

Protokół nr 58/2023

posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniach 25 i 29 sierpnia 2023 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 9.00 do 10.20; część wyjazdowa w Książnicy Stargardzkiej, ulica Mieszka I 1 w Stargardzie, w godzinach od 10.30 do 11.45.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski otworzył 58 posiedzenie i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 4 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Protokół nr 57/2023 posiedzenia Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju odbytego w dniach 16 i 20 czerwca 2023 roku wyłożony był do wglądu w Biurze Rady Miejskiej. Uwag nie zgłoszono, wobec czego Przewodniczący Komisji przystąpił do głosowania nad przyjęciem protokołu, bez jego odczytywania.

W wyniku głosowania Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) przyjęła protokół nr 57/2023 posiedzenia Komisji odbytego w dniach 16 i 20 czerwca 2023 roku.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2023 roku.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
3. Informacja Prezydenta Miasta Stargard dotycząca analizy całego procesu inwestycyjnego na przykładzie przebudowy Książnicy Stargardzkiej /studium przypadku/.
4. Sprawy bieżące.

Wizyta studyjna – Książnica Stargardzka, ulica Mieszka I 1 w Stargardzie.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – Informacja o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2023 roku.

Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Pytań, uwag nie zgłoszono.

Komisja przyjęła do wiadomości *informację o zewnętrznych środkach pozyskanych przez miasto w II kwartale 2023 roku.*

Do punktu 2 – Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.

- 1. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej.**

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu. Prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to plan obejmujący obszar blisko 18 hektarów. Jest to północna część miasta przy wyjeździe do Żarowa. W istotnej części funkcjonuje plan z 2005 roku, w stosunku do którego wprowadza się korekty. Jest likwidacja bocznicy, również zastosowano przebieg granic terenów elementarnych do podziałów geodezyjnych, ale objęto też dodatkowy fragment miasta. Tam znajdują się obecnie ciastkarnia, tereny przemysłowo handlowe, gospodarstwo ogrodnicze zgodnie z wolą tych właścicieli utrzymuje się istniejący sposób wykorzystania terenu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że granice opracowania obejmują część północnego obejścia miasta, od strony wschodniej to jest teren kolei wąskotorowych bez torów, ulica Elizy Orzeszkowej, zabudowa przy ulicy Warzywnej bez domków jednorodzinnych i powrót ulicą Marszałka Józefa Piłsudskiego to terenów kolejowych. W wyniku realizacji inwestycji kolejowej, kolej przejęła część terenu. Własnościowo są to w większości tereny prywatne, firm, spółek. Własność miejską stanowi teren pod obwodnicę północną. Nie ma tu żadnych specjalnych uwarunkowań przyrodniczych, teren jest zagospodarowany. Z ochrony konserwatorskiej jest jedynie obszar elewatora. W studium są dwie funkcje. Część od ulicy Podleśnej do kolei wąskotorowej są to tereny o funkcji mieszananej. Są tu tereny, w których jest zabudowa mieszkaniowa i tereny przemysłowe. Bliżej torów kolejowych są to tereny produkcyjne. Do tej pory na tym terenie był plan z 2005 roku, który uwzględniał cały układ bocznic kolejowych.

Dotychczasowy plan zagospodarowania przewidywał tereny produkcyjne, składowe. W nowym planie praktycznie są tereny produkcyjne, składowe, handlowe. Wyłożenie do publicznego wglądu było na przełomie lutego i marca 2023 roku. Jedna wniesiona uwaga dotyczyła informacji, że w starym planie dopuszczone były mieszkania służbowe. W nowym planie dopuszczono lokalizację jednego mieszkania służbowego. Druga uwaga dotyczyła tego, aby na terenach przy ulicy Podleśnej zwiększyć powierzchnię sprzedaży 2.500 m². Uwaga ta nie została uwzględniona. Kolejna uwaga dotyczyła zwiększenia parametrów zabudowy jednej działki, co zostało uwzględnione. Uwaga dotycząca dopuszczenia na działce u zbiegu ulicy Podleśnej i Podmiejskiej stacji paliw została uwzględniona. Kolejna kwestia dotyczyła dopuszczenia dojazdu z ulicy Podleśnej i Podmiejskiej. W planie jest zapis, że dopuszcza się dojazd ze wszystkich przyległych ulic. Następną uwagą dotyczyła zmniejszenia powierzchni wydzielanych działek i została uwzględniona. Na przełomie czerwca i lipca 2023 roku odbyło się drugie wyłożenie. Właściciel w momencie kiedy miasto dopuściło jedno mieszkanie chciał, aby dopuścić cztery. Nie uznano tej uwagi. Ponownie zgłoszono uwagę o zwiększenie powierzchni sprzedaży detalicznej. Kolejna uwaga dotyczyła zniesienia na końcu ulicy Podleśnej tam gdzie wprowadzono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą, bliźniaczą lub szeregową, żeby od strony wąskotorówki zlikwidować linię zabudowy. Linia zabudowy została ustalona w odległości 4 metry.

Pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Podleśnej, Podmiejskiej.*

2. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 7** do protokołu. Prognoza oddziaływania na środowisko na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Podleśnej, Podmiejskiej stanowi **załącznik nr 8** do protokołu.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że jest to plan obejmujący obszar ponad 100 hektarów. Wschodnia część tego terenu jest objęta planem z 2006 roku. Nowy plan wprowadza optymalne z punktu widzenia i miasta i interesu przedsiębiorców wskaźniki zabudowy, przede wszystkim wskaźnik intensywności zabudowy i dopuszczalnej wysokości obiektu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że plan jest ograniczony ulicą Jana Śniadeckiego, Metalową, północną

granicą Lotniska, od strony wschodniej ograniczony jest strzelnicą wojskową. Teren ten jest w dużej części niezagospodarowany, zaczęło tam się wydzielanie coraz mniejszej ilości działek miejskich, zwłaszcza przy ulicy Tytanowej. Problemem był na kawałku ulicy Tytanowej obowiązujący stary plan zagospodarowania przestrzennego, który przewidywał, że we wschodniej części będą zakłady przemysłowe, natomiast pozostawiony był też teren na takie tereny sportowo-rekreacyjne. Jeśli chodzi o stan władania, to są tam działki miejskie. Jest też działka stanowiąca współwłasność miasta oraz Sopotkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, część terenów to tereny prywatne oraz tereny będące własnością Stargardzkiej Agencji Rozwoju Lokalnego Sp. z o.o. Plan utrzymuje ulicę Metalową, Krzemową, Jana Śniadeckiego w obecnym kształcie. Utrzymany jest parking dla tirów. U zbiegu tych ulic wyznaczony jest teren gdzie mogą być zlokalizowane obiekty gastronomiczne. Na ulicy Metalowej jest stanowisko archeologiczne. Plan przewiduje przedłużenie ulicy Tytanowej. Wszystkie te tereny to tereny produkcyjne, magazynowe, składowe. Wysokości to 15-20 metrów, a intensywność jest podobna. W sąsiedztwie strzelnicy jest duży teren zieleni. Wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się na przełomie kwietnia, maja 2023 roku. Wpłynęły dwa pisma z uwagami. Jedna uwaga dotyczyła usunięcia lub zmiany zapisu o zakazie handlu hurtowego powyżej 1000 metrów. Uwagę uwzględniono. Druga uwaga dotyczyła zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Kolejna uwaga dotyczyła zmiany symbolu i oznaczenia dróg z wewnętrznych na dojazdowe. Uwaga nie została uwzględniona. Następna uwaga dotyczyła zwężenia ulicy Tytanowej z 22 metrów do 15 metrów. Kolejna uwaga dotyczyła faktu, że droga w sąsiedztwie działki w starym planie miała powyginany kształt, ale budując sieć odwadniającą przez tamte tereny częściowo wchodziły w te działki. Kolejne dwie uwagi dotyczyły przybliżenia linii zabudowy do 6 metrów do dróg. Utrzymano wszędzie jednakową odległość 15 metrów. Uwaga dotycząca wskaźnika zabudowy została uwzględniona. Uwaga dotycząca zwiększenia zabudowy do 20 metrów także została uwzględniona.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski powiedział, że na jednym z terenów jest zapis o tym, iż dopuszcza się oświetlenie, a na pozostałych terenach nie ma takiego zapisu i zapytał, czy to znaczy, że tych pozostałych terenów nie można doświetlać.

Zastępca Dyrektora Wydziału Planowania i Rozwoju Krzysztof Kempisty powiedział, że oświetlenie projektanci zazwyczaj piszą przy terenach dróg lub zieleni, ale wszędzie można.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał, czy potrzebne jest szczegółowe doprecyzowanie, że na drogach dopuszcza się jednostronne oświetlenie, a co w momencie, kiedy to będzie za słabe oświetlenie, to wtedy trzeba zmieniać plan.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że to jest tak sformułowane, ale istota rzeczy jest taka, że może być też jednostronne oświetlenie.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej.*

3. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 9** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że zmiana projektu uchwały dotyczy zabezpieczenia środków na potrzeby rozstrzygnięcia postępowania przetargowego na modernizację ulic na Starówce. Jest to duży projekt dofinansowany w 60% czyli przebudowa ulic: Bolesława Chrobrego, Włosienniczej, Szewskiej i Kuśnierzy. Dla możliwości rozstrzygnięcia postępowania i zakontraktowania miasto musi dołożyć 300.000 złotych. Proponuje się przesunąć te środki z zakończonego już zadania dotyczącego budowy pierwszego odcinka obwodnicy północnej.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Czesław Kwiatkowski** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2023-2035.*

Do punktu 3 – Informacja Prezydenta Miasta Stargard dotycząca analizy całego procesu inwestycyjnego na przykładzie przebudowy Książnicy Stargardzkiej /studium przypadku/.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska powiedziała, że Książnica Stargardzka to remont obiektu wraz z kompleksowym wyposażeniem. Jest to jeden z planów miasta w zakresie rewitalizacji przestrzeni miejskich, remontów ważnych obiektów. Budynek książnicy graniczy z parkiem, co ma znaczenie dla funkcji, która jest dla niej przewidziana. W budynku książnicy swoją lokalizację będą mieli harcerze. Rozpoczęto też ponad milionową inwestycję dotyczącą przebudowy całego oświetlenia na kilku ulicach Starego Miasta w tym na ulicy Mieszka I. Zaplanowano także remont chodnika na tej ulicy. Miasto otrzymało dofinansowanie z Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych, wykonawca jest już na placu budowy. Pracę zaczęły się od ulicy Władysława Łokietka. W 2015 roku pojawiły się pierwsze informacje o możliwości pozyskania środków z Interreg, w tym czasie miasto zaczęło też szukać partnera. Tym partnerem zostało miasto Stralsund. Miasto zleciło

dokumentację projektowo-kosztorysową, remont, przebudowa, rozbudowa, wyposażenie obiektów użytkowanych przez Książnicę Stargardzką. W międzyczasie w roku 2016 miasto otrzymało informację od donatorów z Euroregionu Pomerania o tym, aby ten projekt został wzmocniony, bo będą promowane projekty mające więcej partnerów. Miasto zaprosiło Gryfino. Projekt miał nosić nazwę Interaktywne Centrum Dziedzictwa Kulturowego Pomorza i miał kosztować ponad 30.000.000 złotych. Niestety miasto nie otrzymało dofinansowania. Wiedząc, że koszt tego zadania determinował konieczność pozyskania dofinansowania szukano dalszych możliwości pozyskania środków. W roku 2018 miasto zaktualizowało dokumentację celem zoptymalizowania kosztów dostosowania do możliwości pozyskania środków zewnętrznych. Miasto poszło w kierunku rewitalizacji, gdzie był duży ogranicznik, a mianowicie możliwość pozyskania środków finansowych do 4.000.000 złotych. Zaplanowano prace ogólnobudowlane, remontowe, kompleksowy remont dachu, prace konserwatorskie, montaż platformy dla osób niepełnosprawnych, mała winda do przewozu książek, stolarka okienna, regały, cała instalacja elektryczna, systemy alarmu, montaż monitoringu, iluminacja. W roku 2019 decyzją Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego projekt Książnica Stargardzka otrzymał dofinansowanie na maksymalnym poziomie w wysokości 4.000.000 złotych. W marcu 2020 roku pierwszy przetarg nieograniczony został unieważniony z powodu braku zdolności technicznej wykonawcy. Druga oferta była zbyt droga. W kwietniu 2020 roku rozpoczęto kolejne postępowanie. Mimo dużej liczby złożonych ofert, jednak z powodu nieskutecznego wniesienia wadium przez firmę, która złożyła najlepszą z punktu widzenia ceny ofertę, musiała być wykluczona. Wybrano firmę ze Szczecina, z którą w maju 2020 roku podpisano umowę. W związku z założeniem, że książnica nie ma być tylko biblioteką, ale ma być też miejscem, w którym odbywać się będą różne działania, ma być otwarta dla mieszkańców, zlecono aranżację. W trybie badania ofert wysłano cztery zapytania. W odpowiedzi otrzymano dwie oferty, po rozpatrzeniu których zakontraktowano się z jedną firmą. Projekt obejmował aranżację pomieszczeń w piwnicy, na parterze, na pierwszym i drugim piętrze. W piwnicy zaaranżowano pracownię kreatywności, na parterze czytelnię, informatorium, wypożyczalnię, dział gromadzenia zbiorów, na pierwszym piętrze salę projekcyjną, dział multimedialny, wizualny, a na drugim piętrze komunikację, salę konferencyjną. Działania te spowodowały, że obiekt zyskał nową aranżację, został dostosowany do nowych funkcji. Zaprojektowane nowe wyposażenie, indywidualne zabudowy meblowe, sprzęt komputerowy, sprzęt do obsługi czytelniczej. W 2021 roku miasto złożyło wniosek w celu pozyskania kolejnego dofinansowania ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach działania Promesa dla Kultury. Dnia 23 lutego 2022 roku miasto otrzymuje 1.000.000 złotych na te działania. W ramach tego zadania miasto miało pięć kontraktów i mniejszych i większych. W sierpniu 2022 roku ogłoszono pierwszy przetarg nieograniczony podzielony na trzy zadania. Zadanie pierwsze to meble, zadanie drugie to sprzęt komputerowy, a zadanie trzecie to obsługa czytelnicza. To był czas kiedy ceny wzrastały. Przetarg rozstrzygnięto w zakresie zadania drugiego i zadania trzeciego, co w konsekwencji spowodowało zawarcie dwóch odrębnych umów na wyposażenie obiektu książnicy w sprzęt komputerowy oraz w sprzęt do obsługi

czytelniczej. Przy zadaniu pierwszym miasto nie było w stanie zakontraktować się, ponieważ przed podpisaniem umowy oferent odstąpił od tego. Stracił wadium w wysokości 10.000 złotych. Miasto ogłosiło następne postępowanie, w którym podzieliło te zadania na zabudowę indywidualną i meble typowe. Przetarg został rozstrzygnięty i miasto podpisało umowy z odpowiednimi firmami.

Kierownik Referatu Inwestycji Wydziału Inżynierii Krzysztof Kempski powiedział, że w nowym miejscu montażu platformy dla niepełnosprawnych, pod ziemią odkryto różnego rodzaju sieci. Fundament wtórny został usunięty w porozumieniu z projektantem, z kierownikiem budowy i z inspektorem nadzoru i powstała platforma. Kolejna odkryta rzecz w trakcie inwestycji to położone bardzo blisko budynku sieci, przez co firma wykonująca ocieplenie musiała zachować ostrożność. Wystąpiły także problemy techniczne. Budynek zrobiony był z różnych materiałów budowlanych. Były ogromne kamienie, niektóre z nich ważyły po pięćset kilogramów, a trzeba było je usunąć. W miejscu gdzie są przebicia do wentylacji mechanicznej był duży głąz. Kolejna kwestia, która trzeba było rozwiązać to posadzka w piwnicy, która zaczęła pękać. Podbudowa, na której posadzkę wcześniej wykonano była w złym stanie. Zagęszczono grunt, wykonano izolację, której nie było. Kolejny element to zagruzowany stropodach. Istniało ryzyko, że ten stropodach nie wytrzyma, wykonano wzmocnienia. Przy rozbiórce schodów zewnętrznych trafiono na kabel czynny w starej technologii. Natychmiast prace zostały przerwane ze względu na zagrożenie. Po usunięciu tego, w tym miejscu powstały nowe schody. Wystąpił problem instalacji kanalizacji sanitarnej, która była bardzo zniszczona i trzeba było ją odtworzyć.

Dyrektor Wydziału Inżynierii Sylwia Przybylska powiedziała, że w momencie kiedy dochodziło do rozbiórki stargardzkich pawilonów na Starówce, poproszono pracowników Stargardzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. o.o., aby neon Dom Książki był ostrożnie zdemontowany z budynku wcześniej istniejącej księgarni. Postanowiono go odtworzyć, ponieważ to jeden z nielicznych, zachowanych neonów w Polsce.

Prezydent Miasta Rafał Zając podziękował Zastępcy Prezydenta Miasta Ewie Sowie oraz pracownikom Wydziału Kultury, Sportu, Turystyki i Promocji za zaangażowanie w dyskusję nad trwającą modernizacją, Zastępcy Prezydenta Miasta Piotrowi Myncowi za doświadczenie, wiedzę i kompetencję z obszaru architektury, pracownikom Wydziału Inżynierii za wysiłek włożony w inwestycję, pracownikom Biura Funduszy, a także kadrze i dyrektor Książnicy Stargardzkiej za wsparcie.

Dyrektor Książnicy Stargardzkiej Jolanta Aniszewska podziękowała i powiedziała, że otwarcie Książnicy Stargardzkiej będzie 22 września 2023 roku.

Do punktu 4 – Sprawy bieżące.

Komisja przyjęła do wiadomości:

- informację dotyczącą wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia nieruchomości będących własnością Gminy-Miasta Stargard w II kwartale 2023 roku, stanowiącą **załącznik nr 10** do protokołu,
- e-mail z dnia 22.06.2023 roku dotyczący bezczynności względem odtworzenia kolei aglomeracyjnej w Stargardzie i chęci skierowania sprawy na drogę sądową, stanowiący **załącznik nr 11** do protokołu. W niniejszym zakresie Przewodniczący Rady Miejskiej Michał Bryła poinformował, że stosownie do decyzji Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju Rady Miejskiej z dnia 25 listopada 2022 roku wnioskodawcy udzieli odpowiedzi, iż w sprawie nie ma bezczynności, ponieważ otrzymał stanowisko, co potwierdza przekazana korespondencja ERM.0012.2.49.2022.1 z dnia 28.11.2022 roku. Odpowiedź wraz z e-mailowym potwierdzeniem przekazania pisma ERM.0012.2.58.2023.1 z dnia 21.07.2023 roku stanowi **załącznik nr 12** do protokołu,
- pismo dotyczące wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Generała Józefa Bema, Spokojnej, stanowiące **załącznik nr 13** do protokołu,
- pismo dotyczące ponownego wyłożenia do publicznego wglądu części projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie centrum handlowego przy ulicy Szczecińskiej, stanowiące **załącznik nr 14** do protokołu,
- pismo TP-II.6726.1.2.2023.3 z dnia 2.08.2023 roku stanowiące odpowiedź na pismo mieszkańca miasta z dnia 27 lipca 2023 roku w sprawie postępu prac nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard w rejonie ulicy Podleśnej stanowi **załącznik nr 15** do protokołu,
- e-mail z dnia 26.07.2023 roku stanowiący **załącznik nr 16** do protokołu i e-mail z dnia 1.08.2023 roku stanowiący **załącznik nr 17** do protokołu dotyczące odpadów niebezpiecznych zlokalizowanych na nielegalnym składowisku przy ulicy Na Grobli w Stargardzie.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski zapytał o odpady nieużytkowane na ulicy Na Grobli.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że odpady zostały przewiezione na teren firmy przy ulicy Na Grobli i tam zdeponowane. W związku z podejrzeniem, że odpady zostały przemieszczone transgranicznie wezwano wszystkie służby. Okazało się, że udowodniono tylko przywóz odpadów z Anglii o charakterze zmieszanym. Służby z Anglii odpady te zabrały z powrotem. Najgorszym odpadom nie udowodniono pochodzenia z innego kraju. Obawy mieszkańców były bardzo duże odnośnie emisji tych odpadów, przenikania ich do gleby. Miasto w związku z kompetencjami różnych organów w Polsce zawiadamiało w tej sprawie. Służby kompetentne informowały, że te odpady nie zagrażają ani glebie, ani nie są szkodliwe dla mieszkańców. Wszystkie

służby zakończyły postępowanie na uznaniu za winnym tego kto wydzierżawił nieruchomość od firmy. Ta osoba poniosła odpowiedzialność karną, ale nie ma zdolności majątkowej do rozwiązania problemu odpadów pozostających na nieruchomości. W związku z tym, że istnieje formalna możliwość uznania gminy za odpowiedzialną, ponieważ przepisy o ochronie środowiska są rozsypane, miasto doszło do wniosku, że nie będzie w pierwszych ruchach obciążać podatników kosztami utylizacji. Podjęto próbę przy wsparciu kancelarii specjalizującej się w sprawach środowiskowych przypozwania do problemu na firmę, która wydzierżawiła nieruchomość. Miasto rozważało próby usunięcia tych odpadów z działki i zdeponowania w bezpiecznym miejscu, ale tego typu operacja spowoduje zniknięcie tej przesłanki posiadacza odpadów i miasto byłoby jedyne, które poczuwa się do odpowiedzialności. Nie mniej jednak miasto raz jeszcze zwróciło się do odpowiednich instytucji, pisząc wprost, żeby rozważyli zagrożenie. Na ten moment miasto czeka na ich odpowiedź.

Więcej pytań z zakresu spraw bieżących miasta nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 22 września 2023 roku, godzina 8.00 w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz (II piętro), Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej z zakresu działania Komisji.
2. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych.
3. Sprawy bieżące.

Komisja o godzinie 10.30 udała się do Książnicy Stargardzkiej, ulica Mieszka I 1 w Stargardzie. Zawiadomienie Dyrektora Książnicy Stargardzkiej o wizycie studyjnej Komisji stanowi **załącznik nr 18** do protokołu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach 58 posiedzenia Komisji odbytego w dniu 25 sierpnia 2023 roku.

Protokół sporządziła:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski

W dniu 29 sierpnia 2023 roku Komisja Budżetu, Gospodarki i Rozwoju wznowiła posiedzenie – obecnych 4 członków Komisji, zgodnie z listą obecności stanowiącą **załącznik nr 19** do protokołu. Członkowie Komisji obradowali w Ratuszu, w sali sesyjnej Rady Miejskiej, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 8.45 do 8.50.

Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski wznowił posiedzenie do zaopiniowania autopoprawki do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej. Uwaga zgłoszona na posiedzeniu przez Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Rozwoju została ujęta w formie autopoprawki. Zapis dopuszcza oświetlenie jednostronne na słupach, ponieważ jest to duży teren ponad 100 ha.

Autopoprawka z dnia 28 sierpnia 2023 roku do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej stanowi **załącznik nr 20** do protokołu.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Czesław Kwiatkowski** poddał autopoprawkę pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 4 głosach za) pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu u zbiegu ulic: Jana Śniadeckiego, Krzemowej, Tytanowej.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i zamknął 57 posiedzenie Komisji odbyte w dniach 25 i 29 sierpnia 2023 roku.

Protokół sporządziła:

Podinspektor

Dagmara Synenko

Przewodniczący Komisji

Czesław Kwiatkowski