

URZĄD MIEJSKI
73-110 Stargard
ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego 17
**WYDZIAŁ KULTURY, SPORTU,
TURYSTYKI I PROMOCJI**

Stargard, 16.09.2024

**Anna Krasoń
Zofia Ławrynowicz
Paweł Mazulewicz
Dawid Pycz**

Nasz znak: SK.0003.4.2024.3

W odpowiedzi na Państwa zapytanie, które wpłynęło do tut. urzędu 03 września br. (data rejestracji 04 września br.), dotyczące Hotelu 104 mającego siedzibę przy ul. Pierwszej Brygady 1, poniżej odpowiadam na zadane pytania:

- 1) Obiekt stanowi własność Ośrodka Sportu i Rekreacji OSiR Stargard Sp. z o.o. i na podstawie umowy dzierżawy z dnia 29 marca 2019 r. jest wydierżawiony Spółni Stargard Sportowej Spółce Akcyjnej. Umowa obowiązuje do 31 października 2024 roku. Nie ma obecnie planów sprzedaży obiektu.
- 2) Odpowiedź zawarta w pkt.1)
- 3) Hotel znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczący terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej, przyjęty uchwałą Nr XXX/307/2017 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 kwietnia 2017 r. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym Hotel 104 znajduje się na terenie ogólnodostępnych urządzeń sportowych i turystycznych oznaczonym symbolem – UT.08, dla którego ustala się m.in. przeznaczenie:
 - a) teren ogólnodostępnych urządzeń sportowych i turystycznych dla utrzymania, modernizacji, przebudowy i rozbudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi dla kategorii terenów UT,
 - b) teren lokalizacji zespołu obiektów sportowych wraz z zapleczem i hotelem.

W lutym br. do Prezydenta Miasta wpłynął wniosek o zmianę ww. planu złożony przez Ośrodek Sportu i Rekreacji Stargard Sp. z o.o. w związku z nowymi zamiarami inwestycyjnymi. W dniu 27 lutego 2024 r. Rada Miejska w Stargardzie podjęła uchwałę Nr LX/607/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącego terenu w rejonie ulic: Jugosłowiańskiej, Ceglanej.

Zmianą objęto tereny przeznaczone na cele sportowe.

Wstępna koncepcja zmiany miejscowego planu zakłada pozostawienie przeznaczenia terenów określone w obowiązującym planie miejscowym.

Zgodnie z harmonogramem prac planistycznych możliwość uchwalenia zmiany planu przewiduje się w czerwcu 2025 roku.

Aktualnie trwa opracowanie tekstu i rysunku zmiany planu przez uprawnionego urbanistę.

W momencie wygaśnięcia umowy dzierżawy hotelu przez Spółnię Stargard, tj. z dniem 1 listopada 2024 r., uruchomiony zostanie proces inwentaryzacji projektowej i oceny stanu technicznego obiektu, niezbędny do przeprowadzenia analizy możliwości jego ewentualnego przystosowania do innych funkcji.

- 4) Z informacji przekazanych przez Prezesa Spółni Stargard, pana Pawła Księdza, który jako prowadzący działalność hotelową w obiekcie jest pracodawcą dla pracowników zatrudnionych przy obsłudze Hotelu 104 wynika, iż ww. osoby zostały poproszone o przygotowanie dokumentów aplikacyjnych, które będą przekazane do prezesów oraz dyrektorów jednostek stargardzkiego samorządu. Z bieżących informacji uzyskanych od ww. pracowników wynika, że trzy osoby wciąż nie mają zapewnionej kontynuacji zatrudnienia po 30. października br. Temat znalezienia dla nich nowych miejsc pracy jest wciąż na bieżąco pilotowany przez Prezesa Pawła Księdza.
- 5) Na ten moment – nie ma planów sprzedaży obiektu, dlatego też nie może być mowy o przygotowywaniu jakichkolwiek, wymienionych przez Państwa w piśmie dokumentów

Małgorzata Wójcik-Bąk

*Dyrektor Wydziału Kultury,
Sportu, Turystyki i Promocji*

/dokument podpisany elektronicznie