

Dokument elektroniczny nr 18018.2024

**Prezydent Miasta Stargard**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 35 ust.1 – Dz. U. z 2024r., poz.1145) **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości zabudowanej przeznaczonej **do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**.

Dwa pomieszczenia gospodarcze o powierzchni użytkowej **14,50 m<sup>2</sup>**, usytuowane na działce, oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 440/45** o powierzchni **107 m<sup>2</sup>**, położonej w obrębie 10 miasta Stargard **przy ul. Hetmana Stefana Czarnieckiego**, stanowiące udział w wysokości 170/1000 części. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW SZ1T/00100307/6.

**Wartość udziału 170/1000 części w nieruchomości zabudowanej wynosi:** - **9 009,00 zł**  
(słownie złotych: dziewięć tysięcy dziewięć 00/100)

**w tym:**

- **udział 170/1000 części w prawie własności gruntu w działce 440/45:** - **8 088,00 zł**  
(słownie złotych: osiem tysięcy osiemdziesiąt osiem 00/100)

- **udział 170/1000 części w prawie własności budynku:** - **921,00 zł**  
(słownie złotych: dziewięćset dwadzieścia jeden 00/100)

Na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r., poz. 361) sprzedaż zwolniona z podatku VAT.

**Przeznaczenie w planie:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargard dotyczącym terenu w rejonie ulic: Hetmana Stefana Czarnieckiego, Księcia Barnima I przyjętym uchwałą Nr XXV/279/2021 Rady Miejskiej w Stargardzie z dnia 23 lutego 2021r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021r. poz.1302) działka oznaczona numerem 440/45, położona w obrębie 10, przy ulicy Hetmana S. Czarnieckiego 14 w Stargardzie, wchodzi w zakres obszaru określonego jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową w parterach budynków” o symbolu 15 MW,U. Dla terenu o symbolu 15 MW,U została dopuszczona zabudowa towarzysząca, którą jest między innymi istniejąca zabudowa garażowo-gospodarcza na działce oznaczonej numerem 440/45.

Dojazd do nieruchomości od ulicy Hetmana Stefana Czarnieckiego poprzez działkę nr 440/46 na zasadzie ustanowionego prawa swobodnego przechodu i przejazdu.

Budynek niemieszkalny, użytkowany jako garażowo – gospodarczy, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowane przed 1939r. w technologii tradycyjnej, w zabudowie wolnostojącej o pięciu segmentach gospodarczych pod jedną konstrukcją dachową. Fundamenty ceglane, ściany murowane z cegły pełnej ceramicznej. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski, kryty papą. Posadzka ceglana. Tynki polepa glinana i cementowo-wapienne zniszczone. Stolarka drzwiowa zniszczona. Pokrycie dachu zniszczone, przegnięte elementy drewniane. Brak właściwej izolacji. Ściany zniszczone, widoczne rysy i pęknięcia, zawilgocenie. Brak instalacji wewnętrznych. Stan techniczny zły.

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tego obszaru, zawierający szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości, dostępny jest do wglądu w Biurze Obsługi Klienta.

**Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.**

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywiesza się w Urzędzie Miejskim w Stargardzie na okres  
od dnia 16 sierpnia 2024r. do dnia 6 września 2024r.**

Prezydent Miasta  
Rafał Zając



Sprawę prowadzi:  
Anna Ciemielewska  
Tel. 91 578 34 91



