

Dokument elektroniczny nr 27669.2024

### **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o powierzchni **161,00 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **141/4**, o całkowitej powierzchni 1214 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 13 miasta Stargard przy ul. Robotniczej. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00101483/0.

**Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:**  
**0,38 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 0,47 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** zgodnie ze zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącą terenu w rejonie ulic: Bydgoskiej, Robotniczej, Na Grobli, przyjętą uchwałą Nr XLVIII/436/97 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 25 listopada 1997r., działka 141/4 położona jest na terenach określanych jako tereny budowlane o funkcji mieszanej, oznaczone symbolem MP.C.18/2. Dostęp do nieruchomości od ul. Robotniczej.

**Przeznaczenie terenu:** ogród.

**Okres dzierżawy:** na czas nieokreślony.

Umowa może zostać rozwiązana z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** roczny czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, za lata następne do 30 września roku poprzedzającego.

**Aktualizacja opłat:** stawka czynszu dzierżawnego ulegnie zmianie w przypadku zmiany obowiązującego w chwili zawarcia umowy cennika opłat, wprowadzonego aktualnym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Stargard. W takim przypadku czynsz dzierżawny ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie nowego cennika o czym wydzierżawiający poinformuje dzierżawcę stosownym pismem.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 7 października 2024r. do dnia 28 października 2024r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2024-10-02 14:18

#### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odręcznego.