

Dokument elektroniczny nr 27063.2024

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości o łącznej powierzchni **60,00 m<sup>2</sup>**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działka nr 590** o całkowitej powierzchni 1002 m<sup>2</sup>, położona w obrębie 9 miasta Stargard przy **ul. Przedwiośnie**. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Kw nr SZ1T/00062033/5.

**Stawka miesięcznego czynszu dzierżawnego ustalona w drodze negocjacji wynosi:**  
**24,18 zł/m<sup>2</sup> + 23% podatek VAT tj. brutto 29,74 zł/m<sup>2</sup>**

**Przeznaczenie nieruchomości w planie:** nieruchomość znajduje się na terenie bez obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard” (uchwała Nr LVII/559/2023 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 28 listopada 2023r.), usytuowana jest w jednostce planistycznej Nr 5 – Osiedle Zachodnie, oznaczonego symbolem MM.5a.3, określanego jako tereny miejskich zespołów mieszkaniowych. Dojazd do nieruchomości od ulicy Przedwiośnie. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, natomiast jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy ustalaniu przyszłego przeznaczenia terenu w planach zagospodarowania przestrzennego.

**Przeznaczenie terenu:** pod lokalizację tymczasowego pawilonu handlowego.

**Okres dzierżawy:** do dnia 31 sierpnia 2027r.

Umowa może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta z ważnych powodów, a w szczególności przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz zmiany sposobu zagospodarowania nieruchomości, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie to nie powoduje powstania wzajemnych roszczeń.

**Termin wnoszenia opłat:** do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

**Aktualizacja opłat:** wydierżawiający uprawniony jest do waloryzacji stawki czynszu nie częściej niż raz w roku w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego o zmianie dotychczasowej wysokości czynszu, do kwietnia każdego roku bez konieczności wypowiedzania warunków umowy.

Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
**od dnia 30 września 2024r. do dnia 21 października 2024r.**

z up. Prezydenta Miasta  
Piotr Mync  
Z-ca Prezydenta

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91

Signed by / Podpisano przez:  
Piotr Jerzy Mync  
Date / Data: 2024-09-25 13:36

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.  
Nie wymaga podpisu odrębnego