

**Zarządzenie Nr 180/2024**  
**Prezydenta Miasta Stargard**  
**z dnia 18 września 2024 roku**

**w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu za pomieszczenie tymczasowe.**

Na podstawie § 23 ust. 3 w związku z § 21 ust. 8 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277, z 2021 r. poz. 2796, z 2022 r. poz. 4847 oraz z 2023 r. poz. 5611) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ustala się od 1 lutego 2025 r. dla pomieszczenia tymczasowego należącego do zasobu pomieszczeń tymczasowych Gminy – Miasta Stargard miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w wysokości 3,08 zł.

**§ 2.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu obowiązują przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz przepisy rozdziału VII uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277, z 2021 r. poz. 2796, z 2022 r. poz. 4847 oraz z 2023 r. poz. 5611).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządowi Stargardzkiego TBS Sp. z o. o. zgodnie z umową o zarządzanie zasobem mieszkaniowym Miasta.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta  
*Rafał Łajac*

Opinia Nr 292 / 2024  
Do projektu nie zgłasza zastrzeżeń  
pod względem prawnym i redakcyjnym

RADCA PRAWNY

*Adam Gołuchowski*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z § 23 ust. 3 uchwały Nr XIX/220/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 25 sierpnia 2020 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy – Miasta Stargard na lata 2020-2025 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 4277, z 2021 r. poz. 2796, z 2022 r. poz. 4847 oraz z 2023 r. poz. 5611), stawkę bazową czynszu najmu i czynszu podnajmu oraz okres ich obowiązywania ustala Prezydent Miasta zarządzeniem. Natomiast w myśl § 21 ust. 8 przedmiotowej uchwały stawka czynszu w pomieszczeniach tymczasowych nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu w zasobach Miasta.

W związku z powyższym proponuje się, aby stawka czynszu z tytułu najmu pomieszczenia tymczasowego od 1 lutego 2025 r. wyniosła 3,08 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

  
Dyrektor Wydziału  
Sebastian Lewkowicz

