

Prezydent Miasta Stargard

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **przetargu ustnego nieograniczonego**.

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 30,57 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 4,87 m², położony w budynku przy ulicy Jana Kochanowskiego 6 w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 3) i sprzedażą w udziale 140/1000 części gruntu działki o numerze geod. 231/10 o powierzchni 830 m², KW nr SZ1T/00091095/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **81.000,00 zł**

(słownie złotych: osiemdziesiąt jeden tysięcy 00/100)

w tym:

- wartość lokalu: 47.441,00 zł

(słownie złotych: czterdzieści siedem tysięcy czterysta czterdzieści jeden 00/100)

- wartość udziału 140/1000 części gruntu działki nr 231/10 o pow. 830 m²:

33.559,00 zł

(słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt dziewięć 00/100)

Przeznaczenie nieruchomości.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Zakole, Jana Kochanowskiego, Stefana Okrzei, przyjętym uchwałą Nr XXVIII/300/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 maja 2021 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej, oznaczonych symbolem OM/MW, MN.13. Budynek ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków, chroniony na mocy planu.

Budynek mieszkalny wybudowany w zabudowie bliźniaczej w 1925 r. o jednej klatce schodowej, 3 kondygnacjach nadziemnych i poddaszem użytkowym, w całości podpiwniczony. W budynku 3 lokale stanowią własność osób prywatnych, a 2 lokale stanowią własność Gminy - Miasta Stargard. Elewacja budynku z wyprawy cementowo - wapiennej typu „baranek”.

Lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku (poddaszu). Składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z w.c. Wyposażony jest w urządzenia infrastruktury technicznej, tj.: instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ogrzewany piecem kaflowym. Lokal ze skosami ścian, tynki cementowo - wapienne, ściany i sufitu bardzo brudne, występują liczne rysy i pęknięcia; podłogi drewniane, przegniłe i zbutwiałe, deski ruchome obłożone brudnymi i starymi wykładzinami rulonowymi. Stolarka okienna nietypowa, drewniana, skrzynkowa, bardzo zniszczona z ubytkami w szybach. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa, zniszczona. W lokalu występuje wilgoć i grzyb. Lokal w złym stanie technicznym, kwalifikuje się do kompleksowego remontu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie
na okres od dnia 7 października 2024 r. do dnia 28 października 2024 r.**

Prezydent Miasta

Rafał Zieliński

Sprawę prowadzi:
Ewa Zielińska
Tel. (91) 578 68 47