

Dokument elektroniczny nr 23455.2024

## **Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust. 1 - Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości gruntowej zabudowanej, przeznaczonej do zbycia w drodze **bezpzetargowej na rzecz najemcy**.

**Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 51,70 m<sup>2</sup>** wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. 12,39 m<sup>2</sup> i pomieszczeniem komórki o pow. 9,00 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy **ul. Bułgarskiej 2** w Stargardzie (obręb ewidencyjny nr 5) i sprzedają w udziale 213/1000 części gruntu w działkach o numerach: 806 o pow. 146 m<sup>2</sup> i 822 o pow. 326 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00037406/7** oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 13/1000 części gruntu działki o numerze geod. 815/3 o pow. 2079 m<sup>2</sup>, **KW nr SZ1T/00098507/0**.

Termin użytkowania wieczystego działki o nr geod. 815/3 został ustalony do dnia 5 grudnia 2100 roku.

<b>Cena nieruchomości wynosi</b>	<b>212.900,00 zł</b>
<b>w tym:</b> za lokal	180.100,00 zł
za udział w działkach nr 806 i 822	26.700,00 zł
za udział w działce nr 815/3	6.100,00 zł
<b>Koszty geodezyjno-prawne</b>	<b>940,00 zł</b>

### **Przeznaczenie nieruchomości.**

Zgodnie ze zmianami w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącymi terenów oznaczonych symbolami: MM.A1, MM.A8, MM.B6, MM.B11, MM.B17, MM.C13, MM.C16, MM.C20, MM.D9, dotyczącymi terenu w rejonie ulic: Szczecińskiej, Henryka Wieniawskiego, Węgierskiej, Jugosłowiańskiej, Pierwszej Brygady, przyjętymi uchwałą Nr VI/57/99 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 16 lutego 1999 r., nieruchomości położone są na terenach ogólnie mieszkaniowych, oznaczonych symbolem OM.B.6II/6. Budynek zabytkowy, położony w strefie „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem A - 061.

### **Wysokość stawek procentowych:**

- **pierwszą opłatę** za grunt oddany w użytkowanie wieczyste ustala się w wysokości **15%** ceny gruntu - płaćną przed podpisaniem aktu notarialnego;
- **opłata roczna** w wysokości **1%** ceny nabycia gruntu - płaćna do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Do pierwszej opłaty i opłat rocznych doliczony zostanie 23% podatek VAT.

### **Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odrębnego.

Do ceny lokali mieszkalnych oraz ceny udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego gruntu (pierwszej opłaty z tego tytułu) stosuje się bonifikaty ustalone w uchwale Nr XIX/223/2020 Rady Miejskiej w Stargardzie dnia 25 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie przez Prezydenta Miasta bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych lub udziałów w nieruchomości gruntowej oraz inne wynikające z przepisów szczególnych.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie  
na okres od dnia 19 sierpnia 2024 r. do dnia 9 września 2024 r.**

Prezydent Miasta  
Rafał Zając  
/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

Sprawę prowadzi:  
Ewa Zielińska  
Tel. (91) 578 68 47

**Informacja:**

Dokument wydany w postaci elektronicznej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Nie wymaga podpisu odręcznego.