

Protokół nr 1/2024

posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Stargardzie odbytego w dniach 22 maja 2024 roku.

Członkowie Komisji obradowali w sali Komisji Rady Miejskiej, Ratusz, Rynek Staromiejski 1 w Stargardzie, w godzinach od 8.15 do 9.30.

Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński otworzył 1 posiedzenie Komisji i powitał osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszego protokołu, stwierdził, że na stan 5 członków Komisji obecni są wszyscy, a więc jest odpowiednia liczba do prowadzenia prawomocnych obrad.

Zawiadomienia o terminie posiedzenia Komisji skierowane do Prezydenta Miasta oraz aa stanowią kolejno **załącznik nr 2 i 3** do protokołu.

Przewodniczący odczytał temat posiedzenia Komisji z zawiadomienia o posiedzeniu.

Porządek obrad:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2024-2035 oraz w sprawie zmiany w budżecie Gminy-Miasta na 2024 rok.
2. Sprawy bieżące.

Członkowie Komisji otrzymali materiały, które są przedmiotem obrad dzisiejszego posiedzenia.

Zgodnie z § 50 ust. 3 Statutu Miasta Stargardu z wnioskiem o zmianę porządku obrad może wystąpić każdy radny, klub radnych i Prezydent Miasta.

Przewodniczący Komisji zapytał, czy są propozycje co do zmiany porządku obrad Komisji. Propozycji nie zgłoszono. Komisja przystąpiła do realizacji porządku obrad.

Do punktu 1 – *Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2024-2035 oraz w sprawie zmiany w budżecie Gminy-Miasta na 2024 rok.*

1. **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2024-2035.**

Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4** do protokołu.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że miasto pozyskało dofinansowania na różne projekty i należy zabezpieczyć wkład własny do ich realizacji. W Wieloletniej

Prognozie Finansowej wprowadzane są nowe zadania, które mają niejednoroczny wymiar i takim przykładem jest przebudowa ulicy Spichrzowej, na którą został złożony wniosek o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Na ten moment miasto bilansuje się wyłącznie budżetem miasta. Udało się zachęcić prywatnego inwestora, właściciela hotelu Kyriad, który zadeklarował wkład własny przy przebudowie tej ulicy w kwocie 100.000 złotych. Kolejnym zadaniem, na które miasto pozyskało dofinansowanie jest rozbudowa Przedszkola Miejskiego nr 2. W tym przypadku dofinansowanie jest stosunkowo niewielkie, wynosi 1.000.000 złotych, cała inwestycja ma kosztować prawie 3.800.000 złotych. Obiekt należy dostosować zgodnie z zaleceniami Straży Pożarnej. Będzie również zwiększenie ilości miejsc przedszkolnych. Na potrzeby Szkoły Podstawowej nr 5 przesuwane są środki planowane w budżecie na dokumentację basenu. Po analizie budowlanej okazuje się, że basen wybudowany w latach sześćdziesiątych, siedemdziesiątych należy zburzyć i wybudować odnowa. Ponadto proponuje się w WPF-ie wprowadzić nowe zadanie związane z wcześniejszą koncepcją zrealizowaną przez studentów Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w zakresie utworzenia parku miejskiego na osiedlu Pyrzyckim. W planach zagospodarowania przestrzennego park ujmowany jest od lat. Z limitem wydatków na 2025 rok planuje się zlecić dokumentację już w roku bieżącym, tak żeby móc starać się o zewnętrzne dofinansowanie i przystąpić do budowy parku. W WPF-ie, jak i w budżecie przesunięcia związane są z rozliczeniem robót drogowych, które są szczegółowo rozpisane. Proponuje się też zabezpieczyć w budżecie środki na sięgacz przy ulicy Usługowej. Kolejne zadanie, to przeznaczenie 65.000 złotych na dostosowanie agregatu prądotwórczego włączanego przy awarii prądu do obsługi administracji. Kwota może wydawać się niewielka, ale w razie sytuacji kryzysowych niezbędna. Proponuje się również wprowadzić środki pozyskane i zabezpieczyć wkład własny po połowie, bo to jest w połowie dofinansowanie na budowę szybu i montaż dźwigu windowego w budynku przy ulicy Składowej 736.000 złotych Jest też 147.000 złotych wkładu własnego do muru przy Klasztornej. Kwotą 1.253.000 złotych trzeci etap kończący murów obronnych przy ulicy Klasztornej.

Radny Krzysztof Sosin zapytał o przedszkole przy ulicy Usługowej, dodając, że otoczenie dla tej placówki jest niesprzyjające.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że za budynkiem jest miejsce, na którym jest plac zabaw.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że z perspektywy Krajowego Związku Autyzmu którzy do tej pory przy ulicy Jana Kochanowskiego płacili kilkadziesiąt tysięcy rocznie oddanie tego budynku nieodpłatnie stwarza perspektywy rozwojowe.

Zastępca Prezydenta Miasta Ewa Sowa dodała, że op+ ieką przedszkolną będzie objętych niewiele sześcioro, siedmioro dzieci wymagających specjalistycznej opieki. Dzieci, które nie mogą zafunkcjonować w grupie rówieśniczej dwudziestoosobowej.

Radny Krzysztof Sosin zapytał, co zamierza Prezydent zrobić z budynkiem Spichrz przy ulicy Spichrzowej. Wszystko w koło tego budynku jest remontowane a ten zabytkowy obiekt od lat straszy swym wyglądem.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że faktycznie wyremontowany zostanie odcinek ulicy Spichrzowej wzdłuż murów jako ciąg pieszy do mostku nad Kanałem Młyńskim. Spichrz był przedmiotem postępowania spadkowego i długie lata właściciel nie był ustalony, więc nie była możliwa egzekucja ze strony służb konserwatorskich. Jedynie konserwator zabytków ustawowo może egzekwować od właścicieli spełnianie obowiązku utrzymania zabytku w należyтым stanie. Po zakończeniu postępowania spadkowego i ustaleniu właścicieli Wojewódzki Konserwator Zabytków prowadził wiele postępowań zmierzających do wymuszenia poprawy stanu budynku, lecz jak widać, działania te są kompletnie nieskuteczne. Około dwóch lat temu miasto zaproponowało konserwatorowi najdalej idącą formę egzekucji, a mianowicie pozbawienia własności. Właściciel kompletnie nie spełnia swych powinności względem nieruchomości. Konserwator odmówił tej formy wywłaszczenia, mimo deklaracji miasta wyłożenia środków na ten cel. Z inicjatywy miasta pół roku temu odbyło się spotkanie konkretnie w przedmiocie Spichrza i podjęcia decyzji. Wojewódzki Konserwator Zabytków i pracownik służb konserwatorskich odpowiedzialny za Stargard zadeklarowali jedynie, że sprawa zostanie potraktowana jako priorytet. Nastąpiła próba wejścia do budynku. Nie wpuszczono służb, więc teraz nastąpi wejście z Policją. Działania trwają i wzmagają się. Miastu zależy, aby nastąpiła poprawa wyglądu tego obiektu. Prezydent ma nadzieję, że ta presja wywoła jakiś ruch właścicieli.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono.

Więcej pytań, uwag nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy-Miasta Stargard na lata 2024-2035.*

2. Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta na 2024 rok.

Projekt uchwały stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Projekt uchwały omówiony został w punkcie 1.

Pytań nie zgłoszono, wobec czego **Przewodniczący Komisji Wojciech Seredyński** poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Komisja jednogłośnie (przy 5 głosach za) pozytywnie zaopiniowała *projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy-Miasta na 2024 rok.*

Do punktu 1 – Sprawy bieżące.

Radny Krzysztof Sosin zapytał o schrony w mieście, czy jest dokonany ich przegląd, jaki jest ich stan.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że wszystkie miejsca w mieście potocznie nazywane schronami są faktycznie ukryciami. Schron musi zapewnić pełne odcięcie od świata zewnętrznego i pełne zabezpieczenie przed wybuchami. Muszą być zagwarantowane systemy wentylacyjne, komunikacja i wiele innych elementów łącznie z miejscem do przechowywania zwłok. W Polsce nie ma obecnie przepisów, które regulowałyby kwestie obrony cywilnej, w tym schronów. Poprzednie przepisy zostały uchylone, a nowych jeszcze nie wprowadzono. Po wybuchu wojny w Ukrainie dokonano w mieście przeglądu i ewidencji miejsc służących ukryciu się, są to piwnice, garaże podziemne. Schrony jeśli były budowane, to przewidywały zabezpieczenie dla 3% ludności i były to miejsca przeznaczone dla dowodzenia, a nie powszechnego miejsca schronienia ludzi. Wraz budową obiektów użyteczności publicznej były zapewniane również miejsca schronienia i takie w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych powstały w mieście. Na stronie internetowej miasta jest zamieszczona mapa ze wskazanymi miejscami schronienia dla ponad 20.000 ludzi. Przeprowadzono międzygminne próby ewakuacji w oparciu o stare przepisy, aby był wyznacznik podjętych działań. Procedury są przećwiczone i przeanalizowane. W zeszłym roku system alarmowania ludności na sterowaniu radiowym został w mieście odnowiony za około 700.000 złotych. Stare syreny zostały zdemontowane. Jest możliwość przekazania mieszkańcom komunikatu głosowego, co jest niezbędne przy na przykład ewakuacji.

Radna Ewa Krawczyk zapytała o windę, czy będzie na zewnątrz budynku oraz o dotację celową w kwocie 500.000 złotych na Stargardzkie Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że winda będzie wewnątrz budynku i będzie w pełni obsługiwała dwa budynki. Mimo różnicy poziomów będzie się wysiadać na połówce poziomów. Jest to przemyślana inwestycja, dlatego też taki jest jej koszt. W zakresie środków będą przekazane do Domu Kultury Kolarza na wsparcie Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych.

Radna Monika Kieliszak zapytała, czy na sesję 28 maja łączoną z Radą Powiatu dotyczącą wiaduktów radni otrzymają materiały.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że najprawdopodobniej bezpośrednio firma Trakcja prześle materiały dla obu Rad.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, że pytała przedstawicieli służb porządkowych w mieście czy odnosili się do propozycji zamknięcia w mieście dwóch wiaduktów.

Radna uzyskała odpowiedź, iż nikt się z nimi w tej sprawie nie kontaktował. Zdaniem radnej jest to bardzo ważna kwestia do przedyskutowania.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że to nie ten etap. W późniejszym czasie zapewne to nastąpi, jeśli zaistnieje ku temu potrzeba. Starosta Stargardzki jest organem odpowiedzialnym za organizację ruchu w mieście.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, że zapyta służby o opinię, bo dla osób ratujących życie to jest zablokowanie przejazdu. Radni powinni wiedzieć, jakie stanowisko w tej sprawie ma Policja, Straż Pożarna i służby medyczne. Radna zaznaczyła, że rozmawiała z trzema korporacjami taksówkarzy i również stoją na stanowisku, że nie należy zamykać jednocześnie dwóch wiaduktów.

Prezydent Miasta Rafał Zając poprosił, aby dyskusję przenieść na sesję.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, że mieszkańcy zasygnalizowali, iż spółdzielnia mieszkaniowa na osiedlu Zachód zlikwidowała kosze na śmieci.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że od lat obserwuje się schodzenie z kosztów z różny sposób, przykładowo likwidacja oświetlenia, czy koszy na śmieci. Presja utrzymania niższych czynszów doprowadza do eliminowania wszelkich innych opłat, nie bacząc na bezpieczeństwo i czystość w miejscu zamieszkania.

Radna Monika Kieliszak powiedziała, że odnośnie stojaka na rowery przy sklepie Jysk napisze interpelację do Prezydenta, bowiem sama nie była w stanie ustalić właściciela terenu, aby uzyskać zgodę postawienie stojaka.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że sprawa zasadna. Można zrealizować ją poprzez właściciela terenu, albo postawić stojak w pasie drogowym.

Radny Krzysztof Sosin zapytał o perspektywę ulicy Polskiej.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że nie wie, jaki jest czas realizacji dla tej ulicy. W mieście działa system mający na celu zobjektywizowania stanu ulic i ustalenia, które i w jakiej kolejności ulice mają być zrobione. Ulice podzielone są na 4 kategorie: dojazdowe, gruntowe utwardzone, tranzytowe i strategiczne. Dla każdej kategorii odrębnie ustalone są kryteria, które mają powodować kolejność oczekiwania na remont. Przy każdym kryterium ustalona jest punktacja. Kryteria zostały przyjęte jako uchwała Rady Miejskiej.

Radny Krzysztof Sosin powiedział, że problem jest szerszy, bowiem ulica Polska według wcześniejszych planów miała mieć możliwość tylko przejścia do ulicy Skandynawskiej. Radny nie może zgodzić się z tym, bo jeśli mieszkaniowiec ulicy Polskiej chce jechać do Szczecina, to musi przejechać ulicę: Polską, Fryderyka Chopina, Szczecińską i rondo 15 Południk.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, że obecnie ulica Polska jest wprost włączona w budowę obwodnicy. Odcinek między ulicą Henryka Wieniawskiego a rondem 15 Południk jest w projektowaniu.

Radny Krzysztof Sosin powiedział, że takie rozwiązanie bardzo go cieszy.

Radna Ewa Krawczyk powiedziała, że mieszkańcy ulicy Podleśnej, Podmiejskiej i Józefa Chelmońskiego zgłosili, iż na torach kolejowych od 8.00 do nawet 1.00 w nocy zrzucają kamienie do przeładowania na transport kołowy. Interwencje Straży Miejskiej były, ale tłumaczone było, iż jest podpisana umowa z miastem wyrażająca zgodę na jeden dzień w miesiącu na takie działania. Radna zapytała, czy tak faktycznie jest.

Prezydent Miasta Rafał Zając powiedział, nie, bardzo ciekawa konstrukcja. To nie są kompetencje prezydenta, aby wydawać zgodę na rozładunek powodujący zakłócanie porządku. Twierdzenie o zgodzie miasta jest bezpodstawne.

Zastępca Prezydenta Miasta Piotr Mync powiedział, że temat jest nam znany. Mieszkańcy skierowali pismo w zeszłym tygodniu do urzędu. W poniedziałek dwie mieszkanki przyszły na rozmowę, pokazując filmik z dokonywanych tam działań. Straż Miejska mogłaby przerwać te prace ze względu na hałas, ale organem bliższym do podjęcia interwencji, właśnie ze względu na istniejący przy przeładunku hałas, jest Sanepid. Nie powinno być uciążliwości dla okolicznych mieszkańców podczas podejmowanych prac. Wcześniej zlewano kamień wodą i wówczas nie było kurzu. Sprawa jak opisywali mieszkańcy jest raczej rozwojowa.

Więcej spraw z zakresu spraw bieżących miasta nie zgłoszono.

Komisja ustaliła termin następnego posiedzenia na 10 czerwca 2024 roku, godzina 8.15 w sali 111 Urzędu Miejskiego, ulica Hetmana Stefana Czarnieckiego 17 w Stargardzie.

Tematem posiedzenia będzie:

1. Raport o stanie miasta.
/Raport będzie zawierał między innymi informacje i sprawozdania z działalności za rok 2023 miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółek miejskich./
2. Sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy-Miasta Stargard za rok 2023.
3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Gminy-Miasta Stargard za rok 2023.
4. Wypracowanie wniosku do Rady Miejskiej o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Stargard.
5. Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Prezydentowi Miasta Stargard z tytułu wykonania budżetu za rok 2023.
6. Sprawy bieżące.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Przewodniczący Komisji podziękował wszystkim za udział w obradach i zamknął 1 posiedzenie Komisji odbyte w dniu 22 maja 2024 roku.

Protokół sporządziła:

Dyrektor Biura Rady Miejskiej

Barbara Stanisławska

Przewodniczący Komisji

Wojciech Seredyński

.....

Zastępca Przewodniczącego Komisji

Monika Garstka

.....

Monika Kieliszak

.....

Ewa Krawczyk

.....

Krzysztof Sosin

.....