosi 6.850,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100).”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Skarbnikowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opinia Nr 309/2015
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń
pod względem prawnym i redakcyjnym
RADCA PRAWNY

Monika Kuszczyszyn-Skiba
Sz-654

PREZYDENT MIASTA

Sławomir Pajor



UZASADNIENIE

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 188/2015 Prezydenta Miasta Stargard Szczeciński z dnia 25 czerwca 2015 r. wyrażono zgodę na odpłatne nabycie od Powiatu Stargardzkiego prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 163/3 o powierzchni 17 m², położonej w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie Szczecińskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1T/00123627/2, pozostającej w użytkowaniu wieczystym osób trzecich. Kwotę nabycia określono na 1.000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) tj. różnicę pomiędzy prawem własności, a prawem użytkowania wieczystego gruntu, określoną zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z dnia 19 czerwca 2015 r.

Przedmiotowa działka nabywana jest przez Gminę - Miasto Stargard Szczeciński w celu ujednolicenia prawa własności działki nr 612 stanowiącej własność Gminy – Miasta Stargard Szczeciński i nr 163/3 stanowiącej własność Powiatu Stargardzkiego, położonych w obrębie 10 miasta Stargard Szczeciński przy ul. Adama Mickiewicza.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) na poczet ceny nieruchomości gruntowej zaliczana jest równowartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Zgodnie z pismem Zarządu Powiatu Stargardzkiego znak: CN.I.684.91.2.2015.SB2 z dnia 07.10.2015 r. prawo użytkowania wieczystego gruntu działki nr 163/3 obręb 10 zostało ustanowione dnia 30 maja 2014 r. i użytkownik wieczysty wniósł pierwszą opłatę w wysokości 25 % ceny gruntu. W związku z powyższym brak jest podstaw prawnych na zastosowanie art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.), gdyż Gmina - Miasto Stargard Szczeciński nie jest użytkownikiem wieczystym ww. nieruchomości.

Z uwagi na powyższe kierując się zasadami gospodarki finansowej i mając na względzie argumentację Gminy - Miasta Stargard Szczeciński, Powiat Stargardzki proponuje zbyć działkę nr 163/3 za cenę pomniejszoną o 25 % wartości gruntu. Cena nabycia wyniosła by 6.850,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100).

Gmina – Miasto Stargard Szczeciński jako właściciel działki nr 163/3 obręb 10 będzie pobierała opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości gruntu.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest zasadne.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Marek Brodowski