

Dokument elektroniczny nr 27715.2024

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość o powierzchni **0,3109 ha**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **45**, położona w obrębie 2 miasta Stargard przy ul. Władysława Reymonta. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00102178/6.

Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 400,00 zł/ha

Przeznaczenie nieruchomości w planie: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard, dotyczącym terenu w rejonie ulic: Elizy Orzeszkowej, Władysława Reymonta, przyjętym uchwałą Nr XLVIII/489/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 31 stycznia 2023r., działka oznaczona numerem 45 wchodzi w zakres terenów określanych jako tereny lasu i zieleni wysokiej – symbol w planie 1ZL,ZW. Dostęp do nieruchomości od ul. Władysława Reymonta.

Przeznaczenie terenu:

- użytki zielone klasa V – 0,3109 ha

Okres dzierżawy: na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

Termin wnoszenia opłat: roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok dzierżawy płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

Aktualizacja opłat: stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres
od dnia 7 października 2024r. do dnia 28 października 2024r.**

z up. Prezydenta Miasta
Piotr Mync
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:
Anna Ciemielewska
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:
Piotr Jerzy Mync
Date / Data: 2024-10-02 14:17

Informacja:

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
Nie wymaga podpisu odrębnego.